

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**Fakultní nemocnice Olomouc**

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR rozhodnutím ministra zdravotnictví ze dne 25.11.1990, č.j. OP-054-25.11.90

se sídlem I. P. Pavlova 185/6, 779 00 Olomouc

IČO: 00098892

DIČ: CZ00098892

zastoupená ve věcech smluvních prof. MUDr. Romanem Havlíkem, Ph.D., ředitelem

kontakt pro věci technické: [REDACTED] z

bankovní spojení: Česká národní banka č.ú. 36334811/0710

na straně jedné jako „Objednatel“

a

**Ing. arch. Petr Gottwald**

se sídlem: Újezd 2175/9a, 796 01 Prostějov

IČ: 45437424

DIČ: CZ6808271129

zastoupená: Ing. arch. Petrem Gottwaldem

bankovní spojení: ČSOB a.s. 181 511 781 / 0300

Ing. arch. Petr Gottwald – nejsem plátce DPH

na straně druhé jako „Zhotovitel“

tuto

## **SMLOUVU O DÍLO**

**na zpracování ideového záměru revitalizace fortu Tafelberg**  
uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

## I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas dílo specifikované v odstavci 3. tohoto smluvního článku, poskytnout další plnění uvedená v této smlouvě včetně jejich budoucích změn a dodatků a převést za podmínek níže uvedených na objednatele vlastnické právo k dílu.
2. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
3. Zúčastněné smluvní strany si navzájem prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, a že splňují veškeré podmínky a požadavky stanovené zákonem a touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost svým jménem k provedení díla spočívajícího ve zpracování ideového záměru revitalizace fortu Tafelberg, tak jak bylo dílo vymezeno v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce „**Zpracování ideového záměru revitalizace fortu Tafelberg**“ (dále jen „Dílo“), identifikátor veřejné zakázky **VZ-2020-000775**. Zhotovitel provede Dílo dle této smlouvy tím, že řádně a včas **vypracuje ideový záměr dle specifikace předmětu díla, která je součástí této smlouvy jako příloha č. 1**, a to v souladu s veškerými pokyny a podklady předanými objednatelem v rozsahu předložené cenové nabídky, případnými pozdějšími změnami, které byly vyvolány potřebami či opatření orgánu veřejné správy či jinými nepředvídanými okolnostmi, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, a dle obecné závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN. Pokud je ve smlouvě použit výraz projektová dokumentace, rozumí se tím ideový záměr.
4. Součástí díla je zajištění všech potřebných materiálů, pracovních sil, zařízení, služeb, produktů, nákladů na dodání díla a všech dalších činností nezbytných k řádnému provedení díla zhotovitelem.
5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat s řádnou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností.
6. Dojde-li při provádění předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z objektivních podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a předložit soupis objednateli k písemnému odsouhlasení. Navýšení ceny díla musí být odsouhlaseno statutárními zástupci obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Teprve potom má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně již zahrnuty.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

8. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s interními předpisy objednatele nese náklady související s vjezdem motorových vozidel do místa sídla objednatele, které je také místem předání a převzetí díla.
9. Klasifikace předmětu smlouvy je dle číselníku NIPEZ pod kódem: 40 - 71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby. Detailní rozpis rozsahu díla je uveden v příloze č. 1 této smlouvy – Specifikace předmětu díla.
10. Dílo musí být zpracováno tak, aby nabízelo jednoduché, funkční, cenově a technicky nenáročné řešení za použití standardních materiálů běžně dostupných.
11. Součástí Díla dle této smlouvy budou seznamy všech částí a příloh dokumentace (díličí seznamy, technické zprávy, výkresy) s uvedením názvů akcí a archivních čísel dokumentující jednoznačně veškeré části této dokumentace. Každá část dokumentace bude označena svým archivním číslem, číslem pare, datem expedice. Jednotlivé strany technických zpráv a příloh budou číslovány.
12. Veškerá výkresová dokumentace expedovaná v elektronické verzi ve formátu *.dwg* a *.doc* bude použitelná pro další práci v příslušném programovém vybavení, další využití při přípravě navazujících stupních projektových dokumentací, vlastní realizace a provozování stavby. Zhotovitel se zavazuje na základě objednávky objednatele nad rámec této smlouvy zhotovit nejpozději do 7 dnů od objednání vícetisky kompletní dokumentace dle této smlouvy, a to na náklady ve výši ceny obvyklé na trhu.

