

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: 25/2020

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení stavby na akci

„14|15 BAŤŮV INSTITUT – rozšíření informačního centra“

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel	14 15 Baťův institut, příspěvková organizace
Sídlo	: Vavrečkova 7040, Zlín 760 01
Zástupce	: Ing. Petra Kubíková, ředitelka
Osoby oprávněné jednat	
a) ve věcech smluvních	: Ing. Petra Kubíková – ředitelka organizace
b) ve věcech technických	: xxxx – facility manager
IČO	: 72563346
DIČ	: CZ72563346
Bankovní ústav	: xxxx
Číslo účtu	: xxxx
Telefon	: xxxx
E-mail	: xxxx
ID DS	: 5yjea9i

a

Zhotovitel	J4W s.r.o.
Sídlo	: Dalimilova 481/15, 130 00 Praha
Statutární orgán	: Jan Wagner, jednatel
Zapsán v obchodním rejstříku	: Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 135564
Osoby oprávněné jednat	
a) ve věcech smluvních	: Jan Wagner, jednatel
b) ve věcech technických	: xxxx, technický ředitel
IČO	: 28253647
DIČ	: CZ28253647
	Je plátcem DPH
Bankovní ústav	: xxxx
Číslo účtu ¹	: xxxx
Telefon	: xxxx
<small>¹Bankovní účet se musí shodovat s účtem používaným pro ekonomickou činnost registrovaným u správce daně</small>	
E-mail	: xxxx
ID DS	: ipbencf

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v rekonstrukci a rozšíření informačního centra v 1. NP budovy 14 objektu 14|15 BAŘŮV INSTITUT a objednatel se zavazuje uvedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu sjednanou v čl. V. této smlouvy.

Předmět díla spočívá v:

- 2.1.1. úpravě silnoproudých rozvodů
- 2.1.2. úpravě slaboproudých rozvodů
- 2.1.3. doplnění informačních panelů a IT zařízení
- 2.1.4. interiérové vybavení infocentra

Popis předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací, zpracovanou pro objednatele společností Ateliéru BG, Nivy IV 5501, 760 01 Zlín, Ing. arch. Beatou Gistrovou. Věcný rozsah díla je specifikován v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (s výkazem výměr), zpracovaném společností Ateliéru BG, Nivy IV 5501, 760 01 Zlín (příloha č. 1 této smlouvy) a nabídkou zhotovitele.

- 2.2 Plnění, které je předmětem této smlouvy, bude rozděleno do dvou částí, na stavební část díla dle odst. 2.1.1. a 2.1.2. této smlouvy, které nebude používáno pro výkon veřejnoprávní činnosti, bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a část s dodávkou a montáží interiérového vybavení a IT zařízení dle odst. 2.1.3. a 2.1.4. nebude provedena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje udělat maximálně možné opatření proti poškození stávajících konstrukcí a zařízení v místě provádění stavebních prací. Před zahájením stavebních prací provede na své náklady fotodokumentaci stávajících prostorů a v případě poškození se zavazuje na své náklady uvést tyto prostory do původního stavu. Toto se týká i výtahů, pokud budou použity k přepravě materiálu nebo strojů zhotovitele.
- 2.4 Vzhledem k tomu, že práce budou probíhat za nepřerušného provozu budovy 14 14|15 BAŘOVA INSTITUTU, je zhotovitel povinen respektovat omezené hlukové limity během pracovní doby od 7.00 hod do 16.00 hod, příp. je možné tyto práce provádět pouze se souhlasem objednatele.
- 2.5 Dílo je součástí projektu: "14|15 BAŘŮV INSTITUT – rozšíření informačního centra", která je spolufinancována z Národního programu podpory cestovního ruchu v regionech – Výzva 11772, podprogram: Rozvoj základní a doprovodné infrastruktury cestovního ruchu (117D721) – Číslo výzvy 1/2020/117D72100, registrační číslo 117D721000032.
- 2.6 Kompletním zhotovení díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
- 2.7 Zhotovení díla zahrnuje také:
- a) zpracování dílenské a výrobní dokumentace u těch částí díla, kde bude požadována na kontrolním dni stavby,
 - b) průběžnou likvidaci odpadů a obalů v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu,
 - c) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy,
 - d) provedení individuálního vyzkoušení částí stavby v souladu s projektovou dokumentací a zaškolení obsluhy veškerého technologického zařízení, strojů a přístrojů, provedení komplexního vyzkoušení díla v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou,
 - e) bezodkladné odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
 - e) poskytnutí know-how, licencí, programového vybavení (SW) a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové

provozování, údržbu, opravy a eventuální rekonstrukci díla,

f) dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálů v místě stavby ve vhodném balení a na vhodném místě, které bude schváleno objednatelem

g) provedení veškerých právními předpisy předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů a prohlášení o shodě dle zákona č.22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli.

i) předání záručních listů a návodů k obsluze ke strojům a zařazením, uvedené dokumenty budou zpracovány v českém jazyce

3. MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA, PODKLADY A SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 3.1 Stavba bude provedena na pozemku objednatele **par. č. st. 3296** o výměře **2 187 m²**, zapsaném na LV 27109 v katastrálním území **Zlín**
- 3.2 Za podklady předané objednatelem k provedení díla se považují:
- 14|15 BAŘŮV INSTITUT – rozšíření informačního centra - projektová dokumentace zpracovaná společností Ateliéru BG, Nivy IV 5501, 760 01 Zlín.
 - soupis stavebních prací, dodávek a služeb (s výkazem výměr), zpracovaný Ateliérem BG, Nivy IV 5501, 760 01 Zlín.
- 3.3 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v souladu se zněním odst. 4.2 této smlouvy. O předání a převzetí staveniště sepiší smluvní strany protokol o předání a převzetí staveniště. Součástí protokolu o převzetí staveniště bude i záznam o předložení pojistných smluv dle odst. 9.3 a odst. 9.4 včetně termínu, kdy tak bylo učiněno.

4. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1 Termín předání a převzetí staveniště (**zahájení** doby plnění): předpoklad **01.09. 2020**.
Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště. Součástí protokolu o převzetí staveniště bude potvrzení povinnosti ze strany zhotovitele předložit originál dokladu o pojištění dle odst. 9.3. a 9.4. této smlouvy.
- 4.2 K protokolárnímu převzetí a předání staveniště dojde na základě výzvy k převzetí staveniště ze strany objednatele, a to nejpozději do 5 dnů od doručení této výzvy objednatel zhotoviteli k předání a převzetí staveniště. Výzvu zasílá zástupce objednatele ve věcech technických.
- 4.3 Lhůta k doručení výzvy ze strany objednatele je stanovena na maximálně 3 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. V případě, že objednatel ve lhůtě do 8 dnů od nabytí účinnosti smlouvy výzvu k předání a převzetí staveniště nedoručí, berou smluvní strany na vědomí, že je výzva uplynutím 8.dne doručena zhotoviteli.
- 4.4 Termíny:
- | | |
|--|----------------------------------|
| 4.4.1 Předání dokumentace skutečného provedení stavby:
předání staveniště | do 60 kalendářních dnů od |
| 4.4.2 Dokončení stavebních prací:
předání staveniště | do 60 kalendářních dnů od |

5. CENA DÍLA

- 5.1 Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem

cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.

- 5.2 Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

1.598.500,- Kč (bez DPH)

335.685,- Kč DPH 21 %

1.934.185,- Kč (včetně DPH)

(slovy: jedenmiliondevěttřicetčtyřitisícstoosmdesát pět korun českých)

- 5.3 **Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu**, který je součástí jeho nabídky. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu, přičitatelné zhotoviteli, nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

5.3.1 Položkový rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla, za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut.

5.3.2 Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými po celou dobu realizace díla**.

- 5.4 Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21 %.

- 5.5 **Cena díla podle odst. 5.2 může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:**

5.5.1 před nebo v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,

5.5.2 v případě změny v předmětu a rozsahu díla oproti **zadávací dokumentaci, požadované objednatel**

- 5.6 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.

- 5.7 **Důvodem pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodloužením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto jeho chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Objednatel **neposkytuje** zhotoviteli **zálohy**.
- 6.2 Smluvní strany souhlasně potvrzují, že ze strany zhotovitele byl v rámci poskytnutí součinnosti před uzavřením této smlouvy předložen harmonogram v členění na kalendářní týdny a stavební objekty.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo po úplném dokončení a předání díla.
- 6.4 Dílo bude pro fakturaci rozděleno do dvou samostatných faktur dle čl. 2. smlouvy, odstavce 2.2. Každá z faktur bude obsahovat název projektu a registrační číslo projektu, pokud bude v době vystavení faktury přiděleno. Zhotovitel je povinen na příslušné faktuře vyznačit, zda je či není plátcem DPH.

- 6.5 Obě faktury budou vystaveny dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelům schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č.1 této smlouvy) pro ocenění dokončených částí díla. Součástí faktur po dokončení stavby bude i kompletní fotodokumentace.
- 6.6 Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
- 6.7 Soupisy provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly:
- 6.7.1 Přílohou obou faktur musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb podepsaný zástupcem objednatele ve věcech technických, **protokol o předání a převzetí díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků** a seznam všech dosud vystavených faktur. Faktury budou před jejich úhradou odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických.
- 6.7.2 **Objednatel prostřednictvím zástupce objednatele ve věcech technických provede kontrolu** správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb **do 4 kalendářních dnů** od jejich předložení.
- 6.7.2.1 Pokud objednatel nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je potvrzené zpět zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly.
- 6.7.2.2 V opačném případě objednatel prostřednictvím zástupce objednatele ve věcech technických **vrátí** soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol **ve lhůtě 4 kalendářních dnů** od jejich předložení s uvedením výhrad k přepracování zhotoviteli.
- 6.7.2.3 Zhotovitel je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb objednateli opět prostřednictvím zástupce objednatele ve věcech technických **do 3 kalendářních dnů** od jejich vrácení k přepracování.
- 6.7.2.4 **Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě** o odsouhlasení množství a druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. 15 této smlouvy.
- 6.8 Objednatelům schválený soupis provedených prací je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 6.9 Fakturace:
- 6.9.1 Odsouhlasené faktury vystavené v souladu se zákonem o DPH musí být předány zhotovitelem objednateli nejpozději **13. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Pokud bude faktura vrácena zhotoviteli technickým dozorem k přepracování a tato opravená faktura nebude doručena objednateli nejpozději 13. den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nebude taková faktura objednatelům přijata a provedené práce budou vypořádány až v následné faktuře.
- 6.9.2 **Zhotovitel odešle vždy objednateli fakturu ve dvou vyhotoveních včetně příloh (přílohy rovněž budou odeslány ve dvou vyhotoveních).**
- 6.9.3 Splatnost faktur je **minimálně 30 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že faktura je třetí den po prokazatelném odeslání pokládána za doručenu.
- 6.9.4 Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatelům **zpochybněna**, je objednatel povinen tuto skutečnost do **4 kalendářních dnů** písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží **nová lhůta splatnosti** dle odst. 6.9.3. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení dle čl. 13.122. této smlouvy.
- 6.9.5 Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání příslušné částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele.
- 6.9.6 Případné dosud nevyúčtované dílčí faktury a smluvní sankce budou vypořádány v konečné faktuře.

- 6.10 Zhotovitel, v případě, že je plátcem DPH prohlašuje, že:
- 6.10.1 nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
 - 6.10.2 mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - 6.10.3 nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu
 - 6.10.4 úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,
 - 6.10.5 úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko
 - 6.10.6 nebude nespolehlivým plátcem,
 - 6.10.7 bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
 - 6.10.8 souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správce daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
 - 6.10.9 souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správce daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

7. STAVENIŠTĚ A ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

- 7.1 Zhotovitel je povinen užívat staveniště jen pro účely související s prováděním díla a při tomto užívání je povinen dodržovat veškeré platné právní předpisy na území České republiky, zejména pak nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 7.2 Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i připojení na odběrná místa potřebných médií určená objednatelem a jejich rozvod po staveništi. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa a náklady na jím spotřebované energie uhradit.
- 7.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 7.4 Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla dodržet v místě staveniště zákaz kouření.
- 7.5 Ukáže-li se to k provedení díla jako nezbytné, je zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklady případný zábor veřejných prostranství či zvláštní užívání komunikace.
- 7.6 Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v zápise o předání a převzetí díla není dohodnuto jinak (zejména z důvodu potřeby ponechání zařízení, nutných pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla).
- 7.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady jako součást díla:
 - 7.7.1 řádnou ochranu všech prostor staveniště, kterého součástí jsou také:
 - 7.7.2 stávající konstrukce stavby, které nebudou stavebně upravovány, před poškozením a zničením,
 - 7.7.3 vlastní realizované práce po celou dobu jejich provádění,
 - 7.7.4 veškeré výrobky, nářadí a materiály, které dopravil na stavbu,
 - 7.7.5 optické kabely, jsou-li v budově umístěny,
 - 7.7.6 Pro skladování materiálu i odpadu bude určené místo (před budovou 14 vlevo). Prohlídka a následná koordinace ukládání bude řešena technickým zástupcem objednatele. Tento prostor podléhá závazku zhotovitele podle bodu 2.3
 - 7.7.7 Po skončení prací a po skončení díla provést úklid pracoviště a odvoz všeho odpadu ze staveniště.
 - 7.7.8 Zhotovitel se zavazuje dodržovat omezení pohybu zaměstnanců dle pokynů objednatele a vymezených prostorech staveniště. Obhlídku komunikace provede

