

D o d a t e k č. 1 **k nájemní smlouvě č. 095 2020 ze dne 15.7.2020**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) **Zakládání staveb, a.s.** se sídlem Praha 4, Dobronická č.p. 1371, PSČ 140 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2139, IČ 492 41 567, DIČ CZ49241567
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. 095 2020 na pronájem části pozemku parc. č. 767/1, k. ú. Karlín o celkové výměře **1000 m²** za účelem užívání části pozemku v rámci akce „Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží, parc. č. 767/1, mezideponie pro stavbu Hotelu Carlton - Ritz“ (viz vyjádření č.j. MHMP 2316250/2019 ze dne 15.11.2019)

s e u p r a v u j e t a k t o

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu se **zkracuje na dobu od 21.6.2020 do 11.8.2020**, tj. 52 dnů (zkrácení o 20 dnů) - původně na dobu od 21.6.2020 do 31.8.2020, tj. 72 dnů

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se doplňuje takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (zkrácení) a sazbu sjednaného nájemného **5,- Kč/m²/den**, se **snižuje** cena pronájmu **o 100.000,- Kč** (slovy jednotitisíc-korunčeských) na celkových 260.000,- Kč.
2. S ohledem na zkrácení doby pronájmu se **mění** původní nájemné ve dvou splátkách a to následně :
 1. splátka ve výši **180 000,- Kč**
 2. splátka ve výši **80 000,- Kč**

Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné v původních splátkových termínech na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení pronájmu **od 12.8.2020**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **10.000,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 11.8. 2020

V Praze dne2020

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

Zakládání staveb, a.s.

.....

.....