[redacted]

2009/0781/D1

Níže uvedené smluvní strany:

Název:	**Městská část Praha 1**
Sídlo:	Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Identifikační číslo:	00063410
DIČ:	CZ00063410
Zastoupená:	Michal Valenta, zástupce starosty
Bankovní spojení:	účet číslo [redacted] konstantní symbol [redacted] variabilní symbol [redacted] vedený u České spořitelny, a.s.

na straně jedné (dále jen ***„Pronajímatel"***)

a

Název:	**ANONA a.s.**
Sídlo:	Celetná 600/7, Praha 1, PSČ 110 00
Identifikační číslo:	27206238
DIČ:	CZ27206238
Zastoupená:	JUDr. Peter Kmeť, předseda představenstva Mgr. Bc. David Michal, člen představenstva
Bankovní spojení:	účet číslo [redacted] vedený u HVB bank, a.s.

na straně druhé (dále jen ***„Nájemce"***)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK KE SMLOUVĚ O NÁJMU DOMU
č. 2009/0781/D1

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu domu č. 2009/0781 ze dne 6.4.2009 (dále jen „smlouva"), na jejímž základě užívá Nájemce dům č.p. **677** v k.ú. Staré Město, **Rybná 8, Praha 1,** se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR10_1619 ze dne 23.11.2010 mění následujícím způsobem:

I.

V článku 6. smlouvy „Doba nájmu“ se mění odst. 6.1, který nově zní takto:

6.1 Nájemní vztah dle této smlouvy se sjednává na dobu **určitou**, a to do **31.12.2015**. Pokud nájemce nejpozději 3 (tři) měsíce před ukončením platnosti této smlouvy písemně požádá pronajímatele o prodloužení této smlouvy a pokud budou povinnosti Nájemce vyplývající z této smlouvy Nájemcem řádně plněny, prodlužuje se doba nájmu automaticky o dalších 5 (pět) let s tím, že ostatní podmínky této smlouvy zůstávají beze změn.

II.

V článku 7. smlouvy „Ukončení nájmu“ se mění odst. 7.1, 7.2 a 7.3, které nově zní takto:

7.1 Nájemní vztah dle této smlouvy skončí:

a) uplynutím doby, na kterou byl sjednán,
b) písemnou dohodou smluvních stran; platnost nájemní smlouvy zanikne v takovém případě ke dni určenému v písemné dohodě,
c) písemnou výpovědí danou Pronajímatelem či Nájemcem z důvodů uvedených v odst. 7.2 či 7.3 tohoto článku; platnost nájemní smlouvy zanikne v takovém případě uplynutím výpovědní lhůty. Výpovědní lhůta činí pro obě smluvní strany 6 (šest) měsíců a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně,
d) odstoupením Pronajímatele od smlouvy; smlouva v tomto případě pozbývá platnosti ode dne, kdy bylo oznámení o odstoupení od smlouvy Nájemci doručeno,
e) zánikem Pronajímatele nebo Nájemce,
f) zánikem Domu.

7.2 Pronajímatel může písemně vypovědět tuto smlouvu, jestliže:

a) Nájemce užívá Dům v rozporu se smlouvou,
b) Nájemce je o více než 1 (jeden) měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je s nájmem spojeno,
c) Nájemce přes písemné upozornění zvláště hrubým způsobem porušuje klid nebo pořádek v okolí Domu,
d) bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání řádnému užívání Domu,
e) Nájemce přenechá Dům nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele,
f) Nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si Dům najal,
g) Nájemce změnil v provozovně, umístěné v Domě, předmět podnikání bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.

7.3 Nájemce může písemně vypovědět tuto smlouvu, jestliže:

a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si Dům najal,
b) Dům se stane bez zavinění Nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání,
c) Pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající ze zákona.

III.
Závěrečná ustanovení

(1) Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž 2 (dva) obdrží Nájemce a 2 (dva) Pronajímatel.

