

Smlouva o dílo
číslo objednatele: NPÚ-450/60059/2020

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník a předpisy souvisejícími, mezi smluvními stranami

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

jednající ředitelem Ing. Petrem Šubíkem, Územní památkové správy v Kroměříži,

se sídlem Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž

zástupce pro věcná jednání: [redacted] SZ Velké Losiny; tel.: [redacted],
email: [redacted]

zástupce pro věci technické: [redacted] (TDO); tel.: [redacted], email:

[redacted]

[redacted] investiční technik; tel.: [redacted], email:

[redacted]

zástupce objednatele pro BOZP a PO: [redacted] tel.: [redacted], email: [redacted]

Bankovní spojení: ČNB, č. účtu 500005-60039011/0710 (pro ostatní platby)

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

Elemento Brno, s.r.o.

se sídlem Blažovická 1342/1, 627 00 Brno-Slatina

IČO: 01846736, DIČ: CZ01846736; plátce DPH

Zastoupená jednatelem [redacted]

Zapsána v OR u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 79536

email: [redacted], telefon: [redacted]

bankovní spojení: [redacted], č.ú: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo:

Článek I.

Předmět smlouvy – určení díla

1. Tato smlouva je uzavřena na základě průzkumu trhu k veřejné zakázce evidované v systému NEN pod evidenčním číslem **N006/20/V00019583**.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí, dle podle pokynů technického dozoru (TDO)/ kastelána objektu, pro objednatele toto dílo: **“SZ Velké Losiny - plynování depozitářů”** v rozsahu dle plánu, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy a není se Smlouvou pevně spojena. Sjednaným místem provedení díla je **SZ Velké Losiny, Zámecká 268, 788 15 Velké Losiny** (dále jen „objekt“).
3. Související činnosti jsou také předmětem plnění této smlouvy. Souvisejícími činnostmi se rozumí zejména:
 - hermetizace - zatěsnění fumigovaných částí objektu
 - dodavatel je odpovědný za veškeré zákonné povinnosti plynoucí z použití metody fumigace HCN - zejména ohlášení nejméně 48 hodin před započítí prací na místně příslušný obecní úřad a KHS

- dodržení bezpečnostních opatření a pracovních postupů plynoucích z etikety použitého přípravku - zejména zabezpečení objektu, označení bezpečnostních zón, označení objektu, měření koncentrací v průběhu fumigace, předání objektu až po dosažení bezpečných koncentrací
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy.
 5. Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci veškeré místní či technické podmínky shledal způsobitelné ke zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy.
 6. Dílo bude předáno objednateli bez vad a nedodělků a způsobitelné sloužit svému účelu.

Článek II.

Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:
 - a. Zahájení prací na provedení díla: **12. 10. 2020**
 - b. Dokončení a předání díla: **18. 10. 2020**
2. Zhotovitel je dílo nebo jeho části oprávněn provést před termínem sjednaným v odst. 1 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud vyšší moc neumožní provedení díla v termínu uvedeném v čl. II. odst. 1 písm. b) smlouvy, sjednají přiměřené prodloužení uvedené doby.

Článek III.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany mezi sebou sjednaly pevnou cenu za dílo ve výši:

449 000,- Kč bez DPH

(slovy: čtyři sta čtyřicet devět tisíc korun českých)
2. Zhotovitel – plátce daně z přidané hodnoty – přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. **Celková cena za provedení díla včetně DPH tedy činí 543 290,- Kč, slovy: pět set čtyřicet tři tisíc dvě stě devadesát korun českých včetně DPH.** Cenová nabídka zhotovitele ze dne 26. 7. 2020 tvoří přílohu č. 2 Smlouvy.
2. Cena za dílo stanovená dle odst. 1 tohoto článku je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a jeho předáním objednateli.
3. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností nejméně 21 dní ode dne doručení faktury na doručovací adresu NPÚ, územní památková správa, Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž nebo na e-mailovou adresu XXXXXXXXXX
4. Zhotovitel vystaví a objednatel uhradí fakturu za provedené práce po jejich ukončení. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací vystavený zhotovitelem a potvrzený za objednatele zástupcem pro věci technické. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
5. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
7. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění vedena v registru nespolehlivých plátců DPH.

