

Statutární město Hradec Králové

IČ: 00268810, DIČ: CZ00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
zastoupené Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „První smluvní strana“)

a

Římskokatolická farnost Hradec Králové – Pouchov

IČ: 45980624

se sídlem Velká 1/66, Pouchov, 503 41 Hradec Králové
zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob, vedeném Ministerstvem kultury České
republiky podle zákona č. 3/2002 Sb., o církvích a náboženských společnostech, ve znění
pozdějších předpisů

zastoupená ICLic. Mgr. Miloslavem Šiffelem – farářem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „Druhá smluvní strana“)

uzavírají po vzájemné dohodě dle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU č. 76/2020**čl. I.**

1.1. První smluvní strana prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp. č. 1072/114, pp. č. 1074/1, pp. č. 1180, stp. č. 80/3, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e. v k. ú. Věkoše a pozemku pp. č. 556/1 v k. ú. Pouchov. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Věkoše a Pouchov, obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

1.2. Předmětem převodu vlastnického práva ze strany První smluvní strany dle této smlouvy jsou pozemky pp. č. 1072/114, pp. č. 1074/1, pp. č. 1180, stp. č. 80/3, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. v k. ú. Věkoše a pozemek pp. č. 556/1 v k. ú. Pouchov. Předmět převodu je specifikován v odst. 1.1. této smlouvy.

1.3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp. č. 954/7, pp. č. 954/2 a pp. č. 452/1 v k. ú. Slezské Předměstí. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 7068 pro k. ú. Slezské Předměstí, obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

1.4. Předmětem převodu vlastnického práva ze strany Druhé smluvní strany dle této smlouvy jsou pozemky pp. č. 954/7, pp. č. 954/2 a pp. č. 452/1 v k. ú. Slezské Předměstí, specifikované v čl. 1.3. této smlouvy.

čl. II.

Smluvní strany se dohodly na následující směně pozemků.

2.1. První smluvní strana převádí vlastnické právo k pozemkům uvedeným v odst. 1.2. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím Druhé smluvní straně a Druhá smluvní strana tyto pozemky bez výhrad přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2.2. Druhá smluvní strana převádí vlastnické právo k pozemkům uvedeným v odst. 1.4. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím První smluvní straně a První smluvní strana tyto pozemky bez výhrad přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2.3. První smluvní strana prohlašuje, že pozemky uvedené v odst. 1.2. této smlouvy jsou převáděny bez ověření vedení inženýrských sítí vzniklých v minulosti. V pozemcích uvedených v odst. 1.2. této smlouvy se proto mohou nacházet inženýrské sítě. Dále mohou být tyto pozemky zatíženy věcným břemenem či jinými právy souvisejícími s těmito inženýrskými sítěmi (a to případně i takovými právy a povinnostmi, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí), což bere Druhá smluvní strana na vědomí a přijímá pozemky uvedené v odst. 1.2. této smlouvy do svého výlučného vlastnictví bez výhrad i s výše uvedeným možným zatížením.

2.4. První smluvní strana prohlašuje, že k pozemku stp.č. 80/3, jehož součástí je nebytový prostor č. 501 v budově bez čp./če. v k. ú. Věkoše, je uzavřena nájemní smlouva č. 10138/10/6/86 ze dne 11.3.2010 mezi Statutárním městem Hradec Králové, zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové a [REDAKCE]

2.5. Druhá smluvní strana prohlašuje, že pozemky uvedené v odst. 1.4. této smlouvy jsou převáděny bez ověření vedení inženýrských sítí vzniklých v minulosti. V pozemcích uvedených v odst. 1.4. této smlouvy se proto mohou nacházet inženýrské sítě. První smluvní strana bere tuto skutečnost na vědomí a přijímá pozemky uvedené v odst. 1.4. této smlouvy do svého výlučného vlastnictví bez výhrad i s výše uvedeným možným zatížením. Druhá smluvní strana dále prohlašuje, že pozemky uvedené v odst. 1.4. této smlouvy nejsou zatíženy zástavními právy, věcnými břemeny nebo jinými právy třetích osob s výjimkou:

- na pozemku parc. č. 452/1 v k.ú. Slezské Předměstí vážne věcné břemeno (podle listiny), služebnost spočívající v právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení, právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení v rozsahu dle GP č. 2908-12681/2018 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 7700100406_2/VB ze dne 24.10.2019, právní účinky zápisu k okamžiku 12.11.2019, zápis proveden dne 4.12.2019

- na části pozemku parc. č. 954/2 v k.ú. Slezské Předměstí vážnou práva vzniklá Nájemní smlouvou ze dne 1. 8. 2006, uzavřenou mezi Římskokatolickou farností Hradec Králové – Pouchov (pronajímatel) a společností euroAWK s.r.o. (nájemce), schválenou Biskupstvím královéhradeckým pod č.j. BiHK – 1554/2006 dne 21.8.2006

- na části pozemku parc. č. 954/2 v k.ú. Slezské Předměstí vážnou práva vzniklá Nájemní smlouvou ze dne 1. 12. 2006, uzavřenou mezi Římskokatolickou farností Hradec Králové - Pouchov (pronajímatel) a společností ORIS Praha spol, s.r.o. (nájemce), schválenou Biskupstvím královéhradeckým pod č.j. BiHK – 2412/2006 dne 15. 1. 2007

- na části pozemku parc. č. 954/2 v k.ú. Slezské Předměstí vážnou práva vzniklá Nájemní smlouvou ze dne 18. 12. 2018, uzavřenou mezi Římskokatolickou farností Hradec Králové – Pouchov (pronajímatel) a společností AGS BOHEMIASTAV a.s.. (nájemce), schválenou Biskupstvím královéhradeckým pod č.j. BiHK – 98/2019 dne 3. 7. 2019.

První smluvní strana bere existenci těchto smluv na vědomí, s jejich obsahem je seznámena a práva a povinnosti Druhé smluvní strany jako pronajímatele a povinného přebírá k okamžiku nabytí vlastnických práv k nemovitým věcem dle této smlouvy.

2.6. Druhá smluvní strana se zavazuje, že pokud by někdo uplatňoval vůči První smluvní straně jakoukoli pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnických práv dle této smlouvy, spojené s vlastnictvím pozemků uvedených v odst. 1.4. této smlouvy, Druhá smluvní strana pohledávku uhradí či právo uspokojí a uhradí První smluvní straně škodu tímto uplatněním vzniklou.

2.7. První smluvní strana se zavazuje, že pokud by někdo uplatňoval vůči Druhé smluvní straně jakoukoli pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnických práv dle této smlouvy, spojené s vlastnictvím pozemků uvedených v odst. 1.2. této smlouvy, První smluvní strana pohledávku uhradí či právo uspokojí a uhradí Druhé smluvní straně škodu tímto uplatněním vzniklou.

2.8. Dle dohody smluvních stran jsou obě smluvní strany oprávněny odstoupit od této směnné smlouvy, pokud by vzájemně převáděné nemovitosti uvedené v odst. 1.2. a 1.4. této smlouvy byly před povolením vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí zatíženy zástavními právy, věcnými břemeny nebo jinými právy třetích osob, s výjimkou práv specifikovaných v odst. 2.3, 2.4. a 2.5. této smlouvy.

čl. III.

3.1. Smluvní strany se dohodly na hodnotě směňovaných nemovitostí takto:

a) pozemky uvedené v odst. 1.2. této smlouvy, které jsou předmětem směny ze strany První smluvní strany, mají hodnotu 7.555.172,- Kč (slovy: sedm miliónů pět set padesát pět tisíc sto sedmdesát dva korun českých).

b) pozemky uvedené v odst. 1.4. této smlouvy, které jsou předmětem směny ze strany Druhé smluvní strany mají hodnotu 4.708.008,- Kč (slovy: čtyři milióny sedm set osm tisíc osm korun českých). Náklady spojené s převodem, které mají hodnotu 3.083,- Kč (slovy: tři tisíce osmdesát tři korun českých) uhradí Druhá smluvní strana na účet První smluvní strany uvedený v záhlaví směnné smlouvy tak, jak je uvedeno dále v odst. 3.2. této smlouvy.

3.2. Smluvní strany se dohodly na směně pozemků uvedených v odst. 1.2. a 1.4. této smlouvy s finančním vyrovnáním a to tak, že Druhá smluvní strana zaplatí První smluvní straně doplatek ve výši **2.850.247,- Kč** (slovy: dva milióny osm set padesát tisíc dvě stě čtyřicet sedm korun českých).

Druhá smluvní strana se zavazuje, že doplatek ve výši 2.850.247,- Kč (slovy: dva milióny osm set padesát tisíc dvě stě čtyřicet sedm korun českých) uhradí na účet První smluvní strany uvedený v záhlaví směnné smlouvy do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení Potvrzení o zveřejnění této smlouvy v registru smluv. Potvrzení o zveřejnění této smlouvy v registru smluv zašle První smluvní strana Druhé smluvní straně do 5 (pěti) dnů od zveřejnění této smlouvy v registru smluv elektronickou poštou na emailové adresy: [REDACTED]. Nesplní-li Druhá smluvní strana tuto povinnost řádně a včas, tj. nezaplatí-li výše uvedený doplatek na účet První smluvní strany ve stanoveném termínu, a neučiní-li tak ani v dodatečné lhůtě 5 (pěti) pracovních dnů od sjednaného termínu, je První smluvní strana oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit z důvodu porušení této smlouvy.

3.3. Smluvní strany uhradí daň z nabytí nemovitých věcí, každá z pozice převodce vlastnického práva k nemovitým věcem, ve smyslu § 1 odst. 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. Úhradu daně z nabytí nemovitých věcí, jakož i daňové příznání k této dani, si každá smluvní strana hradí a podává samostatně.

čl. IV.

4.1 Vlastnické právo ke směřovaným nemovitostem nabydou smluvní strany vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.

4.2. Druhá smluvní strana uděluje První smluvní straně plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve vkladovém řízení. První smluvní strana plnou moc k podání návrhu na vklad přijímá. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude podán První smluvní stranou nejpozději do 15-ti dnů ode dne připsání doplatku sjednaného v odst. 3.2. této smlouvy na účet První smluvní strany uvedený v záhlaví této smlouvy. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí První smluvní strana. Nesplní-li První smluvní strana tuto povinnost řádně a včas a neučiní-li tak ani v dodatečně lhůtě 5-ti pracovních dnů od sjednaného termínu, je Druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit z důvodu porušení této smlouvy.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, kdyby nebyl povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této směnné smlouvy odstoupit dnem nabytí právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nebo dnem nabytí právní moci rozhodnutí o zastavení vkladového řízení. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší.

4.4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva k některému ze směřovaných pozemků do katastru nemovitostí zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práva a podat nový návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Správní poplatek hrazený při opětovném podání návrhu na vklad, jakož i další případné náklady s tímto spojené, hradí První smluvní strana.

4.5. V případě, že nedojde ani dle odst. 4.4. této smlouvy k převodu vlastnických práv dle této smlouvy, vyhrazují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy jsou strany povinny vrátit si vše, co si na základě této smlouvy poskytly.

V.

5.1. Směna pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena Zastupitelstvem města Hradec Králové usnesením č. ZM/2020/739 ze dne 29.6.2020 .

5.2. Záměr směnít část pozemku uvedeného v čl. 1.3. byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradce Králové ve dnech 19.2.2020 – 6.3.2020.

VI.

6.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

6.2. Tato smlouva podléhá dle Kodexu kanonického práva (CIC) z roku 1983 schválení Biskupství královéhradeckého jako nadřízeného církevního orgánu Druhé smluvní strany, jinak je neplatná.

6.3. Tato smlouva nabývá **platnosti** po podpisu smluvními stranami dnem jejího schválení Biskupstvím královéhradeckým jako nadřízeným církevním subjektem Druhé smluvní strany a **účinnosti** dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

6.4. Závazky z této smlouvy se mohou upřesňovat, doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků. Dodatky se stávají právně závaznými, souhlasí-li s jejich obsahem obě smluvní strany a tento souhlas potvrdí podpisem obě smluvní strany a Biskupství královéhradecké jako nadřízený církevní subjekt Druhé smluvní strany. Možnost měnit nebo doplňovat tuto smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

6.5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy oddělitelné od jejího ostatního obsahu je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6.6. Tato smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž První a Druhá smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních, 1 vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a zbylé 1 vyhotovení obdrží Biskupství královéhradecké jako nadřízený církevní subjekt Druhé smluvní strany.

6.7. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a První smluvní strana je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

6.8. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Římskokatolická farnost Hradec Králové – Pouchov, IČ: 45980624, Velká 1/66, Pouchov, 503 41 Hradec Králové

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky bebb2in

- vymezení předmětu smlouvy:

směna pozemků pp. č. 1072/114, pp. č. 1074/1, pp. č. 1180, stp. č. 80/3, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e. v k. ú. Věkoše a pozemku pp. č. 556/1 v k. ú. Pouchov za pozemky pp. č. 954/7, pp. č. 954/2 a pp. č. 452/1 v k. ú. Slezské Předměstí

- cena: 7.558.255,- Kč

- datum uzavření smlouvy: dnem schválení smlouvy Biskupstvím královéhradeckým jako nadřízeným církevním orgánem Druhé smluvní strany považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

za První smluvní stranu:

V Hradci Králové dne: - 5. 08. 2020

.....
Statutární město/Hradec Králové

Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru správy
majetku města

Za Druhou smluvní stranu:

V Hradci Králové dne: 13. 8. 2020

Římskokatolická farnost
Hradec Králové - Pouchov
ICLic. Mgr. Miloslav Šiffel, farář

25. 08. 2020

Biskupství královéhradecké schvaluje č.j.: BiHK - 1937/2018 dne:

Mons. JUDr. Ing. Jan Vokál, JU.D.
diecézní biskup