## II.

### Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:  
Do **60 dnů ode dne podpisu „Smlouvy o dílo“**.  
Termín zahájení Díla je shodný se dnem podpisu této Smlouvy o Dílo („Termín zahájení Díla“).
2. Místem předání a převzetí díla je sídlo objednatele.
3. Termín plnění může být posunut. Posunutí termínu musí být odsouhlaseno statutárními zástupci obou smluvních stran formou písemného, chronologicky očíslovaného dodatku k této smlouvě.
4. Pokud zhotovitel bude v prodlení s termínem předáním díla nebo s prodlením termínu uzlového bodu dle odstavce 1, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý jednotlivý den prodlení. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom zásadní nutnosti dodržení termínu řádného dokončení díla s ohledem na provozní a ekonomické potřeby objednatele. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn tuto pokutu započítat na fakturu zhotovitele za provedené práce.

## III.

## Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran ve výši:

	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč včetně DPH
Cena za vypracování Díla:	228 000 Kč	0 Kč	228 000 Kč

2. Cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná, pevná, závazná a platná po celou dobu provádění díla. Cena zahrnuje provedení díla, včetně veškerých poplatků, které v souvislosti se plněním předmětu plnění vynaloží, a rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik souvisejících s prováděním díla, veškeré další náklady zhotovitele při provádění díla vyskytnuvší. Kvalitativní podmínky provádění díla jsou vymezeny právními předpisy a příslušnými technickými normami. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.

3. Objednatel neposkytuje zálohy. Cena díla je splatná na základě faktur prokazatelně doručených zhotovitelem objednateli na adresu nebo elektronicky na email: fin@fnol.cz. Cena díla bude objednatelem zhotoviteli hrazena bezhotovostním převodem na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Za termín úhrady faktury je považován den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Splatnost faktur je 60 dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli. Daňový doklad musí být doručen na finanční úřadnu objednatele nejpozději do tří pracovních dnů od uskutečnění a protokolárního předání a převzetí díla. Každá jednotlivá faktura zhotovitele vystavená v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou musí obsahovat identifikátor veřejné zakázky **VZ-2020-000775**.

4. Cena za provedení díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena po řádném a včasném dokončení díla zhotovitelem a po protokolárním předání a převzetí jednotlivých fází díla bez vad a nedodělků na základě vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktura“).

5. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření předmětu smlouvy, které nebyly uvedeny v zadávacích materiálech, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem, včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé práce bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

6. Objednatel je oprávněn do odstranění vad a nedodělků pozastavit platbu ve výši 10 % z celkové ceny díla. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1 % z celkové ceny díla za každý nedodělek či vadu a den prodlení. Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky.

#### IV.

##### Provádění díla

1. Realizace předmětu plnění bude probíhat v souladu s pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, bezpečnostní, požární a jiné předpisy, které se týkají jeho činnosti. V případě porušení tohoto ustanovení je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý jednotlivý případ. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda/újma, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Nárok na zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody/újmy.
2. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení.
3. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které nevznikly z jejího zavinění, a které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Neučiní-li tak, nesou veškeré důsledky z toho plynoucí, tedy na plnění jejich povinností bude pohlíženo, jako by jejich provedení nic nebránilo. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
4. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré doklady, konzultace, pomoc i jinou součinnost. Neučiní-li tak, nese veškeré důsledky z toho plynoucí.
5. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování projektové dokumentace přizvat objednatele dle potřeby ke konzultaci. V rámci konzultací předloží objednatel zhotoviteli propočet nákladů na realizaci stavby. Veškerá jednání budou probíhat v sídle objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Součástí plnění při zpracování projektové dokumentace jsou také veškeré práce související s přípravou a analýzou vstupních podkladů, a dále související s návrhem a přípravou všech podkladů sloužících k rozhodnutí zhotovitele i objednatele o konkrétním technickém řešení s důrazem na optimálnost, efektivnost a vysokou technickou úroveň tohoto řešení.
6. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s platnými právními předpisy. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části projektové dokumentace takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla na vlastní náklad a odpovědnost přizvat. Zhotovitel na svůj náklad a odpovědnost zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, budou provedeny prostřednictvím osoby s odpovídající odbornou způsobilostí, tím není dotčena odpovědnost zhotovitele za řádné a včasné provedení díla.
7. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu,



s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, písemně trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.

8. Zhotovitel není oprávněn jednat s třetími osobami jménem objednatele pouze na základě této smlouvy. Pro příslušná jednání si musí zhotovitel vyžádat od objednatele udělení příslušné plné moci.

9. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do jednadvaceti dní poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

## V.

### Předání díla

1. Dílo se považuje za dokončené dnem protokolárního předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem, a to bez vad a nedodělků.

2. O předání a převzetí předmětu díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k protokolárnímu převzetí díla nejpozději 3 pracovní dny předem. V předávacím protokolu se uvedou i případné vady a nedodělky spolu s uvedením termínu, do kterého budou závazně zhotovitelem na jeho náklady odstraněny. Předávací protokol musí obsahovat zejména specifikaci smluvních stran, specifikaci předávané etapy díla včetně ceny, datum předání a podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

3. Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky.

## VI.

### Záruka, odpovědnost za vady

1. Nebezpečí škod na zhotoveném díle nebo jeho ucelených částech nese zhotovitel od zahájení provádění díla až do jeho dokončení a protokolárního předání díla objednateli. Zhotovitel prohlašuje, že má pro tyto účely sjednáno pojištění v dostatečné výši. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.

2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. I. této smlouvy záruku v délce **24 měsíců** od protokolárního předání díla (příp. jeho poslední části) objednateli. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a reklamoval. Vznikne-li škoda v příčinné souvislosti s vadou díla, zhotovitel je povinen objednateli uhradit škodu v plné výši. Zhotovitel tedy odpovídá za vady díla, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami

pro přípravu a realizaci předmětné stavby. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby/ projektovaného předmětu/ zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností zhotovitele při realizaci projekční přípravy zajišťované dle této smlouvy.

3. Objednatel je povinen reklamovat vady písemně. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Objednatel se zavazuje zjištěné vady oznámit zhotoviteli e-mailem na: gottwald@stylestudio.cz nebo doporučeným dopisem zaslaným na adresu sídla zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou zhotovitelem písemně sdělenou adresu.

4. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do sedmi kalendářních dní od jejich reklamace objednatelem, může objednatel po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla, a dále přiměřenou slevu z ceny díla, tj. ve výši odpovídající rozdílu ceny díla s a bez předmětné vady, tím není dotčen nárok na odstranění reklamované vady. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu uplatněním nároku na slevu z ceny díla nezaniká. V případě chybně zhotovitelem navrženého technického řešení odporujícího platným právním předpisům, ČSN a ČN je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % (slovy: deset procent) ceny díla, včetně DPH; a to za každé jednotlivé porušení.

5. Objeví-li se v průběhu záruční doby na díle vada, záruční doba se prodlouží o dobu v délce doby od oznámení vady do odstranění vady. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení písemně trval.

7. Výše uvedenými ujednáními není dotčena odpovědnost zhotovitele ve smyslu ustanovení § 2950 z. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Tato trvá neomezeně a zhotovitel je povinen k náhradě škody/újem/ušlého zisku v plné výši, jestliže objednatel doloží, že tyto vznikly (a nikoliv nutně kumulativně) v důsledku neúplného či nesprávného údaje, rady či informace podané či použité v rámci plnění dle této smlouvy zhotovitelem.

8. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn ho po jeho převzetí a zaplacení užívat pro účely vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nárok z právních vad předmětu plnění.

