

## DODATEK č. 27 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 150N03/03

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **BG KAROLINA, k.s.**

sídlo: Děpoltice 40, 340 22 Děpoltice

IČO: 14704293

DIČ: CZ14704293

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl A, vložka 5542

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu komplementář Ing. Alena Olíberiusová, xxx

xxx

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 27 k nájemní smlouvě č. 150N03/03 ze dne 31. 12. 2003 ve znění dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 19. 2. 2020 níže uvedené nemovité věci byly vyjmuty z majetku, se kterým ja příslušný hospodařit SPÚ, a k témuž dni převedeny na Českou republiku – Ministerstvo financí na základě Rozhodnutí 450/2020 vydané Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem a následně přešly do vlastnictví třetí osoby xxx na základě smlouvy o prodeji privatizovaného majetku č. 20/045/0001:

<i>obec</i>	<i>kat. území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>p. č.</i>
Dešenice	Divišovice u Děpoltic	KN st.	43
Dešenice	Děpoltice	KN st.	17
Dešenice	Děpoltice	KN	18/1, 689
Dešenice	Datelov	KN st.	16/2
Dešenice	Datelov	KN	288.

Ode dne vyjmutí nemovitých věcí z majetku SPÚ – viz. Rozhodnutí 450/2020 nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 12. 3. 2020 nabylo právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu v k. ú. Děpoltice č. j. SPU 003272/2020, mj. o výměně nebo přechodu vlastnických práv (komplexní pozemkové úpravy - KoPÚ), dne 30. 6. 2020 nabylo právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu v k. ú. Divišovice u Děpoltic č. j. SPU 112567/2020, mj. o výměně nebo přechodu vlastnických práv (komplexní pozemkové úpravy - KoPÚ), dne 14.11.2019 nabylo právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu v k. ú. Oldřichovice u Děpoltic č. j. SPU 270700/2019, mj. o výměně nebo přechodu vlastnických práv (komplexní pozemkové úpravy - KoPÚ) – viz. příložené Oznámení o zániku nájemního vztahu k části předmětu nájmu, které je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 10091,00 Kč (slovy: desettisícdevadesátjedna korun českých)-viz. příloha nájemní smlouvy č. 150N03/03.

K 1. 10. 2020 je nájemce povinen zaplatit částku 17261,00 Kč (slovy: sedmnácttisícdvěstěšedesátjedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a KoPÚ, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu a KoPÚ. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu a KoPÚ: 10091,00 Kč** (slovy: desettisícdevadesátjedna korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu a KoPÚ: 7170,00 Kč** (slovy: sedmtisícjednostosedmdesát korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 27 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 26.8.2020, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 25. 8. 2020

.....  
Ing. Jiří Papež,  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj  
pronajímatel

.....  
BG KAROLINA, k.s.  
Ing. Alena Oliberiusová, komplementář  
nájemce

Za správnost: Ing. Jarmila Doležalová, CSc.  
.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID dodatku.....  
ID verze .....  
Registraci provedl .....

V Plzni dne ..... ..