(2) V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.

(3) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 1, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmět dohody, číselné označení této dohody a datum jejího podpisu.

(5) Nedílnou součást tohoto dodatku tvoří:

Příloha č. 1 - usnesení Rady městské části Praha 1 ze dne 23.11.2010, č. UR10_1619

Příloha č. 2 – výpis z OR Nájemce

V Praze dne: 26 -11- 2010

Pronajímatel:

[redacted]

Městská část Praha 1
Michal Valenta
zástupce starosty

[redacted]

[redacted]

Mgr. Bc. David Michal
člen představenstva

[redacted]

~~Jana Šádková~~
~~členka představenstva~~
JUDr. Petr Kmoch
předseda představenstva

Osvědčující doložka

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1, pověření Zastupitelstvem ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, tímto osvědčují, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen usnesením Rady městské části Praha 1 ze dne 23.11.2010, č. UR10_1619.

V Praze dne 26 -11- 2010

[redacted]

[redacted]

Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

45. schůze

číslo UR10_1619
ze dne 23.11.2010

Změna nájemní smlouvy na pronájem celého objektu č.p.677, k.ú. Staré Město, Rybná 8, Praha 1

Rada městské části

1. schvaluje

změnu doby nájmu u nemovitosti č.p. 677, k. ú. Staré Město, Rybná 8,(Hotel Central), nájemce ANONA a.s., IČ:27206238, a to na dobu určitou do 31.12.2015 s možností prodloužení o dalších 5 let, a to za jinak nezměněných podmínek nájemní smlouvy.

2. ukládá

podepsat dodatek k nájemní smlouvě v souladu s bodem 1) tohoto usnesení.

2.1
Zodpovídá: **Bc. Valenta Michal,**
zástupce starosty Městské části Praha 1

Termín: 30.11.2010

Ing. Filip Dvořák
starosta Městské části Praha 1

Bc. Michal Valenta
zástupce starosty Městské části Praha 1

zpracoval: Charvátová Radka, asistent ZASTA 1
předkládá: Bc. Valenta Michal, zástupce starosty Městské části Praha 1
bod jednání : BJ2010/2556

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 9715

!!!UPOZORNĚNÍ!!!
Tento výpis má pouze **informativní** charakter.
Data pro jeho vytvoření byla získána z počítačové sítě INTERNET. V případě, že se domníváte, že obsahuje chyby, obraťte se prosím na rejstříkový soud.

Datum zápisu: 6.ledna 2005

Obchodní firma: ANONA a.s.

Sídlo: Praha 1, Celetná 600, PSČ 110 00

Identifikační číslo: 272 06 238

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor
- ubytovací služby
- specializovaný maloobchod a maloobchod se smíšeným zbožím
- Hostinská činnost

Statutární orgán - představenstvo:

předseda představenstva: JUDr. Peter Kmeť, r.č. [redacted]
den vzniku funkce: 24.ledna 2005
den vzniku členství v představenstvu: 6.ledna 2005

Člen: Mgr. Bc. David Michal, r.č. [redacted]
den vzniku členství v představenstvu: 24.ledna 2005

Člen: Jana Šádková, r.č. [redacted]
den vzniku členství v představenstvu: 26.května 2008

Jménem Společnosti jedná představenstvo. Za představenstvo jednají jménem společnosti vždy buď předseda představenstva společně s členem představenstva nebo dva členové představenstva společně.

Dozorčí rada:

člen dozorčí rady: Mgr. Karolína Babáková, r.č. [redacted]
den vzniku funkce: 22.února 2007

Předseda: Mgr. Marek Stubley, r.č. [redacted]
den vzniku funkce: 7.září 2005
den vzniku členství v dozorčí radě: 7.září 2005

Člen: Mgr. Zuzana Michalová, r.č. [redacted]
den vzniku členství v dozorčí radě: 24.ledna 2005

Akcie: