



KUMSP00D64W0

DAROVACÍ SMLOUVAuzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)**Moravskoslezský kraj**se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtnanem kraje

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -4-		
02555 poř. číslo	2020 rok	IM zkr. odb.

(dále jen „dárce“) na straně jedné

a

statutární město Ostravase sídlem: Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
zastoupená: Ing. Tomášem Macurou, MBA, primátorem

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
2269 poř. číslo	2020 rok	40 zkr. odb.

(dále jen „obdarovaný“) na straně druhé

I.**Úvodní ustanovení**

- Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - pozemku p. p. č. 715/6 ostatní plocha, jiná plocha,
 - pozemku p. p. č. 719/7 ostatní plocha, jiná plocha,
 - pozemku p. p. č. 719/8 ostatní plocha, jiná plocha,
 zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro k. ú. Zábřeh nad Odrou a obec Ostrava, na listu vlastnictví číslo 2262.
- Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v odst. 1. tohoto článku nabyl dárce na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast. krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) č. j. -14690/2001 -14 ze dne 30. 3. 2001.
- Pozemky uvedené v odst. 1. tohoto článku jsou ke dni uzavření této smlouvy svěřeny k hospodaření organizaci Střední škola stavební a dřevozpracující, Ostrava, příspěvková organizace, U Studia 2654/33, Ostrava, IČO 00845213.
- Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - pozemku p. p. č. 642/7 ostatní plocha, jiná plocha,
 zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro k. ú. Zábřeh nad Odrou a obec Ostrava, na listu vlastnictví číslo 3179.
- Vlastnické právo k pozemku uvedenému v odst. 4. tohoto článku nabyl dárce na základě Smlouvy směnné ze dne 15. 7. 2003.
- Pozemek uvedený v odst. 4. tohoto článku je ke dni uzavření této smlouvy svěřen k hospodaření organizaci Střední průmyslová škola chemická akademika Heyrovského, Ostrava, příspěvková organizace, Středoškolská 2854/1, Ostrava, IČO 00602124.
- Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - pozemku p. p. č. 623/91 ostatní plocha, zeleň,
 - pozemku p. p. č. 623/92 ostatní plocha, jiná plocha,
 - pozemku p. p. č. 623/116 ostatní plocha, jiná plocha,
 - pozemku p. p. č. 642/3 ostatní plocha, jiná plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro k. ú. Zábřeh nad Odrou a obec Ostrava, na listu vlastnictví číslo 2277.

8. Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v odst. 7. tohoto článku nabytí dárce na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast. krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) č. j. 14690/2001 -14 ze dne 30. 3. 2001.
9. Pozemky uvedené v odst. 7. tohoto článku jsou ke dni uzavření této smlouvy svěřeny k hospodaření organizaci Střední průmyslová škola stavební, Ostrava, příspěvková organizace, Středoškolská 2992/3, Ostrava, IČO 00602116.

II.

Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k těmto nemovitým věcem:
 - pozemku p. p. č. 715/6 ostatní plocha o výměře 425 m²,
 - části pozemku p. p. č. 719/7 ostatní plocha oddělené dle geometrického plánu č. 3477-144a/2018 vyhotoveného pro k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava ze dne 14. 8. 2018 a nově označené jako pozemek p.p.č. 719/15 ostatní plocha o výměře 683 m²,
 - části pozemku p. p. č. 719/8 ostatní plocha oddělené dle geometrického plánu č. 3477-144a/2018 vyhotoveného pro k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava ze dne 14. 8. 2018 a nově označené jako pozemek p. p. č. 719/16 ostatní plocha o výměře 682 m²,
 - části pozemku p. p. č. 642/7 ostatní plocha oddělených dle geometrického plánu č. 3477-144b/2018 vyhotoveného pro k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava ze dne 14. 8. 2018 a nově označené jako pozemek p. p. č. 642/13 ostatní plocha o výměře 1074 m²,
 - části pozemku p. p. č. 642/7 ostatní plocha oddělených dle geometrického plánu č. 3477-144b/2018 vyhotoveného pro k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava ze dne 14. 8. 2018 a nově označené jako pozemku p. p. č. 642/15 ostatní plocha o výměře 73 m²,
 - části pozemku p. p. č. 623/91 ostatní plocha oddělené dle geometrického plánu č. 3477-144b/2018 vyhotoveného pro k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava ze dne 14. 8. 2018 a nově označené jako pozemek p. p. č. 623/153 ostatní plocha o výměře 27 m²,
 - části pozemku p. p. č. 623/92 ostatní plocha označené jako díl „h“ o výměře 440 m² a k části pozemku p. p. č. 623/116 ostatní plocha označené jako díl „g“ o výměře 88 m², oddělené dle geometrického plánu č. 3477-144b/2018 ze dne 14. 8. 2018 a nově sloučených do pozemku p. p. č. 623/116 ostatní plocha o nové dosud nezapsané výměře 527 m²,
 - části pozemku p. p. č. 642/3 ostatní plocha oddělené dle geometrického plánu č. 3477-144b/2018 vyhotoveného pro k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava ze dne 14. 8. 2018 a nově označené jako pozemek p. p. č. 642/20 ostatní plocha o výměře 34 m²,

včetně všech součástí a příslušenství těchto pozemků, vše v k. ú. Zábřeh nad Odrou a obci Ostrava (dále jen „**Předmět daru**“) a obdarovaný Předmět daru do svého vlastnictví přijímá.

Geometrický plán č. 3477-144a/2018 vyhotovený pro k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava ze dne 14. 8. 2018 a geometrický plán č. 3477-144b/2018 vyhotovený pro k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava ze dne 14. 8. 2018 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

2. Účetní hodnota předmětu daru je vyčíslena dárce v celkové výši 1.820.613,08 Kč, z toho:

pozemek p. p. č. 715/6	344.000,00 Kč,
pozemek p. p. č. 719/15	544.570,25 Kč,
pozemek p. p. č. 719/16	533.566,95 Kč,
pozemek p. p. č. 642/13	252.153,72 Kč,

pozemek p. p. č. 642/15	17.138,94 Kč,
pozemek p. p. č. 623/153	5.796,90 Kč,
pozemek p. p. č. 623/116	116.086,52 Kč
pozemek p. p. č. 642/20	7.299,80 Kč.

3. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala, s výjimkou věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí v části C listu vlastnictví č. 2262, v části C listu vlastnictví č. 3179, v části C listu vlastnictví č. 2277 a to vše u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Zábřeh nad Odrou a obec Ostrava.
4. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru prohlédl, že je mu znám jeho faktický i právní stav a že jej přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu daru dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle odst. 1 tohoto článku do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu dárce, a to do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením hradí obdarovaný.
4. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu práv dle odst. 1 tohoto článku se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
5. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práva dle odst. 1 tohoto článku zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad těchto práv byl povolen. Neposkytne-li dárce obdarovanému nebo obdarovaný dárci dostatečnou součinnost k odstranění důvodu, pro který došlo k zamítnutí návrhu, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.
6. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu daru se považuje za účinné okamžikem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dárce. O odevzdání a převzetí předmětu převodu nebude sepsován písemný předávací protokol.

IV.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru dárce.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tato smlouva je sepsána v 6 vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdarovaný obdrží 3 vyhotovení, dárce 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
6. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 občanského zákoníku, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
9. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

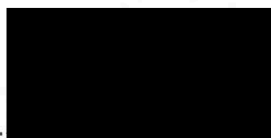
VI.

Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 1.1. O záměru darovat Předmět daru rozhodla rada kraje svým usnesením č. 61/5458 ze dne 30. 4. 2019.
 - 1.2. Záměr darovat Předmět daru byl zveřejněn na úřední desce od 6. 5. 2019 do 12. 6. 2019.
 - 1.3. O darování Předmětu daru obdarovanému rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 12/1426 ze dne 13. 6. 2019.
2. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 2.1. O přijetí Předmětu daru podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města svým usnesením č. 0950/ZM. 1822/15 ze dne 24. 6. 2020.

V Ostravě dne30.07. 2020

Za dárce:



prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Ing. Jaroslavem Kaniou
náměstkem hejtmána kraje



V Ostravě dne 18-08-2020

Za obdarovaného:



Ing. Tomáš Macura, MBA
primátor

