

Příkazní smlouva č. S 0268/2020/MBaI

k výkonu autorského dozoru projektanta

Příkazce:

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

IČ: 00845451


DIČ: CZ00845451


Příjemce (zasílací adresa):

městský obvod Radvanice a Bartovice

sídlo: Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava-Radvanice

zastoupen: Bc. Alešem Boháčem, MBA, starostou

bank. spojení: 

číslo účtu: 

osoba oprávněná jednat ve věcech

technických: Ing. Svatopluk Janečka, referent odboru majetkového, bytového a investic

e-mail: sjanecka@radvanice.ostrava.cz

(dále jen „příkazce“)

Příkazník:


Projekce Guňka s. r. o.


se sídlem: Hasičská 617, 739 34 Šenov

zastoupena: Ing. Jakubem Guňkou

IČ: 01508504

DIČ: CZ01508504

bank. spojení: 

číslo účtu: 

telefon: +420 608 730 487, email: gunka@projekcegunka.cz

(dále jen „příkazník“)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
tuto příkazní smlouvu (dále jen „smlouva“)

Čl. 1

Základní ustanovení

- 1.1** Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a oprávnění k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Čl. 2 Předmět smlouvy

2.1 Příkazník se zavazuje, že jménem příkazce, na jeho účet, odborně a podle pokynů příkazce, za podmínek dohodnutých v této smlouvě, bude vykonávat po dobu realizace stavby „Energetické úspory bytových domů v Ostravě-Radvanicích a Bartovicích“, a to konkrétně jejích částí: **Těšínská č. 1104/259 a 1105/261, Trnkovecká č. 1106/5, Těšínská č. 587/316 a U Statku č. 185/6** činnost autorského dozoru (AD) projektanta v následujícím rozsahu:

- účast na kontrolních dnech,
- dodržování projektové dokumentace s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
- posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částech projektů zpracovaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- kontrola a písemné odsouhlasení příp. změnových listů vč. oceněných položkových rozpočtů víceprací a méněprací,
- spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části
- účast na kontrolních prohlídkách stavby a závěrečné prohlídce stavby
- účast na jednáních týkajících se stavby na základě výzvy příkazce
- informování příkazce o postupu prací, jejich kvalitě a nedostatcích, zjištěných během výkonu autorského dozoru
- dohlížení nad odstraněním zjištěných vad a nedodělků stavby ve stanovené kvalitě

Pro účely této smlouvy je zhotovitelem právní subjekt:

BD na ul. Těšínská č. 1104/259 a 1105/261	MIJO-STAV stavby s.r.o.
BD na ul. Trnkovecká č. 1106/5	JAMI-stav, s.r.o.
BD na ul. Těšínská č. 587/316	MIJO-STAV stavby s.r.o.
BD na ul. U Statku č. 185/6	MIJO-STAV stavby s.r.o.

Rozsah částí stavby je dán projektovou dokumentací pro provádění stavby, zpracovanou společností **Projekce Guňka s.r.o.**, Hasičská 617, 739 34 Šenov, IČ 01508504,

- 2.2 Příkazce se zavazuje, že za vykonání a zařízení ujednaných činností příkazníkovi zaplatí úplatu ve výši ujednané v této smlouvě.
- 2.3 Předmět smlouvy tvoří zejména činnosti (práce) specifikované v čl. 2.1, přičemž platí, že předmětem této smlouvy jsou i všechny činnosti související, jejichž realizace je nezbytná k řádnému výkonu autorského dozoru projektanta, i když nejsou výslovně uvedeny.
- 2.4 Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 2.5 Pokud se strany nedohodnou v průběhu realizace jinak, bude autorský dozor na stavbě prováděn minimálně 1x za 2 týdny, jinak také v závislosti na technologických lhůtách jednotlivých prací, či na vyzvání příkazce.

- 2.6 Příkazce touto smlouvou zmocňuje příkazníka, aby jeho jménem a na jeho účet zajišťoval autorský dozor v rozsahu a za podmínek dohodnutých touto smlouvou, a to s oprávněním zakládat práva a závazky ve smluveném rozsahu, a příkazník toto zplnomocnění přijímá. Pokud však vzniklý závazek bude obsahovat jakékoliv vynaložení finančních prostředků nebo jiných hmotných prostředků ze strany příkazce, musí k němu být předem vydán písemný souhlas příkazce. Toto zmocnění bude zhotoviteli díla a dalším dotčeným orgánům oznámeno předložením platného vyhotovení této smlouvy.