Článek IV.

Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků, jakož i za **bezpečnost** a kvalitu výrobků a materiálů použitých k jeho zhotovení.
2. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek.
3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
4. Záruční doba se nestanovuje.

Článek V.

Zhotovení díla, předání a převzetí díla

1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí objednateli. Až do předání díla nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle zhotovitel.
2. Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně si poskytovat nezbytnou součinnost při plnění smluvních povinností a při provádění díla.
3. Zhotovitel bude při pohybu v prostorách národní kulturní památky *SZ Velké Losiny* respektovat speciální bezpečnostní režim stanovený objednatelem. O termínech a podmínkách pobytu v objektu rozhoduje objednatel, a to zejména prostřednictvím vedoucího správy památkového objektu.

Článek VI.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době, dle pokynů objednatele. Za provádění díla nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatelem. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.
3. O převzetí díla bude **sepsán písemný předávací protokol** podepsaný zástupci obou smluvních stran.
4. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 7 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
5. Zhotovitel před zahájením prací předá objednateli seznam pracovníků, kteří budou dílo provádět.

Tento seznam bude zhotovitel průběžně aktualizovat. Zajistí, aby se jeho pracovníci pohybovali pouze v prostorách určených objednatelem. Současně zajistí, aby k provádění díla byly využívány pouze osoby (trestně) bezúhonné.

6. Na požádání objednatele je povinen předložit doklady o výrobcích použitých pro zhotovení díla.
7. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti BOZP a PO.

Článek VII.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel má právo, za předpokladu bezpečných koncentrací, kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Objednatel se zavazuje předat před započítím díla zhotoviteli prostory nutné pro provedení díla.
3. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení díla.
4. V případě, že objednatel provádění díla přeruší nebo zcela ukončí před dokončením díla z výše uvedených důvodů, je povinen zaplatit zhotoviteli veškeré skutečně provedené práce a použitý materiál.
5. Objednatel zajistí zhotoviteli bezplatný odběr elektrické energie pro provádění díla.

Článek VIII.

Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy nebo proti ujednanému dílčímu termínu plnění části díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků v přiměřeném dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu či nedodělek, a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady, či nedodělků dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodělků.
3. V případě porušení některé z povinností stanovených v čl. VI. odst. 8 Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností.
4. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
5. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Článek IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
2. Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
 - a. prodlení s prováděním díla či jeho části dle čl. III. odst. 1 písm. b) smlouvy o dobu delší než 30 dní.
 - b. zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo
3. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
4. Objednatel je smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 14 dní a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Článek X.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tato smlouva byla sepsána ve třech (3) vyhotoveních. Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení, zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
3. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany objednatele uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

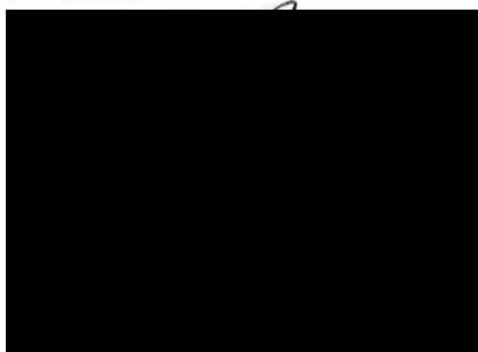
Příloha č. 1 – Plánek rozsahu díla – volná příloha nespojená se Smlouvou

Příloha č. 2 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne 26. 7. 2020

Ve Velkých Losinách, dne 24. 8. 2020



V Brně, dne 17. 8. 2020



1. **Introduction**
 2. **Methodology**
 3. **Results**
 4. **Discussion**
 5. **Conclusion**

V Brně, 26.července, 2020

Depozitáře Losiny

Kontaktní osoba:

tel: +420

mail:

Jednatel

tel: +420

mail:

Blažovická 1342/1

627 00, Brno

Nabídka fumigace depozitářů v objektu zámku Velké Losiny

Depozitáře jsou napadené hlodavci. Jako druhotný efekt bychom využili ošetření níže uvedenou metodou pro likvidaci dřevokazného hmyzu.

V depozitářích se nachází starožitný mobiliář, který je infestován dřevokazným hmyzem. Předměty dlouhodobě nebyly ošetřovány a v některých případech se jedná o kalimtní stav, kdy škůdce napadá i dřevěné stavební konstrukce. Navrhujeme ošetření metodou fumigace účinnou látkou kyanovodíkem. Tento dobře proniká do všech částí porézních materiálů a má výborné účinky na veškerá stádia škůdců.

UPOZORŇUJEME, ŽE VLASTNÍ FUMIGACE JE JEDNORÁZOVÝ ZÁSAH, KTERÝ ZLIKVIDUJE VEŠKERÉ ŠKŮDCE VE FUMIGOVANÉM OBJEKTU, ALE NEMÁ ŽÁDNÉ REZIDUÁLNÍ (PREVENTIVNÍ) ÚČINKY.

Nabídka fumigace budovy kyanovodíkem

Jako nejvíce vhodná metoda fumigace se jeví použití přípravku **URAGAN D2**, kde se využívá účinné látky plynu kyanovodíku. Jeho výhody pro použití jsou především kratší doba expozice oproti fosforovodíku a také možnost použití bez stěhování elektroniky - fosforovodík reaguje s drahými kovy a nevratně poškozuje elektronické přístroje - což je v moderních provozech takřka neřešitelný problém.

Podmínky fumigace

Ve fumigovaných prostorách je potřeba:

- udržet vzdušnou vlhkost pod hranicí 80%
- udržet teplotu nad 15°C (čím tepleji, tím lépe)
- veškeré prostupy a netěsnosti budou oblepeny kvůli hermetizaci. Může se stát, že na pevných částech zůstane lepidlo z lepicí pásky
- do ošetřených prostor a blízkého okolí bude zakázán vstup až do uvolnění/předání objektu zpět objednateli
- po předání objektu je třeba následující dny řádně větrat

Cenová nabídka

1. zelená zóna cca 971 m3 a růžová zóna cca 192m3 - současně

Kompletní cena za službu fumigace zelené a růžové zóny 449 000,-Kč + DPH



V nabídkové ceně je zahrnuto

- doprava a manipulace s materiálem
- hermetizace
- vlastní fumigace
- hlídání koncentrací
- odvětrávání
- pojištění odpovědnosti za škodu

Při fumigaci obou zón zároveň je cena nejvýhodnější. Je to dáno především stejným potřebným časovým fondem, který je shodný jak pro fumigaci malého objemu, tak pro objemy výrazně větší. Fixní náklady jsou tedy téměř shodné ať fumigujeme malý objem nebo velké objemy.

Postup fumigace se řídí dle aplikačního manuálu výrobce, který je pro nás závazný

Rekapitulace požadavků

- umožnit vstup a přípravné práce před vlastní fumigací
- zabezpečit odstávku provozu, aby v den fumigace a po celou dobu až do předání objektu zpět zástupci objednatele nikdo nevstupoval do ošetřovaných prostor - předání všech klíčů od fumigovaného objektu dodavateli fumigace
- zabezpečit, aby ve fumigovaném objektu a sousedících místnostech nezůstala uzamčená žádná místnost ani skříň **POZOR NA ŠATNÍ SKŘÍNKY, UZAMČENÉ STROJE, VYBAVENÍ, SUROVINY.** Případné zamčené prostory budeme muset při větrání otevřít.
- **ZABEZPEČIT, ABY V OBJEKTU NEZŮSTALA ŽÁDNÁ ZVÍŘATA** (např. rybičky aj.),
- zajištění, aby nezůstaly v objektu potraviny ani jiná komodita
- zajištění součinnosti při odstávce el. energie a plynu
- zajištění spolupráce při znovu obnovení el. energie a plynu při zahájení odvětrávání - pokud jsou jističe a uzávěry uvnitř objektu - **OBNOVU PROVEDE NÁŠ PRACOVNÍK NA ZÁKLADĚ INSTRUKCÍ OD OBJEDNATELE FUMIGACE.**
- upozorňujeme na možnost zápachu po provedené fumigaci, který může být způsoben v návaznosti na uhynulé škůdce

Po předání objektu je nezbytné následující dny řádně větrat!

Nabídku zpracoval

██████████
██████████

████████████████████
████████████████████
████████████████████