objednatel se zhotovitelem před prací. Zároveň se zavazuje dodržovat využívání WC a vodovodu v 1.NP.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zavazuje se však brát v úvahu upozornění a pokyny objednatele, týkající se možného porušování smluvních povinností zhotovitele při provádění díla.
- 8.2 Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla, a platné technické normy, které se vztahují k předmětu díla. Zavazuje se při provádění díla dodržovat též veškeré podmínky vyplývající z vydaných rozhodnutí a závazných stanovisek, která mu objednatel k provádění díla předal.
- 8.3 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi); zhotovitel je rovněž povinen dodržovat veškeré podmínky, vyplývající z právních předpisů, řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 8.4 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. V plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují, a je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je povinen zabezpečit osobu odpovědnou za realizaci akce, která prokázala odbornost v rámci kvalifikace a jejíž zkušenosti byly zohledněny při hodnocení veřejné zakázky. V případě, že dojde ke změně odpovědné osoby, podléhá tato schválení objednatelem. Nová odpovědná osoba doloží odbornou způsobilost, která musí odpovídat odborné způsobilosti odpovědné osoby hodnocené při výběrovém řízení. Odpovědná osoba zajistí převzetí akce, účastní se realizace a předání díla.
- 8.5 Zástupci objednatele a osoby vykonávající technický a autorský dozor se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy. Za dodržování této povinnosti odpovídá objednatel.
- 8.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, je oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla. Neučiní-li tak zhotovitel ani na základě písemného upozornění v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 8.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele práce na svůj náklad odkrýt. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese zhotovitel veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou vadného stavu a následným zakrytím.
- 8.8 Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, dodávek a služeb poddodavatele. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele.
- 8.9 Zhotovitel je povinen po podpisu smlouvy informovat objednatele o poddodavatelích, kteří budou zapojeni do realizace díla, a to předložením identifikačních údajů takových poddodavatelů.
- 8.10 Zhotovitel je povinen objednatele o každé změně v poddodavatelském systému neprodleně informovat. Jestliže tak neučiní a na stavbě bude jiný než uvedený poddodavatel nebo budou poddodavatelsky prováděny stavební práce, dodávky a služby, u kterých si objednatel v zadávací dokumentaci vyhradil, že nesmí být prováděny poddodavatelsky, je zhotovitel povinen objednateli

uhradit za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti smluvní pokutu dle odst. 13.8. této smlouvy.

- 8.11 Veškeré odborné práce podle této smlouvy musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel při zahájení stavby určí osobu stavbyvedoucího, která zabezpečí odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zajistí, aby jméno a příjmení stavbyvedoucího bylo uvedeno v protokolu o předání a převzetí staveniště a zapsáno do stavebního deníku s rozsahem jeho oprávnění a odpovědnosti. V případě personální změny ve výkonu této funkce zabezpečí zhotovitel bez zbytečného odkladu příslušnou změnu tohoto zápisu.
- 8.12 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník nebo zjednodušený záznam o stavbě, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy. Stavební deník bude po dobu provádění stavby uložen u zhotovitele. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, resp. jím pověřeným pracovníkům technického nebo autorského dozoru, kdykoliv do deníku nahlédnout, případně do něj činit záznamy. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přijímacího řízení, resp. vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- 8.13 Objednatel, nebo jím pověřená osoba, jsou povinni se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že k obsahu zápisu nemají výhrad. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho vzniku, jinak bere objednatel na vědomí, že zhotovitel k obsahu zápisu nemá výhrad.
- 8.14 Zhotovitel odpovídá za poškození nebo zničení prováděné stavby až do převzetí dokončené stavby objednatel.
- 8.15 Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat **fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací**. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě jako součást faktury a při předání stavby.
- 8.16 Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 8.17 Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoli dílo, které bude součástí stavby a které bude naplňovat znaky autorského díla dle § 2 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel oprávněn užit jakýmkoli způsobem (včetně jeho poskytnutí nebo postoupení na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část poskytnout nebo postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí nebo postoupení tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je pro objednatele podle této smlouvy sjednána jako bezúplatná.
- 8.18 Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo postoupení práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla objednatel nebo zakládajících jakékoli jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny smlouvou.
- 8.19 Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatel výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých

majetkových nároků.

8.20 Na provádění díla se budou podílet poddodavatelé. Jejich seznam s rozsahem jejich činnosti je uveden v příloze č.2. této smlouvy.

9. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 9.1 Zlínský kraj je v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku od počátku vlastníkem stavby. Veškerá zařízení, stroje, materiál, apod. jsou do doby, než se stanou pevnou součástí díla, ve vlastnictví zhotovitele.
- 9.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.
- 9.3 Zhotovitel předloží nejpozději ke dni protokolárního převzetí staveniště objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy (případně pojistný certifikát), z níž je zřejmé, že má sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě** s limitem pojistného plnění ve **výši** minimálně **2.000.000,- Kč**. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v limitu pojistného plnění dle předchozí věty v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem. Záznam o předání této pojistné smlouvy včetně termínu, kdy tak bylo učiněno, bude součástí protokolu o převzetí staveniště dle odst. 0 této smlouvy.
- 9.4 Zhotovitel předloží nejpozději ke dni protokolárního převzetí staveniště objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o sjednání **stavebně-montážního pojištění rizik**, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby, na pojistnou částku ve výši **minimálně 2.000.000,- Kč**. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na poddodavatele zhotovitele, případně na členy sdružení (tzv. „křížová odpovědnost“). Záznam o předání této pojistné smlouvy včetně termínu, kdy tak bylo učiněno, bude součástí protokolu o převzetí staveniště dle odst. 0 této smlouvy.
- 9.5 V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřené pojistné smlouvy dle tohoto článku smlouvy ve stanovených lhůtách, nebo bude pojistná smlouva v průběhu provádění díla zrušena, vypovězena nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

10. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANOU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI

- 10.1 Zhotovitel bude ve věcech plnění předmětu této smlouvy aktivně **spolupracovat** s objednatelem, technickým dozorem stavebníka, koordinátorem a autorským dozorem.
- 10.2 Smluvní strany se dohodly na organizování **kontrolních dnů (KD)** stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však **1x za čtrnáct dnů**, a to na staveništi. KD organizuje TDS, který vyhotoví zápis z KD a tento předá dle dohodnutého rozdělovníku. **KD se zaměří na kontrolu kvality, věcného, finančního a časového postupu provádění prací**. Konání KD oznámí zhotovitel nejméně 5 dní předem. Náklady na účast na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to TDS, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele, případně hlavní poddodavatelé zhotovitele.
- 10.3 **TDS a koordinátor BOZP jsou** oprávněni vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a jsou oprávněni, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, **zastavit práce** v případech kdy zejména:
- 10.3.1 hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
 - 10.3.2 je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
 - 10.3.3 je ohrožena bezpečnost stavby,

10.3.4 hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.

10.4 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:

Povinností zhotovitele je důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění (dále jen zákon č. 309/2006 Sb.) a jeho platnými prováděcími předpisy, dále pak platnými hygienickými předpisy a bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku, zejména pak:

10.4.1 Zhotovitel je povinen splnit povinnosti dle § 16 písm. a) zákona č. 309/2006 Sb.

10.4.2 Zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. **koordinátorovi součinnost** potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby a působit v aktivní spolupráci s koordinátorem BOZP při práci na staveništi a neprodleně poskytnout jakoukoli informaci související s výkonem funkce koordinátora BOZP,

10.4.3 Vznikne-li koordinátorovi povinnost zpracovat plán v důsledku vykonávání prací a činností vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, je zhotovitel povinen předávat mu včas informace a podklady potřebné pro zhotovení tohoto plánu a jeho případných změn,

10.4.4 Zhotovitel zajistí průběžně vlastní kontrolu dodržování bezpečnostních předpisů všech pracovníků při realizaci díla a pokynů koordinátora. Současně bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi ochrannou přilbu, reflexní vestu, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky. Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech stavbyvedoucí zhotovitele. O udělení výjimky musí být proveden záznam v SD.

10.4.5 Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám pověřeným objednatelům písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři osoby pověřené vedením stavby (stavbyvedoucí) zejména:

10.4.5.1 stavební deník, nebo zjednodušený záznam o stavbě,

10.4.5.2 doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se ke stavbě,

10.4.5.3 seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě,

10.4.5.4 seznam dokumentace stavby, změny, doplňky.

11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

11.1 Objednatel si vyhrazuje právo převzít řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků. Pokud budou při převjímacím řízení vady a nedodělky zjištěny, nebude dílo způsobilé k převzetí.

11.2 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a **včasným dokončením** a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných před zahájením převjímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek, není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění. Toto právo je splněno **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele (ve věcech technických nebo smluvních). Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.

11.3 Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. Předání a převzetí se povinně účastní určení zástupci objednatele. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své poddodavatele, zejména technologické části stavby.

11.3.1 Zhotovitel zápisem v SD učiněném minimálně **10 pracovních dnů před koncem lhůty plnění** písemně oznámí datum dokončení díla a současně **vyzve objednatele k převzetí** díla nebo dílčího plnění. Objednatel je povinen zahájit převjímací řízení nejpozději do **3 pracovních dnů** od data určeného v učiněné výzvě, pokud objednatel nevyužije svého práva daného mu touto smlouvou dílo nepřevzít před sjednaným termínem plnění. Pokud se při převjímacím řízení prokáže, že dílo nebo jeho dílčí část není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v **náhradní lhůtě** stanovené objednatelům a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla. Uložení smluvní sankce za prodlení s dokončením díla tímto ustanovením není dotčeno.