Čl. 3

Způsob plnění předmětu smlouvy

- 3.1 Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady příkazce, předanými mu do tří dnů po uzavření této smlouvy, jeho pokyny a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
- 3.2 Odborné činnosti autorského dozoru a záležitosti s nimi spojené je příkazník povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce.
- 3.3 Předmět plnění, ujednaný v této smlouvě, je splněn řádným vykonáním činností, ke kterým se příkazník zavázal v čl. 2 této smlouvy.

Čl. 4

Doba plnění

- 4.1 Příkazník se zavazuje, že činnosti autorského dozoru podle této smlouvy pro příkazce vykoná v tomto předpokládaném období:

BD na ul. Těšínská č. 1104/259 a 1105/261	01. 08. 2020 – 01. 03. 2021
BD na ul. Trnkovecká č. 1106/5	01. 07. 2021 – 01. 11. 2021
BD na ul. Těšínská č. 587/316	01. 03. 2022 – 01. 07. 2022
BD na ul. U Statku č. 185/6	01. 06. 2022 – 01. 10. 2022

Zahájení plnění činností autorského dozoru:

po předání staveniště příslušných bytových domů zhotoviteli stavby

Ukončení plnění činností technického dozoru:

po řádném ukončení stavební činnosti zhotovitelem včetně řádného předání díla bez vad a nedodělků investorovi (příkazci).

Pokud budou uvedené bytové domy dokončeny v dřívějším termínu, bude i činnost příkazníka dle této smlouvy ukončena v tomto dřívějším termínu a naopak.

- 4.2 Dodržení těchto termínů je závislé na řádném a včasném spolupůsobení příkazce, ujednaném v této smlouvě. Po dobu prodloužení příkazce s poskytnutím spolupůsobení není příkazník v prodloužení se splněním povinností splnit předmět smlouvy v ujednaném termínu.

Čl. 5 Místo plnění

5.1 Místem plnění jsou bytové domy v katastrálním území Radvanice a Bartovice, obec Ostrava:

- Těšínská č. 1104/259 a 1105/261 na pozemku parc. č. 126/3 a 126/2 k. ú. Radvanice,
- Trnkovecká č. 1106/5 na pozemku parc. č. 128/2 k. ú. Radvanice,
- Těšínská č. 587/316 na pozemku parc. č. 2053 k. ú. Radvanice,
- U Statku č. 185/6 na pozemku parc. č. 1347 k. ú. Bartovice .

kteřé jsou ve vlastnictví statutárního města Ostrava, ve svěřené správě městskému obvodu Radvanice a Bartovice.

Čl. 6 Spolupůsobení a podklady příkazce

6.1 Činnost, která je předmětem plnění této smlouvy, příkazník provede a splní dle následujících podkladů příkazce:

- všech předaných uzavřených smluv o dílo na realizaci stavby včetně ostatních dokladů, harmonogramů a rozpočtu stavby;
- příkazcem schválené projektové dokumentace, podle které se bude stavba realizovat;
- dohod obsažených v jiných materiálech, včetně korespondence se zhotoviteli.

6.2 V rámci svého spolupůsobení se příkazce zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání, poskytne příkazníkovi spolupráci při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne příkazce příkazníkovi nejpozději do jednoho týdne od jeho vyžádání. Zvláštní lhůtu ujednají strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže příkazce zabezpečit vlastními silami. Strany se mohou dohodnout, že takové práce nebo činnosti zabezpečí příkazce za zvláštní úbradu.

Čl. 7 Odměna příkazníka

7.1 Příkazce se zavazuje za provedené práce, ujednané v čl. 2.1, uhradit cenu dohodnutou smluvními stranami za celou dobu plnění v této smlouvě za výkon autorského dozoru:

Bytový dům:	Cena v Kč bez DPH
BD na ul. Těšínská č. 1104/259 a 1105/261	142 166
BD na ul. Trnkovecká č. 1106/5	59 566
BD na ul. Těšínská č. 587/316	78 632
BD na ul. U Statku č. 185/6	59 636
CELKEM	340 000

Čl. 8 Platební podmínky

- 8.1** Cena za výkon autorského dozoru bude hrazena průběžně po celou dobu realizace stavby, a to měsíčně na základě daňových dokladů (dále jen „faktury“).
- 8.2** Příkazník je oprávněn vystavit první fakturu nejdříve poslední pracovní den měsíce, v němž započal s výkonem autorského dozoru, a každou další pak nejdříve poslední den dalšího kalendářního měsíce.
- 8.3** Lhůta splatnosti faktur je do třiceti dnů od doručení příkazci. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
- 8.4** Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:
- předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy);
 - vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila;
 - součástí faktury bude soupis skutečně vykonaných činností v daném období.
- 8.5** Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, bude chybně vyúčtována úplata nebo příkazník vyúčtuje práce, které neprovedl, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury.
- 8.6** Vrátí-li příkazce vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
- 8.7** Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.