## VII.

### Další ustanovení

1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady

vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

2. Dílo/jeho část se protokolárním předáním stává vlastnictvím objednatele, cena autorských práv je zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel uděluje objednateli neomezený souhlas užít dílo, vyslovuje souhlas s bezplatnou reprodukcí, modifikací, dopracováním či prováděním jakýchkoliv změn díla způsobem dle vlastního uvážení a potřeb objednatele. Objednatel je oprávněn dílo užít, a to ke všem způsobům užití ve smyslu autorského zákona v neomezeném časovém, množstevním i územním rozsahu. Objednatel je oprávněn k pořízení trvalých rozmnoženin díla samostatně i ve spojení či v souboru s jinými autorskými či neautorskými díly, a to jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě v libovolném počtu. Objednatel je neomezeně oprávněn k rozšiřování rozmnoženin díla. Objednatel je bez nároku zhotovitele na jakoukoliv odměnu, úplatu či náhradu škody apod. oprávněn s dílem nakládat. Objednatel má právo oprávnění dle tohoto ustanovení zcela nebo zčásti bez dalšího poskytnout třetí osobě, a to bez jakéhokoliv omezení, ať už místního, množstevního, časového či jiného a činit na něm změny bez omezení. K požadavku objednatele na modifikaci díla se zhotovitel zavazuje tomuto vyhovět.

3. Zhotovitel není oprávněn dokumentací posouzení dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

4. Objednatel požaduje pravidelné projednávání postupu prací během tvorby projektové dokumentace formou osobních setkání v sídle objednatele, a to minimálně dle uzlových bodů stanovených touto smlouvou v oddíle II., bodě 1:

5. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany prodávajícího bude považováno zejména prodlení s dodáním předmětu plnění po dobu delší než 15 dnů, pokud toto prodlení bude způsobeno důvody na straně prodávajícího a dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, které bude delší než 20 kalendářních dní
- jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou
- jestliže bude na zhotovitele podán návrh na prohlášení konkurzu ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. – o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., nebo zhotovitel vstoupil do likvidace
- zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.

Zhotovitel při odstoupení od smlouvy provede nacenění prací do doby odstoupení od smlouvy a předloží je objednateli.

6. Pro účely této smlouvy se dále za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít.



7. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemným oznámením o odstoupení, které musí obsahovat důvod odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně.

8. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na zaplacení smluvních pokut, či jiných sankcí z této smlouvy vyplývajících, jakož ani nároku na náhradu škody, újmy, ušlého zisku vzniknuvších před okamžikem odstoupení od smlouvy.

## IX.

### Závěrečná ujednání

1. Pokud jakékoliv ustanovení této Smlouvy nebo závazek vyplývající z této Smlouvy je nebo se kdykoliv stane zcela či částečně neplatným nebo nevymahatelným, taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ustanovení či závazků z této Smlouvy vyplývajících a Smluvní strany se zavazují nahradit toto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení či závazek takovým novým platným a vymahatelným ustanovením či závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ustanovení či závazku.

2. Smluvní strany se zavazují, že případné spory vyplývající z této smlouvy budou řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou případné spory řešeny u místně a věcně příslušného soudu ČR.

3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platným právním řádem ČR, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem.

4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, jakož ani pohledávky z ní vyplývající. Kvitance za částečné plnění a vracení dlužných úpisů s účinky kvitance se vylučují. Použití § 577 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se vylučuje. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu ve smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat. Použití ustanovení § 557, § 1726, § 1728, § 1729, § 1740, § 1744, § 1757 odst. 2, 3, § 1770, §1950, zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se vylučuje. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na sebe zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření této smlouvy nastat. Pro případ rozporů při výkladu ustanovení této smlouvy se použije výklad pro objednatelů příznivější.

5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu.

6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné, pravé a vážné vůle a tuto lze měnit pouze dohodou obou smluvních stran obsaženou v písemném, chronologicky očíslovaném dodatku k této smlouvě, podepsaném statutárními zástupci obou smluvních stran. Změna musí být výslovně označena jako "Dodatek ke Smlouvě". Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu této smlouvy nepovažují.

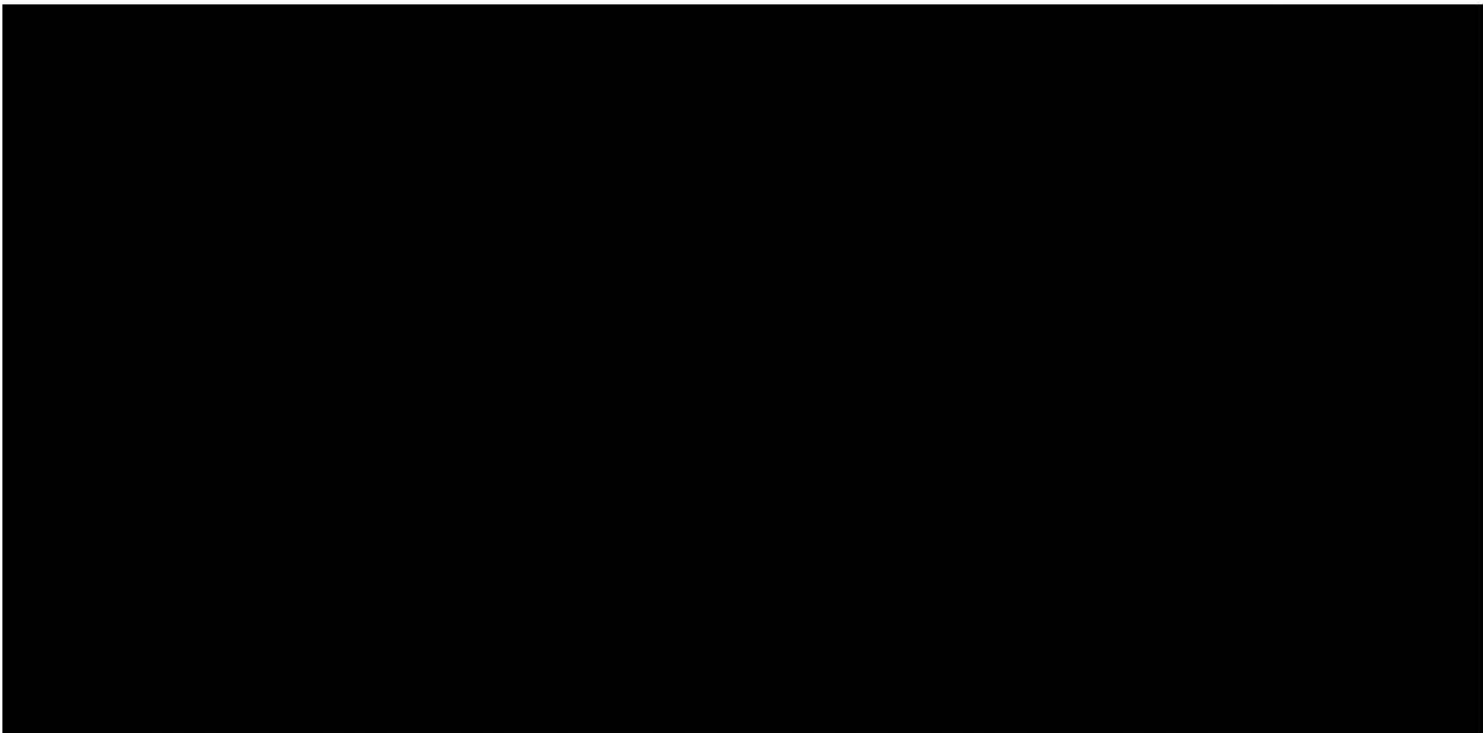
7. Smluvní strany poté, co si smlouvu přečetly v jejím doslovném znění, prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že jejímu obsahu zcela porozuměly, přičemž tuto skutečnost stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

8. Seznam příloh, které jsou k této smlouvě připojeny ke dni jejího podpisu a tvoří její nedílnou součást:

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu díla

V Olomouci dne 25 -08- 2020

V Prostějově dne 25 -08- 2020



## Pevnost Tafelberg

V areálu Fakultní nemocnice Olomouc se rozkládá jedna z prvních předsunutých pevnůstek někdejší císařské pevnosti, fort Tabulový vrch, německy Tafelberg. Nemocnice jej získala od armády za symbolickou korunu v roce 2009 a využívá ho pro svůj archiv. Během Dnů evropského dědictví 2012 se do něj poprvé mohli podívat také turisté.

Vojenský areál na Tabulovém vrchu tvořily čtyři obranné linie. Ta první se ukrývala především pod zemí v předpolí pevnůstky, kde byl vykopán a vyzděn systém naslouchacích a inových chodeb. Druhou a třetí linii byly valy oddělené příkopem, přičemž vnitřní val je až 19 metrů široký a částečně sloužil jako skladiště děl (bylo jich tu 23), zatímco ve vnějším valu, kromě přístupu do labyrintu podzemních chodeb, byly stáje pro koně. V případě dobytí pevnůstky pak byl posledním útočištěm hájícího mužstva objekt zvaný reduit, v době míru kasárny, nyní využívaný fakultní nemocnicí pro archiv písemností. Přes reduit je také jediný oficiální přístup do fortu – po dřevěném mostě od přístupové cesty z nemocničního areálu.

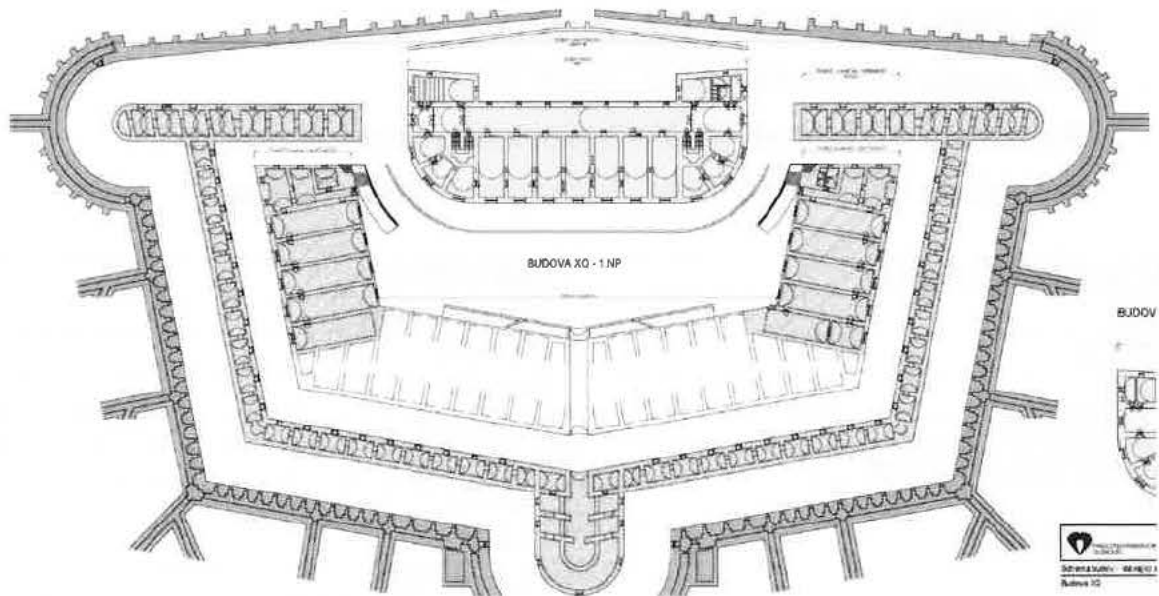
Památkové péči podléhá fort Tabelberg s přilehlými budovami:

- část objektu 1000134665\_0101 - reduit
- část objektu 1000134665\_0102 - hlavní val
- část objektu 1000134665\_0103 - kasematní hradba – pravá část
- část objektu 1000134665\_0104 - kasematní hradba – levá část

KATALOGOVÉ ČÍSLO	1000134665
KRAJ	Olomoucký kraj
OKRES	Olomouc
OBEC	Olomouc
ČÁST OBCE	Nová Ulice
KATASTRÁLNÍ UZEMÍ	Nová Ulice
TYP	pevnost
KATEGORIE	areál
VZNIK	1839 až 1846



Čtyři linie obrany s objektem reduitu /budova XQ/, který slouží jako archiv Fakultní nemocnice Olomouc.



Půdorysné schéma, reduit žlutě.

## Minimální požadovaný rozsah provedení:

- analýza možných částí fortu k dalšímu využití, mimo stávajících částí využívaných k archivaci chorobopisů
- analýza stavebního stavu objektů fotodokumentace
- varianty a možnosti využití jednotlivých částí
- varianty a možnosti využití pro turistické nadregionální účely
- začlenění fortu do života FNOL pro zaměstnance, návštěvníky i pacienty
- využití fortu pro kulturní využití, možnosti venkovních prostor fortu
- zpracování 3D modelu hmotového řešení
- vizualizace hmotového řešení
- popis záměru
- konzultace s orgány státní památkové péče