11.3.2 Zhotovitel je povinen sestavit v dostatečném předstihu před převjímacím řízením dokončeného díla jmenovitý seznam místností, do kterého budou zaznamenávány

- pŕípadné vady a nedodělky v jednotlivých místnostech, termíny odstranění vad a nedodělků a potvrzení o odstranění vad a nedodělků, popŕ. prokazovat, že stavební práce v místnosti jsou provedeny bez vad a nedodělků. Seznam se zaznamenanými vadami a nedodělky bude uložen na staveništi v kanceláři stavbyvedoucího. Seznam bude pŕedán objednateli po odstranění všech vad a nedodělků, pŕi pŕedání dokoněného díla.
- 11.3.3 Pŕejímací řízení je **ukoněeno podpisem protokolu** o pŕedání a pŕevzetí díla jako celku objednatel. Nedílnou součástí protokolu jsou pŕílohy včetně **soupisu vad a nedodělků s termíny odstranění**. Dílo, které není řádně dokoněeno, **není objednatel povinen pŕevzít**. Za nedokoněené dílo se považuje dílo i v pŕípadě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním pŕedpisům včetně technických norem a této smlouvě.
- 11.3.4 K pŕejímce díla je zhotovitel povinen objednateli pŕedložit následující **doklady ve 2 vyhotoveních**:
- 11.3.4.1 projektovou dokumentaci skuteěného provedení stavby
 - 11.3.4.2 osvěděení (protokoly) o komplexním vyzkoušení díla
 - 11.3.4.3 osvěděení (protokoly) o provedených zkouškách (tlakových, revizních a provozních)
 - 11.3.4.4 doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona ě. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a jeho prováděcích pŕedpisů
 - 11.3.4.5 seznam strojů a zaŕízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruění listy, návody k obsluze a údržbě v ěeském jazyce
 - 11.3.4.6 protokol o zaškolení obsluhy
 - 11.3.4.7 stavební deník (deníky) nebo zjednodušený záznam o stavbě
 - 11.3.4.8 osvěděení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona ě. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších pŕedpisů
 - 11.3.4.9 zápisy o provedení a kontrole zakŕývaných prací včetně fotodokumentace, pokud již nebyla pŕedána objednateli dŕíve.
- 11.3.5 Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokoněené a schopné pŕedání.
- 11.3.6 Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci pŕejímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol** o pŕedání a pŕevzetí díla **zhotovitel**.
- 11.3.7 Odmítne-li objednatel řádně a věas zhotovené dílo pŕevzít nebo **nedojde-li k dohodě o pŕedání** a pŕevzetí díla, sepíšíou strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně pŕevzít řádně zhotovené dílo.
- 11.4 Pŕed pŕedáním díla je povinen zhotovitel zajistit závěreěnou kontrolní prohlídku stavby za účasti zástupce objednatele ve věcech technických. Ze závěreěné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam vad a nedodělků a termín jejich odstranění.

12. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUĚNÍ DOBA

- 12.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo pŕi jeho pŕevzetí objednatelem, a rovněž tak za vady, které se vyskytnou po jeho pŕevzetí v průběhu záruění doby.
- 12.2 Zhotovitel poskytuje na dílo zhotovené podle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání:
- **60 měsíců u stavební části díla** dle odst. 2.1.1 a 2.1.2.a
 - **24 měsíců na dodávku a montáž interiérového vybavení a IT zaŕízení** dle odst. 2.1.3 a 2.1.4.
- Záruění doba běží ode dne následujícího po dni podpisu zápisu o pŕedání a pŕevzetí díla, resp. po pŕípadném odstranění vad ěi nedodělků, vytěčených zhotoviteli pŕi pŕedání díla.
- 12.3 Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbyteěného odkladu po

jejich zjištění. Reklamace se považuje za včas uplatněnou, byla-li nejpozději v poslední den záruční lhůty doručena zhotoviteli.

