



KUMSP00D64VT

**DAROVACÍ SMLOUVA**

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

statutární město Ostrava

se sídlem: Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
zastoupená: Ing. Tomášem Macurou, MBA, primátorem

(dále jen „**dárce**“) na straně jedné

a

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmánem kraje

(dále jen „**obdarovaný**“) na straně druhé

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -4-		
02562 poř. číslo	2020 rok	17 zkr. odb.

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
2264 - poř. číslo	- 2020 rok	- 17 zkr. odb.

I.**Úvodní ustanovení**

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemku p. p. č. 623/95, ostatní plocha, zeleň,
- pozemku p. p. č. 623/113, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku p. p. č. 623/118, ostatní plocha, zeleň,
- pozemku p. p. č. 623/122, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemku p. p. č. 623/125, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemku p. p. č. 642/1, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku p. p. č. 642/4, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
- pozemku p. p. č. 669/2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemku p. p. č. 670/2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemku p. p. č. 715/11, ostatní plocha, jiná plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro k. ú. Zábřeh nad Odrou a obec Ostrava, na listu vlastnictví číslo 3152.

2. Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v odst. 1. tohoto článku nabyt dárce na základě zákona č. 172/1991.
3. Pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku jsou ke dni uzavření této smlouvy svěřeny do správy Městského obvodu Ostrava-Jih, Horní 791/3, Ostrava, IČO 00845451.

II.**Předmět smlouvy**

1. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k těmto nemovitým věcem a to k:

a)

- části pozemku p. p. č. 642/1 ostatní plocha oddělené dle geometrického plánu č. 3477-144b/2018 vyhotoveným pro k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava ze dne 14. 8. 2018 a nově označené jako pozemek p. p. č. 642/10 ostatní plocha o výměře 1061 m²,
- části pozemku p.p.č. 642/1 ostatní plocha oddělené dle geometrického plánu č. 3477-144b/2018 vyhotoveným pro k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava ze dne 14. 8. 2018 a nově označené jako pozemek p. p. č. 642/11 ostatní plocha o výměře 38 m²,

- části pozemku p. p. č. 669/2 ostatní plocha označené jako díl „d“ o výměře 35 m² a části pozemku p. p. č. 670/2 ostatní plocha označené jako díl „c“ o výměře 64 m² oddělené dle geometrického plánu č. 3477-144b/2018 vyhotoveným pro k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava ze dne 14. 8. 2018 a nově sloučených do pozemku p. p. č. 669/2 ostatní plocha o nové dosud nezapsané výměře 99 m²,
 - pozemku p. p. č. 715/11 ostatní plocha,
- b)
- části pozemku p. p. č. 642/1 ostatní plocha oddělené dle geometrického plánu č. 3477-144b/2018 vyhotoveným pro k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava ze dne 14. 8. 2018 a nově označené jako pozemek p. p. č. 642/14 ostatní plocha o výměře 1 m²,
 - části pozemku p. p. č. 642/1 ostatní plocha označené jako díl „r“ o výměře 375 m² oddělené dle geometrického plánu č. 3477-144b/2018 vyhotoveným pro k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava ze dne 14. 8. 2018 a nově sloučené do pozemku parc. č. 642/7 o nové dosud nezapsané výměře 13098 m²,
- c)
- části pozemku p. p. č. 623/95 ostatní plocha o výměře 8 m² a nově označené jako pozemek p. p. č. 623/156 ostatní plocha, oddělené dle geometrického plánu č. 3477-144b/2018 vyhotoveným pro k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava ze dne 14. 8. 2018,
 - části pozemku p. p. č. 623/95 ostatní plocha o výměře 8 m² a nově označené jako pozemek p. p. č. 623/158 ostatní plocha, oddělené dle geometrického plánu č. 3477-144b/2018 vyhotoveným pro k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava ze dne 14. 8. 2018,
 - části pozemku p. p. č. 623/95 ostatní plocha označené jako díl „k“ o výměře 57 m² oddělené dle geometrického plánu č. 3477-144b/2018 vyhotoveným pro k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava ze dne 14. 8. 2018 a k části pozemku p. p. č. 623/125 ostatní plocha označené jako díl „l“ o výměře 429 m² oddělené dle geometrického plánu č. 3477-144b/2018 vyhotoveným pro k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava ze dne 14. 8. 2018 a nově sloučených do pozemku p. p. č. 623/125 ostatní plocha o nové dosud nezapsané výměře 486 m²,
 - části pozemku p. p. č. 623/113 ostatní plocha o výměře 474 m² a nově označené jako pozemek p. p. č. 623/152 ostatní plocha, oddělené dle geometrického plánu č. 3477-144b/2018 vyhotoveným pro k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava ze dne 14. 8. 2018,
 - pozemku p. p. č. 623/113 ostatní plocha o nové dosud nezapsané výměře 2125 m², dle geometrického plánu č. 3477-144b/2018 vyhotoveným pro k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava ze dne 14. 8. 2018,
 - pozemku p. p. č. 623/118 ostatní plocha o nové dosud nezapsané výměře 184 m², dle geometrického plánu č. 3477-144b/2018 vyhotoveným pro k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava ze dne 14. 8. 2018,
 - části pozemku p. p. č. 623/122 ostatní plocha o výměře 81 m² a nově označené jako pozemek p. p. č. 623/154 ostatní plocha, oddělené dle geometrického plánu č. 3477-144b/2018 vyhotoveným pro k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava ze dne 14. 8. 2018,
 - části pozemku p. p. č. 623/122 ostatní plocha o výměře 99 m² a nově označené jako pozemek p. p. č. 623/155 ostatní plocha, oddělené dle geometrického plánu č. 3477-144b/2018 vyhotoveným pro k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava ze dne 14. 8. 2018,
 - části pozemku p. p. č. 642/1 ostatní plocha o výměře 654 m² a nově označené jako pozemek p. p. č. 642/17 ostatní plocha, oddělené dle geometrického plánu č. 3477-144b/2018 vyhotoveným pro k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava ze dne 14. 8. 2018,
 - části pozemku p. p. č. 642/1 ostatní plocha o výměře 214 m² a nově označené jako pozemek p. p. č. 642/18 ostatní plocha, oddělené dle geometrického plánu č. 3477-144b/2018 vyhotoveným pro k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava ze dne 14. 8. 2018,
 - části pozemku p. p. č. 642/1 ostatní plocha o výměře 35 m² a nově označené jako pozemek p. p. č. 642/19 ostatní plocha, oddělené dle geometrického plánu č. 3477-144b/2018 vyhotoveným pro k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava ze dne 14. 8. 2018,
 - pozemku p. p. č. 642/4 ostatní plocha,

včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitých věcí, vše v k. ú. Zábřeh nad Odrou a obci Ostrava (dále jen „**Předmět daru**“) a obdarovaný Předmět daru do svého vlastnictví přijímá.

Geometrický plán č. 3477-144b/2018 vyhotovený pro k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava ze dne 14. 8. 2018 je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Obdarovaný Předmět daru do svého výlučného vlastnictví přijímá a svěruje jej do hospodaření se svěřeným majetkem kraje těmto příspěvkovým organizacím a to takto:
 - nemovité věci uvedené v odst. 1 pod písm. a) tohoto článku organizaci Střední škola stavební a dřevozpracující, Ostrava, příspěvková organizace, U Studia 2654/33, Ostrava, IČO 00845213 (dále jen „**příspěvková organizace č. 1**“),
 - nemovité věci uvedené v odst. 1 pod písm. b) tohoto článku organizaci Střední průmyslová škola chemická akademika Heyrovského, Ostrava, příspěvková organizace, Středoškolská 2854/1, Ostrava, IČO 00602124 (dále jen „**příspěvková organizace č. 2**“),
 - nemovité věci uvedené v odst. 1 pod písm. c) tohoto článku organizaci Střední průmyslová škola stavební, Ostrava, příspěvková organizace, Středoškolská 2992/3, Ostrava, IČO 00602116 (dále jen „**příspěvková organizace č. 3**“)
3. Účetní hodnota předmětu daru je vyčíslena dárce v celkové výši 7.777.409,- Kč, z toho:

- pozemek p. p. č. 623/156	4.544,- Kč,
- pozemek p. p. č. 623/158	4.544,- Kč,
- pozemek p. p. č. 623/113	10.476,- Kč,
- pozemek p. p. č. 623/152	2.337,- Kč,
- pozemku p. p. č. 623/118.	118.278,- Kč,
- pozemku p. p. č. 623/154	53.709,- Kč,
- pozemku p. p. č. 623/155.....	65.644,- Kč,
- pozemku p. p. č. 623/125	280.867,- Kč,
- pozemku p. p. č. 642/10	933.680,- Kč,
- pozemku p. p. č. 642/11	33.440,- Kč,
- pozemku p. p. č. 642/14.....	880,- Kč,
- pozemek p. p. č. 642/17.....	575.520,- Kč,
- pozemek p. p. č. 642/18.....	188.320,- Kč,
- pozemek p. p. č. 642/19.....	30.800,- Kč,
- pozemek p. p. č. 642/7.....	330.000,- Kč,
- pozemku p. p. č. 642/4	5.077.520,- Kč,
- pozemku p. p. č. 669/2.....	23.100,- Kč,
- pozemku p. p. č. 670/2	42.240,- Kč,
- pozemku p. p. č. 715/11	1.510,- Kč,
4. Dárce prohlašuje, že jsou v Předmětu daru uloženy inženýrské sítě, jejichž existence není zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to:
 - telefonní vedení spojové (vlastník O2 Czech Republic),
 - kabel ve výkopu (vlastník UPC Česká republika),
 - primární horkovodní rozvod (vlastník Veolia Energie, a.s.),
 - elektrické vedení NN – kabel ve výkopu (vlastník ČEZ, a.s.),
 - v pozemcích p. p. č. 623/118, p. p. č. 623/125, p. p. č. 623/154 a p. p. č. 623/155 se nachází zemní vedení kabelem AYKY 4Bx70 mm² ve vlastnictví SMO, ve správě Ostravských komunikací, a.s., v pozemku p. p. č. 642/1 se nachází kanalizační stoka DN 300 ve vlastnictví SMO, ve správě OVAk, a.s.
5. Smluvní strany prohlašují, že zároveň uzavírají Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě – veřejného osvětlení uloženého v pozemcích p. p. č. 623/125, p. p. č. 628/118, p. p. č. 623/154, p. p. č. 623/155, všechny v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, a kanalizace DN 300 uložené v pozemku p. p. č. 642/17 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava.

6. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala, s výjimkou věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí v části C listu vlastnictví č. 3152 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Zábřeh nad Odrou a obec Ostrava.
7. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru prohlédl, že je mu znám jeho faktický i právní stav a že jej přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu daru dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
2. Na základě této smlouvy lze v souladu se zřizovacími listinami příspěvkových organizací zapsat na příslušném listu vlastnictví Moravskoslezského kraje u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Zábřeh nad Odrou a obec Ostrava, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch obdarovaného s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro příspěvkové organizace, a to takto:
 - vklad vlastnického práva k části Předmětu daru uvedené v čl. II. odst. 1 pod písm. a) s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro příspěvkovou organizaci č. 1 na základě Zřizovací listiny ZL/028/2001 ve znění pozdějších dodatků,
 - vklad vlastnického práva k části Předmětu daru uvedené v čl. II. odst. 1 pod písm. b) s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro příspěvkovou organizaci č. 2 na základě Zřizovací listiny ZL/031/2001 ve znění pozdějších dodatků,
 - vklad vlastnického práva k části Předmětu daru uvedené v čl. II. odst. 1 pod písm. c) s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro příspěvkovou organizaci č. 3 na základě Zřizovací listiny ZL/026/2001 ve znění pozdějších dodatků,
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle odst. 1 tohoto článku do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu obdarovaný, a to do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením hradí obdarovaný.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu práv dle odst. 1 tohoto článku se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
6. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práva dle odst. 1 tohoto článku zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad těchto práv byl povolen. Neposkytne-li dárce obdarovanému nebo obdarovaný dárce dostatečnou součinnost k odstranění důvodu, pro který došlo k zamítnutí návrhu, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.
7. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu daru se považuje za účinné okamžikem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí obdarovaným. O odevzdání a převzetí předmětu převodu nebude sepisován písemný předávací protokol.

IV.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru obdarovaným.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tato smlouva je sepsána v 6 vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdarovaný obdrží 2 vyhotovení, dárce 3 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
6. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 občanského zákoníku, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
9. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

VI.

Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 1.1. O záměru darovat Předmět daru rozhodlo zastupitelstvo města svým usnesením č. 0768/ZM1822/13 ze dne 4. 3. 2020.
 - 1.2. Záměr darovat Předmět daru byl zveřejněn na úřední desce od 10. 3. 2020 do 26. 3. 2020.
 - 1.3. O darování Předmětu daru obdarovanému rozhodlo zastupitelstvo města svým usnesením č. 0950/ZM1822/15 ze dne 24. 6. 2020.
2. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 2.1. O bezúplatném nabytí Předmětu daru podle této smlouvy a jeho předání k hospodaření příspěvkovým organizacím rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 12/1426 ze dne 13. 6. 2019.

V Ostravě dne

Za dárce

Ing. Tomáš Macura, MBA
primátor



V Ostravě dne

Za obdarovaného

prof. Ing. Ivo Vondrak, CSc.
hejtman kraje

Po dobu nepřítomnosti zastoupen

Ing. Jaroslavem Ka
náměstkem hejtmána

