

S M L O U V A O D Í L O

Uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č.89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Číslo smlouvy 1/2020

Článek I. Smluvní strany

Zhotovitel:

Ing. arch. Filip Horatschke
podnikající pod obchodním jménem Filip Horatschke
Kontaktní adresa – sídlo provozovny, fakturační adresa:
Na Zápraží 898
460 07 Liberec 3
IČO: 482 74 615
jako fyzická osoba podnikající

(dále jen zhotovitel)

Objednatel:

Domov a Centrum aktivity, příspěvková organizace
se sídlem Liberecká 451, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou
IČO: 71220097
DIČ: CZ 71220097
Zastoupený: Mgr. Janou Lachmanovou, ředitelkou organizace
(dále jen objednatel)

Článek II.

Předmět smlouvy:

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje s odbornou péčí provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu. Předmětem díla je vypracování kompletní a správné dokumentace pro vydání územního rozhodnutí – DÚR (včetně obstarání potřebných přípravných a průzkumných prací vyžadovaných územním řízením), předání sjednané dokumentace objednateli, inženýrská činnost spočívající v obstarání všech stanovisek a dokladů potřebných pro územní

řízení a vydání územního rozhodnutí, a to včetně obstarání platného a pravomocného územního rozhodnutí (včetně zpracování kompletní a správné žádosti o jeho vydání a obstarání podání této žádosti příslušnému orgánu) a včetně konzultace, vše pro projekt rozvoje areálu na p. p. č. 1795, 1790, 1797, 1796, 1799, 1787, 1788, 1792, 1793, 1791, 1794, 2308, 2305, 2293 a 2070 v k. ú. Hodkovice nad Mohelkou pro objednatele v níže uvedeném rozsahu a dle „Zastavovací studie rozvoje areálu s ověřením na napojení na technickou infrastrukturu“ schválené na 9. zasedání Rady Libereckého kraje konané dne 14.5.2019 usnesením č. 884/19/RK.

Zhotovitel v rámci provedení díla provede:

- 1) Vypracování kompletní a správné projektové dokumentace DÚR pro potřeby vydání územního rozhodnutí, včetně obstarání potřebných přípravných a průzkumných prací vyžadovaných územním řízením. Předmětná projektová dokumentace bude předána objednateli 8x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf a *.dwg), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou.
- 2) Inženýrskou činnost spočívající v obstarání všech stanovisek a dokladů potřebných pro územní řízení a vydání územního rozhodnutí. Zpracování kompletní a správné žádosti o vydání územního rozhodnutí a podání této žádosti příslušnému orgánu. Obstarání platného a pravomocného územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí bude předáno objednateli-1x originál a 1x ověřená dokumentace stavebním úřadem s vyznačenou doložkou právní moci.
- 3) Zhotovitel se dále zavazuje, že dílo bude v rozpracovanosti nejméně 2x konzultovat s objednatelem. Zhotovitel je povinen sám navrhnout objednateli termín konzultace, a to nejméně 2 dny předem s upřesněním předmětu konzultace. Aniž by byla dotčena povinnost zhotovitele dle tohoto odstavce, je termín konzultace oprávněn nejméně 2 dny předem navrhnout zhotoviteli rovněž objednatel. Konzultace je považována za uskutečněnou bez ohledu na to, zda se konala na návrh zhotovitele nebo objednatele.

Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla v dohodnuté výši a dohodnutým způsobem.

Článek III.

Termín plnění:

Ve lhůtě 150 dnů ode dne podpisu této smlouvy zhotovitel provede:

- a) Vypracování kompletní a správné projektové dokumentace DÚR pro potřeby vydání územního rozhodnutí, včetně obstarání potřebných přípravných a průzkumných prací vyžadovaných územním řízením.
- b) Předání projektové dokumentace objednateli 2x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf a *.dwg).
- c) Nejméně 2x konzultaci díla s objednatelem ve smyslu čl. II. odst. 3).

Ve lhůtě stanovené pro příslušné orgány příslušnými předpisy, nejpozději však do 120 dnů ode dne předání dle písm. a), b) a c) zhotovitel provede:

- d) Inženýrskou činnost spočívající v obstarání všech stanovisek a dokladů potřebných pro územní řízení a vydání územního rozhodnutí.
- e) Zpracování kompletní a správné žádosti o vydání územního rozhodnutí a obstarání jejího podání příslušnému orgánu.
- f) Předání právoplatného územního rozhodnutí a ověřené projektové dokumentace stavebním úřadem s doložkou právní moci objednateli.

Termíny mohou být prodlouženy pouze na základě nepředvídatelných okolností nemajících původ na straně zhotovitele, ani v jeho zavinění či v nedostatku jeho odborné péče (za předpokladu dodržení předchozí věty např. z důvodu nedodržení zákonných lhůt pro vyjádření ze strany dotčených orgánů a organizací nebo jejich zvláštních dalších požadavků nad rámec obsahu projektu).

Článek IV.

Místo plnění: Předání veškeré dokumentace určené pro objednatele dle této smlouvy a konzultace ve smyslu čl. II. odst. 3) se uskuteční v sídle objednatele, nebude-li sjednáno jinak.

Článek V.

Cena díla :

. První část ceny díla za plnění dle písm. a), b), c) činí:

Cena1.070.000,- **Kč bez DPH.**

Druhá část ceny díla za plnění dle písm. d), e), f) činí:

.

Cena110.000,-**Kč bez DPH**

Celková cena díla bez DPH1.180.000,-**Kč**

DPH ve výši ke dni podpisu smlouvy: 21%247.800 ,**-Kč**

Smluvní cena díla celkem včetně DPH ve výši 21%..... 1.427.800,- **Kč**

Celková cena díla bez DPH je stanovena na základě individuální kalkulace, je pevná a maximální.

DPH bude uplatněna ve výši dle platných daňových zákonů a předpisů v den fakturace.

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat první část ceny díla po splnění posledního z plnění dle písm. a), b), c). O splnění plnění se obě strany zavazují sepsat předávací protokol.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat druhou část ceny díla po doručení územního rozhodnutí s vyznačenou doložkou právní moci objednateli.
3. Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě 14 dnů od jejího doručení objednateli.
4. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:
označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla, IČ a DIČ,
označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČ a DIČ,
evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
zejména upřesnění, že jde o první nebo druhou část ceny díla,
název projektu,
den uskutečnění plnění,
označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.
5. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci musí faktura (daňový doklad) obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.
6. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury (daňového dokladu).
7. Dohodnutou cenu za plnění uhradí objednatel na základě faktury (daňového dokladu), která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.

Článek VI.

Smluvní pokuty:

Záruky a sankce: Předá-li zhotovitel dílo nebo část díla s vadami, je tyto povinen bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů od data písemného požadavku objednatele. Za podstatné vady díla se považují všechny vady provedení, rozsahu a kvality díla. Dílo musí být v souladu s právními předpisy a technickými normami a předpisy obvykle se k předmětu této smlouvy a dílu vztahujícími, které se tímto prohlašují za závazné pro tuto smlouvu.

Za vadu díla se nepovažuje potřeba úprav dokumentace, která případně vznikne:

- zjištěním takových skutečností, které vzniknou v důsledku nedostatečných, nebo vadných podkladů zajištěných objednatelem, pokud zhotovitel na vadu těchto podkladů a průzkumů zajištěných objednatelem upozornil včas po jejich zjištění při vynaložení odborné péče a objednatel na jejich použití trval nebo pokud zhotovitel při vynaložení odborné péče tyto vady nemohl zjistit. Obdobně, pokud jde o pokyny dané objednatelem.

Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla či jeho části v dohodnutém termínu, dohodly strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý

započatý den prodlení. V případě, že nebude dílo či jeho část předány objednateli zhotovitelem ani do třiceti dnů od data dohodnutého termínu plnění má objednatel právo odstoupit od této smlouvy.

- Za prodlení se nepovažuje nedodržení termínu z důvodu nepředvídatelných okolností nemajících původ na straně zhotovitele, ani v jeho zavinění či v nedostatku jeho odborné péče (za předpokladu dodržení předchozí věty např. z důvodu nedodržení zákonných lhůt pro vyjádření ze strany dotčených orgánů a organizací nebo jejich zvláštních dalších požadavků nad rámec obsahu projektu).
- Za prodlení se nepovažuje nedodržení termínu v důsledku nedostatečné součinnosti objednatele, zejména v otázce majetkově-právních vztahů a zajištění potřebných podkladů, za předpokladu, že objednatel byl zhotovitel písemně vyzván k poskytnutí součinnosti s uvedením přiměřené lhůty k jejímu poskytnutí a se specifikací předmětu součinnosti a objednatel této výzvě nevyhověl.
- V případě prodlení objednatele s proplacením faktury za cenu díla činí smluvní pokuta 0,05% z fakturované ceny díla za každý den prodlení počítaná od prvního dne následujícího po dni splatnosti faktury.

Článek VII.

Výchozí podklady poskytnuté objednatelem ke dni podpisu smlouvy:

Objednatel poskytne zhotoviteli všechny potřebné podklady pro naplnění předmětu smlouvy. Na případnou nedostatečnost podkladů je zhotovitel povinen objednatele upozornit. Výchozím podkladem je odsouhlasená architektonická studie rozvoje areálu. Zhotovitel prohlašuje, že se s předmětnou studií podrobně seznámil a ke dni podpisu této smlouvy nevyzval objednatele k dodání žádných dalších podkladů potřebných pro naplnění předmětu smlouvy či k poskytnutí jiné součinnosti.

Článek VIII.

Zvláštní ujednání:

- a) V případě, že vznikne v době po uzavření této smlouvy potřeba další součinnosti objednatele, budou její podmínky dohodnuty dodatečně dodatkem této smlouvy.
- b) Vícepráce provede zhotovitel na základě dodatku, ve kterém zástupci stran této smlouvy dohodnou jejich rozsah, lhůtu provedení a cenu. Jestliže nedojde k dohodě, je zhotovitel oprávněn a povinen provést dílo v původně dohodnutém rozsahu dle podmínek této smlouvy. V případě potřeby součinnosti v hodinovém úkonu v rámci víceprací bude cena za 1 hod účtována ve výši 950,-Kč/hod bez DPH.
- c) O řádném ukončení díla nebo jednotlivých částí se obě strany této smlouvy zavazují sepsat protokol, ve kterém oboustranně potvrdí den, kdy bylo dílo nebo jeho části předány.
- d) V případě požadavku na přerušení nebo zastavení prací zašle objednatel tento požadavek zhotoviteli písemně. Zhotovitel k datu tohoto požadavku zastaví práce na předmětu smlouvy a na základě společného zápisu o stupni rozpracovanosti uhradí objednatel poměrnou částku odpovídající věcné

rozpracovanosti, a to do 14 dnů od data společného zápisu a vystavení faktury zhotovitelem.

- e) Objednatel i zhotovitel se zavazují, že zabrání takovému použití informací vyplývajících z této smlouvy, které by mohlo poškodit dobré jméno druhé smluvní strany.
- f) Jestliže objednatel nebo zhotovitel nebude některá práva a nároky vyplývající z této smlouvy uplatňovat, nezříká se jich tím. V ostatním platí ustanovení paragrafu 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- g) Termíny uvedené v článku III. budou dodrženy pouze za součinnosti objednatele na vyzvání zhotovitele. Zhotovitel je povinen objednatele vždy písemně vyzvat k poskytnutí součinnosti s uvedením přiměřené lhůty k jejímu poskytnutí a se specifikací předmětu součinnosti.

Článek IX.

Závěrečná ujednání:

Strany této smlouvy ve shodě prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě svobodné a vážné vůle, srozumitelně a určitě, s úmyslem spojit s ní účinky, které právní předpisy s takovým úkonem spojují. Na důkaz souladu s obsahem této smlouvy následují podpisy zástupců smluvních stran, oprávněných tuto smlouvu uzavřít.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom stejnopise.

V Hodkovicích nad Mohelkou dne

Z h o t o v i t e l :

Ing. arch. Filip Horatschke

.....

O b j e d n a t e l :

Za Domov a Centrum aktivity,
příspěvkovou organizaci
Mgr. Jana Lachmanová

.....