Čl. 9 Smluvní pokuty

- 9.1** V případě, že příkazník nebude řádně plnit své povinnosti, je příkazce oprávněn uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé zjištěné pochybení.
- 9.2** V případě prodlení s úhradou ze strany příkazce se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. 10 Odpovědnost za vady, záruka

- 10.1** Příkazník odpovídá za to, že záležitosti příkazce označené v čl. 2 zajistí svou činností dle této smlouvy.

- 10.2 Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od příkazce, jestliže při vynaložení veškeré péče nemohl příkazník zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval.
- 10.3 Příkazce je oprávněn reklamovat nedostatky či vady poskytnuté činnosti nejpozději do patnácti dnů ode dne, kdy vady zjistil. Reklamace musí být uplatněna písemně a prokazatelně doručena do rukou příkazníka.
- 10.4 Příkazce má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněného reklamovaného nedostatku či vady plnění. Možnost jiného ujednání se tímto nevylučuje.
- 10.5 Za škodu se považuje i újma, která příkazci vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti příkazníka.

Čl. 11

Změna závazků

- 11.1 Příkazce se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodné pro uzavření této smlouvy nebo uplatní nové požadavky rozhodné pro uzavření této smlouvy nebo uplatní nové požadavky na příkazníka. Příkazce je povinen přistoupit na změnu doby plnění, v délce odpovídající prodloužení příkazce se splněním jeho povinnosti spolupůsobení, dojednaného v této smlouvě.
- 11.2 K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě pěti dnů od odeslání dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.


Čl. 12


Ujednání všeobecná

- 12.1 Příkazce uděluje příkazníkovi plnou moc ke všem právním jednáním, které bude příkazník jménem a na účet příkazce na základě této smlouvy vykonávat. Plná je moc přílohou této smlouvy (dále jen „příloha č. 1“).
- 12.2 Příkazník nemůže bez souhlasu příkazce postoupit svá práva i povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 12.3 Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení bezdůvodně odmítne, či jinak znemožní.
- 12.4 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelelských oprávnění.
- 12.5 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž příkazce obdrží tři vyhotovení a příkazník jedno vyhotovení.
- 12.6 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

- 12.7 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 12.9 Příkazník bere na vědomí, že tato smlouva bude příkazcem v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněna v registru smluv, a to po dobu časově neomezenou.
- 12.10 O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Radvanice a Bartovice usnesením č. 682/39/20 dne 1. července 2020.

V Ostravě dne 18.08.2020


Příkazce
Bc. Aleš Boháč, MBA
starosta


Příka
Ing.
jedn

Příloha č. 1 - Plná moc

Příloha č. 1

PLNÁ MOC
k příkazní smlouvě č. 0268/2020/MBaI

na výkon autorského dozoru projektanta na staveništi po dobu realizace níže uvedených částí stavby
„Energetické úspory bytových domů v Ostravě-Radvanicích a Bartovicích“

Příkazce: **statutární město Ostrava – městský obvod Radvanice a Bartovice**
zastoupen Bc. Alešem Boháčem, MBA, starostou
Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava-Radvanice
IČ: 00845451

Příkazník: **Projekce Guňka s. r. o.**
Hasičská 617, 739 34 Šenov
IČ: 01508504

Příkazník bude jménem a na účet příkazce jej zastupovat při jednáních se zhotovitelem, vykonávat autorský dozor projektanta, podávat žádosti, návrhy a přijímat za příkazce písemnosti při realizaci částí předmětné stavby:

- bytový dům na ul. Těšínská č. 1104/259 a 1105/261
- bytový dům na ul. Trnkovecká č. 1106/5
- bytový dům na ul. Těšínská č. 587/316
- bytový dům na ul. U Statku č. 185/6

Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne účinnosti Příkazní smlouvy č. S 0268/2020/MBaI do dne řádného ukončení stavební činnosti uvedených částí staveb včetně řádného předání díla bez vad a nedodělků.

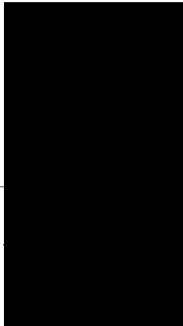
V Ostravě dne

18 -08- 2020



za příkazce
Bc. Aleš Boháč, MBA

Prohlašuji, že plnou moc v celém rozsahu přijímám.


za
In **ka**