- 12.4 V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí objednatel uvést, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud opravitelná není, odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.), anebo přiměřenou slevu z ceny díla.
- 12.5 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu podle 13.3 této smlouvy.
- 12.6 O odstranění vady sepíše smluvní strany písemný protokol. V něm bude mj. uvedeno, kdy bylo příslušné právo z odpovědnosti za vady uplatněno, jak byla oprava provedena a doba jejího trvání. Doba od řádného uplatnění reklamace až do odstranění vady (provedení opravy) se do záruční doby nezapočítává a záruční doba se o tuto dobu prodlužuje.
- 12.7 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vad a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady, ani s dohodnutým termínem pro odstranění vady.
- 12.8 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele, případně běžným opotřebením. Neodpovídá rovněž za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů a podkladů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů či podkladů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

13. SMLUVNÍ POKUTY

- 13.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **400,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy;
- 13.2 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci převjímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky stavby **ve výši 800,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady;
- 13.3 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem **nastoupení k odstranění reklamovaných vad** v záruční době **ve výši 400,- Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení;
- 13.4 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním reklamované vady** v dohodnuté lhůtě ve výši **400,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady;
- 13.5 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené staveniště ve výši 1000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení;
- 13.6 Zhotovitel zaplatí objednateli pokutu za porušení povinnosti dodržet v místě staveniště zákaz kouření ve výši **400,- Kč** za každý jednotlivý případ.
- 13.7 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **porušení povinností** v rámci BOZP na staveništi uložených mu touto **smlouvou a zákonem č. 309/2006 Sb.** a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ **ve výši 500,- Kč**;
- 13.8 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení režimu stavebního deníku nebo zjednodušeného záznamu o stavbě a dále nedodržení seznamu poddodavatelů dle čl.8 této smlouvy, a to ve výši **400,- Kč** za každý jednotlivý případ;
- 13.9 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, pokud nebude průběžně pořizovat fotodokumentaci stavebních a zejména zakrývaných prací dle odst. 8.155 této smlouvy, a to ve výši **400,- Kč** za každý jednotlivý případ;
- 13.10 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním pojistné smlouvy na

odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě dle odst. 9.3. této smlouvy, a to ve výši **400,- Kč** za každý den prodlení

- 13.11 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním pojistné smlouvy na stavebně montážní pojištění rizik dle odst. 9.4. této smlouvy, a to ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení;
- 13.12 Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní úrok z prodlení ve smyslu § 1970 občanského zákoníku ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.13 Smluvní strany se dohodly na možnosti **zápočtu pohledávky** objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody na splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele za objednatelem.
- 13.14 Nebude-li smluvní pokuta započtena, sjednávají smluvní strany **splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 13.15 Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, **není dotčeno právo** oprávněné strany na **náhradu škody** způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

14. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 14.1 Tato smlouva zanikne **splněním závazku** dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 14.2 Kterákoliv smluvní strana je **povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší** své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být učiněno **písemně** bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **10 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
- 14.3 **Odstoupení** od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně **písemně bez zbytečného odkladu** poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **30 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 14.4 **Za podstatné porušení smlouvy** opravňující **objednatele** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných článcích této smlouvy je považováno:
 - 14.4.1 **prodlení zhotovitele** se zahájením prací na realizaci díla **delší než 15 kalendářních dnů**
 - 14.4.2 **prodlení zhotovitele s ukončením** realizace díla **delší než 30 kalendářních dnů**
 - 14.4.3 **případy, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele, projektovou dokumentací, nebo pravomocným stavebním povolením a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní**
 - 14.4.4 **neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru, nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele**

- 14.4.5 **neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm**
- 14.4.6 **byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele**
- 14.5 **Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:**
- 14.5.1 **prodlení objednatele s předáním staveniště** a zařízení staveniště větší jak 15 kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
- 14.5.2 **prodlení objednatele s platbami** dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak **30 dní** (počítáno ode dne jejich splatnosti)
- 14.5.3 trvá-li **přerušování prací** ze strany objednatele déle jak **6 měsíců**.
- 14.6 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.
- 14.7 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.
- 14.8 Důsledky odstoupení od smlouvy:
- 14.8.1 Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však **nedotýká nároku na náhradu škody**, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- 14.8.2 **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 14.8.3 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:
- 14.8.3.1 zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
- 14.8.3.2 zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje **"dílčí" konečnou fakturu**;
- 14.8.3.3 zhotovitel vyzve objednatele k **"dílčímu předání díla"** a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit **"dílčí přejímací řízení"**;
- 14.8.3.4 objednatel uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
- 14.8.4 V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 15 této smlouvy.

15. SPORY A ROZHODNÉ PRÁVO

- 15.1 Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným **soudem** dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.
- 15.2 Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů účinných v České republice.
- 15.3 V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.

16. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 16.1 Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit **pouze písemnými vzestupně číslovanými smluvními dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

17. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

- 17.1 Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
- 17.2 Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.
- 17.3 Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých finančních nároků.
- 17.4 Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 17.5 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.

18. VYŠŠÍ MOC

- 18.1 Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvy stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které **nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny**. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovováno. V případě sporu, zda se jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat stanovisko odborníka v příslušné oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která nepříznivé klimatické podmínky namítá.
- 18.2 Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
- 18.3 V případě, že působení vyšší moci trvá déle **než 90 dní**, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě.

19. DOLOŽKA SARS-CoV-2

- 19.1. Strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají a práva a povinnosti dle této smlouvy si ujednávají při plném vědomí a znalosti obsahu a dopadů aktuálních opatření orgánů veřejné moci vydaných v souvislosti se šířením zdraví ohrožující nákazy viru s označením SARS-CoV-2 (označovaného jako „koronavirus“), zejména pak s ohledem na možná mimořádná opatření, ať nařízená Ministerstvem zdravotnictví České republiky podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, či nařízená Ministerstvem vnitra České republiky podle zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), v platném znění, platná a účinná během plnění dle této smlouvy.

- 19.2. S ohledem na skutečnost, že dobu a obsah případných dalších opatření orgánů veřejné moci, jakož i rozsah jejich dopadů na splnitelnost povinností stran dle smlouvy, nelze v této chvíli předvídat, zavazují se strany pro případ, že dojde k vydání dalších opatření v souvislosti s výše uvedeným stavem nebo ke zvýšení rozsahu opatření stávajících tak, že to bude mít za následek podstatnou změnu v možnosti kterékoliv ze stran plnit dle smlouvy (dále jen „zpřísnění opatření“), a dotčená strana toto vůči druhé straně výslovně prohlásí, učinit následující kroky:
- 19.2.1. k žádosti zpřísněním opatření dotčené strany bude druhá strana souhlasit s prodloužením lhůt k plnění dotčenou stranou, pokud je možnost takového plnění zpřísněním opatření dotčena, a to po dobu, o kterou dotčená strana požádá, nejpozději však do ukončení trvání zpřísnění opatření, nejedná-li se ze strany dotčené strany o zjevné zneužití tohoto práva. Nelze-li toto posečkání po druhé straně spravedlivě požadovat, zůstává druhé straně zachováno právo od smlouvy odstoupit, pokud by tak jinak učinit mohla, v tomto případě však druhé straně zaniká nárok na sankční plnění, které by jinak při odstoupení od smlouvy této straně příslušelo;
- 19.2.2. k žádosti zpřísněním opatření dotčené strany bude druhá strana souhlasit s převzetím plnění, i když nebude plněno řádně nebo úplně, pokud je možnost takového plnění zpřísněním opatření dotčena, a to po dobu, o kterou dotčená strana požádá, nejpozději však do ukončení trvání zpřísnění opatření, nejedná-li se ze strany dotčené strany o zjevné zneužití tohoto práva a nejde-li o plnění, které je pro druhou stranu ve vztahu k účelu smlouvy zcela nepoužitelné. Nelze-li toto posečkání po druhé straně spravedlivě požadovat, zůstává druhé straně zachováno právo od smlouvy odstoupit, pokud by tak jinak učinit mohla, v tomto případě však druhé straně zaniká nárok na sankční plnění, které by jinak při odstoupení od smlouvy této straně příslušelo;
- 19.3. K žádosti zpřísněním opatření dotčené strany se druhá strana zavazuje souhlasit s obnovením jednání o právech a povinnostech dle smlouvy podstatně dotčených zpřísněním opatření a v rámci obnovení jednání poskytnout dotčené straně plnou součinnost tak, aby byl co nejlépe naplněn cíl rozumného a spravedlivého uspořádání smluvního vztahu.
- 19.4. Nejedná-li se ze strany dotčené strany o zjevné zneužití tohoto práva, smluvní strany berou na vědomí, že podstatné dotčení práv a povinností dle smlouvy zpřísněním opatření je podstatnou změnou okolností dle ust. § 1765 občanského zákoníku, jehož aplikaci pro tento případ nelze vyloučit

20. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 20.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 20.2 Zhotovitel **nesmí převádět** plně ani zčásti své **závazky ani práva a povinnosti**, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze Smluv o dílo uzavřených mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem díla.
- 20.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 20.4 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.
- 20.5 Dnem podpisu této smlouvy pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k dílu.
- 20.6 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

20.7 Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.

20.8 Přílohou č. 1. této smlouvy je oceněný soupis prací (položkový rozpočet)

20.9 Přílohou č. 2. této smlouvy je seznam poddodavatelů s vymezením rozsahu jejich činnosti

20.10. Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží 3 vyhotovení.

Ve Zlíně Dne: 24. 8. 2020

Ve Zlíně Dne: 25. 8. 2020

Objednatel:

Zhotovitel:

.....

.....