

**Objednatel:** **Mateřská škola, Praha 2, Slovenská 27**  
Slovenská 27  
120 00 Praha 2  
zastoupená Bc. Danielou Daňkovou  
IČ 70980943



a

**Zhotovitel:** **Petr Frank VER-MONT**  
Strašnická 1139/6  
102 00 Praha 10  
IČO: 15313549  
DIČ: CZ 7011130016



uzavřeli tuto

## **SMLOUVU O DÍLO**

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje, že provede po pádu několika kusů dlaždic ze stěny revizi dlaždicového obložení stěn budovy mateřské školy Kopernikova 7.

Práce jsou podrobně popsány v nabídce prací ze dne 14. července 2020, která je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za provedené práce v termínech a za podmínek dále uvedených.

### **II.**

#### **Podmínky a způsob provádění díla**

1. Zhotovitel provede dílo specifikované v čl.I.této smlouvy v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku, v kvalitě odpovídající příslušným technickým normám a ČSN upravujícím danou oblast.
2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat způsob a postup provádění prací.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout po dobu provádění prací spojených se zhotovením díla sociální zařízení a umožnit uskladnění materiálu na stavbě, zajistí uzamykatelný sklad materiálu a náradí, zdroj vody, zajistí přístup do objektu dle potřeby zhotovitele a přístup ke zdroji 220V.
4. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře šetřit okolí domu, demontovaný a pro účely zhotovení díla zakoupený materiál ukládat pouze na místa určená objednatelem.
5. Smluvní strany se dohodly, že za objednatele bude vystupovat



### **III.**

#### **Termín zahájení a ukončení prací**

Zhotovitel se zavazuje provést práce podle této smlouvy v období od 18.srpna do 31.srpna 2020.

Při technologicky nevhodných klimatických podmínkách se termín dokončení díla, na základě dohody obou stran, posunuje min. o dobu, po kterou nebylo možno práce na díle kvalitně provádět – déšť, silný vítr, snížená viditelnost.

#### **IV. Cena díla**

1. Cena za provedení díla podle této smlouvy je v souladu se zák. č 526/1990 Sb. o cenách v platném znění sjednána dohodou ve výši maximálně:

Cena celkem maximálně: 52.800,- Kč + DPH 21%, tzn. cena celkem s DPH 63.888,- Kč

2. Cena uvedená v odstavci 1. je cena nejvýše přípustná s tím, že tuto cenu je možno překročit pouze za podmínek daných v čl. VII. odst.4 této smlouvy.

#### **V. Fakturace**

1. Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí hotového díla bez vad a nedodělků. Splatnost konečné faktury je 14dnů ode dne převzetí faktury objednatelem.

#### **VI. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo ukončením všech prací a předáním díla objednateli.
2. O předání díla sepiší smluvní strany zápis, který musí obsahovat: popis přejímaného díla, zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad, termín jejich odstranění, prohlášení objednatele, že dílo přejímá.
3. S dílem předá zhotovitel rovněž vyklizený skladový prostor a okolí domu vycištěné od jakýchkoliv demontovaných materiálů nebo obalů.

#### **VII. Porušení smluvních ustanovení a jeho následky**

1. Pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla dle čl.III této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu 0,5% z celkové částky za každý den prodlení.
2. Při prodlení objednatele s termínem úhrady faktur bude zhotovitel účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní strany vycházejí z předpokladu, že peněžní ústav objednatele provede převod částek ve lhůtě 3 pracovních dní ode dne obdržení příkazu k platbě. Doba, o kterou peněžní ústav překročí tuto lhůtu, se nezapočítává do prodlení objednatele.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti sankciované smluvní pokutou a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
4. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, vznikne-li v průběhu díla ze strany objednatele potřeba dalších úprav předmětu díla - víceprací, že zhotovitel tyto změny provede v termínu dle čl.III za předpokladu, nebude-li se jednat o změny rozsahu díla podstatného charakteru, které by znemožňovaly splnění termínu dle č.III. Součástí dohody o rozsahu víceprací bude rovněž ujednání o ceně víceprací. Toto ujednání bude písemně, jako další součást této smlouvy. Cena víceprací bude objednatelem uhrazena zhotoviteli současně s doplatkem ceny díla nebo do 5 dnů od převzetí faktury za vícepráce. Tato faktura může být zhotovitelem vystavena pouze na základě písemného předání a převzetí dokončených víceprací objednatelem.

**VIII.**  
**Vady díla - reklamace**

1. Dílo nebo jeho část je vadné, jestliže po dobu záruční lhůty nemá vlastnosti stanovené technickými normami. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době splnění závazku, stejně tak jako za vady, které se vyskytnou v záruční lhůtě.
2. Záruční doba činí 24 měsíců od termínu předání a převzetí díla dle této smlouvy. Záruční doby jednotlivých použitých materiálů jsou stanoveny jejich výrobcem.
3. Záruka se nevztahuje na mechanické poškození předmětu díla.

**IX.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel se zavazuje provést práce s předepsanými bezpečnostními opatřeními, nese zodpovědnost za dodržení veškerých předpisů BOZP, předpisů k zajištění bezpečnosti technických zařízení a předpisů k zajištění požární ochrany.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistku na odpovědnost za způsobené škody do 5 mil. Kč u České podnikatelské pojišťovny, a.s., která je vedena pod č. 201 31 607.
3. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení Občanského zákoníku č.89/2012 Sb., že jejich závazkový vztah se řídí Občanským zákoníkem.
4. Jakákoliv změna nebo doplnění obsahu této smlouvy může být provedena pouze písemným dodatkem sepsaným na téže listině.
5. Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis s platností originálu.

V Praze dne 27.července 2020

Za objednatele Daniela Daňková



Za zhotovitele Petr Frank

