[redacted]

Níže uvedené smluvní strany:

Název:	**Městská část Praha 1**
IČ:	00063410
Se sídlem:	Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Datová schránka:	b4eb2my
Zastoupena:	Ing. Petrem Hejmou, starostou

(dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné)

a

Název:	**ANONA a.s.**
IČ:	27206238
Se sídlem:	Celetná 600, Praha 1, PSČ 11000
Datová schránka:	fkccuj7
Zastoupena:	Ing. Lenkou Vejvalkovou, členem představenstva

(dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé)

(Pronajímatel a Nájemce dále též společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souvislosti s celosvětovým šířením onemocnění COVID-19 způsobené virem SARS-CoV-19 tento:

DODATEK č. 2009/0781/D4

I.

1. Smluvní strany spolu uzavřely nájemní smlouvu č. 2009/0781 ze dne 06.04.2009, ve znění dodatku č. 2009/0781/D1 ze dne 26.11.2010, dodatku č. 2009/0781/D2 ze dne 08.04.2015 a dodatku č. 2009/0781/D3 ze dne 20.05.2015, na jejímž základě užívá Nájemce dům č.p. 677 na pozemku parc. č. 688 v k.ú. Staré Město, Rybná 8, Praha 1 (dále jen „Nájemní smlouva“).
2. Dne 30.06.2020 přijala Rada městské části Praha 1 **usnesení č. UR20_0726,** kterým pověřila starostu městské části Praha 1 uzavírat dodatky k nájemním smlouvám s nájemci, kteří splňují podmínky programu Ministerstva průmyslu a obchodu ČR „COVID-nájemné“ a požádají městskou část o slevu 30 % z platby nájemného za měsíce duben, květen a červen 2020.
3. Tento dodatek k Nájemní smlouvě je uzavírán v přímé souvislosti s celosvětovým šířením onemocnění COVID-19 způsobeným virem SARS CoV-19, a to bez zveřejněného záměru v souladu se stanoviskem Ministerstva vnitra ČR ze dne 01.04.2020 k možnostem obcí dočasně snížit nájemné vybírané z obecního majetku v době trvání nouzového stavu.

II.

1. Pronajímatel poskytuje Nájemci slevu z nájemného za měsíce duben, květen a červen 2020 ve výši **701.258,- Kč** (*slovy: sedm set jeden tisíc dvě stě padesát osm korun českých*) odpovídající 30 % nájemného za toto období, a to pro účely Nájemcovy účasti na programu Ministerstva průmyslu a obchodu ČR „COVID-nájemné“.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že Nájemce uhradil nájemné za měsíce duben, květen a červen 2020 ve výši 1.636.270,- Kč (*slovy: jeden milion šest set třicet šest tisíc dvě stě*

sedmdesát korun českých), což představuje 70 % nájemného hrazeného dle Nájemní smlouvy, a po poskytnutí slevy, jež je předmětem tohoto dodatku, bude nájemné za dané období v plné výši vypořádáno.

3. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci případnou další nezbytnou součinnost pro účast na programu „COVID-nájemné" připraveném Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR.

III.

1. V ostatních ujednáních zůstává Nájemní smlouva nedotčena.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) stejnopisech, přičemž Pronajímatel obdrží 2 (dva) stejnopisy a Nájemce obdrží 1 (jeden) stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 1, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmět dodatku, číselné označení dodatku a datum podpisu.
4. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění tohoto dodatku a všech souvisejících dokumentů v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Pronajímatel podpisem tohoto dodatku osvědčuje, že jsou v případě tohoto právního jednání splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.
7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění dodatku v registru smluv.
8. Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.

V Praze dne: 17 -08- 2020

[redacted]

Městská část Praha 1
Ing. Petr Hejma, starosta
Pronajímatel

V Praze dne: 24 -08- 2020

[redacted]

ANONA a.s.
Ing. Lenka Vejvalková, člen představenstva
Nájemce