


Dohoda o změně úhrady příspěvků na správu domu a pozemku



číslo dohody IS AVIS^{me} 20/7700/0051

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**dohoda**“)

mezi stranami dohody:

Česká republika - Generální finanční ředitelství


se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město
IČO: 72080043
zastoupená:  vedoucím Oddělení hospodářské správy v Brně



bankovní spojení: 
číslo účtu: 
korespondenční adresa: Generální finanční ředitelství, Oddělení hospodářské správy v Brně, nám. Svobody 98/4, 602 00 Brno

(dále jen „**GFR**“)

a

Společenství vlastníků jednotek domu J.Jabůrkové 1427, Otrokovice

se sídlem: J. Jabůrkové 1427, 765 02 Otrokovice
zastoupené:  předsedkyní společenství
IČO: 29255635
zapsaná: zapsaná v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka S 8215

bankovní spojení: 
číslo účtu: 

(dále jen „**SVJ**“)

společně také jako „**strany dohody**“ nebo jednotlivě jen „**strana dohody**“

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Česká republika je v souladu s dosavadními zápisy v katastru nemovitostí vlastníkem a GFR je příslušné hospodařit s nebytovou jednotkou č. 1427/11, která je součástí budovy č. p. 1427, umístěné na pozemku parc. č. 2651, na adrese J. Jabůrkové 1427, 765 02 Otrokovice, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3600 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, pro katastrální území Otrokovice, obec Otrokovice (dále jen „nebytová jednotka“).
2. S vlastnictvím nebytové jednotky je spojena povinnost vlastníka jednotky přispívat na správu domu a pozemku ve výši odpovídající jeho podílu na společných částech, nebylo-li určeno jinak. Na základě Dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 5. 2. 2010, s právními účinky vkladu do katastru nemovitostí ke dni 10. 2. 2010, byl určen podíl na společných částech domu a pozemku, připadající

na nebytovou jednotku, v poměru 104376/330260.

3. Při vzniku SVJ dne 14. 7. 2010 byla mezi spoluvlastníky uzavřena dohoda o úhradě příspěvku, na základě které GFŘ nepřispívalo na správu domu a pozemku prostřednictvím pravidelných měsíčních plateb, ale přispívalo ad hoc na jednotlivé opravy a údržbu společných částí domu a to na základě účetních dokladů vystavených správcem SVJ, ve výši odpovídající podílu za nebytovou jednotku (dále jen „Dohoda o úhradě příspěvku“). Takto bylo mezi stranami dohody postupováno až do roku 2019.
4. I přes existenci Dohody o úhradě příspěvku však došlo ze strany některých členů SVJ k jejímu zpochybnění a dne 27. 5. 2019 výbor SVJ vyzval prostřednictvím pověřené advokátní kanceláře GFŘ k úhradě podílu na správu domu a pozemku za období od 1. 2. 2013 do konce roku 2018. Ani další jednání, která proběhla do konce roku 2019, nepřinesla mezi členy SVJ shodu na pokračování alternativního způsobu úhrady podílu GFŘ na správu domu a pozemku, proto se strany dohody dohodly na revizi dosavadního podílu GFŘ za období od 1. 2. 2013 do 31. 12. 2019 a na vyrovnání, které je obsaženo v předmětu dohody.

Článek II.

Předmět dohody


1. Strany dohody shodně prohlašují, že příspěvek GFŘ na správu domu a pozemku, ve výši odpovídající jeho podílu na společných částech, činí za období od 1. 2. 2013 do 31. 12. 2019 celkem 1.456.045,20 Kč. Výpočet za jednotlivé roky je uveden v Příloze č. 1.
2. Strany dohody shodně prohlašují, že GFŘ na základě Dohody o úhradě příspěvku uhradilo v období od 1. 2. 2013 do 31. 12. 2019 náklady na správu společných prostor ve výši 126.157,- Kč. Rozpis jednotlivých úhrad je uveden v Příloze č. 2.
3. Strany dohody shodně prohlašují, že GFŘ na vlastní náklady uhradilo v období od 1. 2. 2013 do 31. 12. 2019 opravy společných částí domu ve výši 673.000,79 Kč. Přehled nákladů vynaložených GFŘ je uveden v Příloze č. 3.
4. GFŘ se zavazuje k doplacení příspěvku na správu domu a pozemku za období od 1. 2. 2013 do 31. 12. 2019 ve výši 656.887,41 Kč, která odpovídá výši příspěvku dle odst. 1., po odečtení již vynaložených nákladů na společné prostory dle odst. 2. a 3. Doplátek bude uhrazen na bankovní účet SVJ do 30 dnů od podpisu této dohody.
5. Strany dohody se v návaznosti na doplacení příspěvku na správu domu a pozemku dohodly na zániku Dohody o realizaci a financování stavby „Revitalizace Bytového domu J. Jabůrkové 1427, Otrokovice“ ze dne 16. 11. 2017, která se tímto od počátku ruší.
6. Strany dohody se dohodly, že příspěvek GFŘ na správu domu a pozemku bude od 1. 1. 2020 hrazen v pravidelných měsíčních splátkách, ve výši schválené Shromážděním SVJ, která ke dni podpisu dohody činí 20 Kč na m². Doplátek příspěvku za období od 1. 1. 2020 do 31. 7. 2020 ve výši 125.251,20 Kč bude uhrazen na bankovní účet SVJ do 30 dnů od podpisu této dohody.
7. Strany dohody tímto výslovně prohlašují, že dnem nabytí účinnosti dohody považují veškerá svá práva a povinnosti související s úhradou podílu GFŘ na správu domu a pozemku za vypořádaná a nemají vůči sobě žádné další závazky.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Strany dohody berou na vědomí, že dohoda včetně příloh a případných dodatků se znečitelněním osobních údajů bude uveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv. Uveřejnění dohody v registru smluv zajistí GFŘ.
2. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci práv a povinností vyplývajících z této dohody se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dohodu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, odsouhlasenými oběma stranami dohody.
4. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami dohody a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
5. Dohoda se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana dohody obdrží po jednom vyhotovení.
6. Strany dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že dohoda je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
7. Nedílnou součástí dohody jsou její přílohy:
 - Příloha č. 1 – Výpočet příspěvku GFŘ na správu domu a pozemku
 - Příloha č. 2 – Náklady GFŘ vynaložené na společné prostory - přeúčtované ze strany SVJ
 - Příloha č. 3 – Náklady GFŘ vynaložené na společné prostory bez příspěvku ostatních členů SVJ

V Brně dne 14. 8. 2020

za GFŘ


vedoucí Oddělení hospodářské
správy v Brně

V Otrokovicích dne 22. 8. 2020

za SVJ


předsedkyně výboru SVJ

místopředseda: