



MENYP0021V2M

S202000269  
avdiv

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

- 1) Město Nymburk, IČ 00239500 se sídlem Náměstí Přemyslovců 163, Nymburk, PSČ 288 02 Nymburk, zastoupené starostou Ing. Tomášem Machem, PhD. na straně jedné, dále jen „Povinný“
- 2) Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. IČO 46357009, DIČ: CZ46357009 zapsané v OR – oddíl B, č. vložky 2381, se sídlem Nymburk, Bobnická 712, 288 21 zastoupené předsedou představenstva panem Ing. Milošem Peterou, na straně druhé, dále jen „Oprávněný“

a

tuto

## **Smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti) č. 34/2020** podle § 1257 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb.

### **Článek I. Úvodní ustanovení**

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 448/2, 1649/7, 1649/8, 453/1, 452/2, 1649/6, 449/7, 1655 v obci Nymburk a k.ú. Nymburk.

Tyto nemovitosti jsou u Katastrálního úřadu v Nymburce zapsány na listu vlastnictví č. 2835, vedeném pro obec Nymburk a k.ú. Nymburk, vedeném u Katastrálního úřadu Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem akce „Vodovodní řad ul. V Babíně, Nymburk“ a tato inženýrská síť je uložena v hloubce cca 160 cm a mimo jiné vedou rovněž přes shora značené pozemky.

### **Článek II. Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – zřízení umístění a provozování vodohospodářského zařízení na dotčených nemovitostech. Věcné břemeno se zřizuje k pozemkům ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě. Povinný se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje strpět práva oprávněného plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a oprávněný prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto smlouvou a stanovených zákonem.

Povinný prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit k dotčeným nemovitostem věcné břemeno, že dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy.

### **Článek III. Specifikace věcného břemene**

Povinný shora označené pozemkové parcely zřizuje touto smlouvou ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu (služebnosti), které spočívá v právu vstupu na výše uvedené pozemky za účelem zaměření, uložení, oprav a běžné údržby vodovodního řadu v ul. V Babíně, Nymburk v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 4558-10/2020 vypracovaný panem Josefem Brzákem, Sloveč 154, 289 03 Městec Králové, ověřeném Ing. Michalem Cee dne 16.03.2020, pod číslem 108/2020 a schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk dne 26.03.2020, pod číslem PGP 491/2020-208. Uvedený geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Oprávněný se zavazuje při jakémkoliv zásahu do předmětných pozemků neprodleně odstranit vzniklé škody a pozemek uvést do původního stavu.

Povinný prohlašuje, že si j vědom všech omezení, která jsou s provozováním vodohospodářského zařízení spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto vodohospodářské zařízení.

Náklady spojené s běžným udržováním pozemků nese povinný.

Zřízení věcného břemene (služebnosti) schválilo vedení VaK Nymburk, a.s. a sjednává se jako časově neomezené a zaniká v souladu se zákonem.

#### **Článek IV. Úhrada za zřízení věcného břemene a platební podmínky**

Věcné břemeno (služebnost) podle této smlouvy se zřizuje úplatně a jednorázově.

Pozemek parc. č. 448/2	(3 m x 500 Kč = 1 500 Kč)
parc. č. 1649/7	(2 m x 500 Kč = 1 000 Kč)
parc. č. 1649/8	(2 m x 500 Kč = 1 000 Kč)
parc. č. 453/1	(1 m x 200 Kč = 200 Kč)
parc. č. 452/2	(5 m x 200 Kč = 1 000 Kč)
parc. č. 1649/6	(20 m x 200 Kč = 4 000 Kč)
parc. č. 449/7	(28 m x 200 Kč = 5 600 Kč)
parc. č. 1655	(211 m x 500 Kč = 105 500 Kč)

Jednorázová náhrada v úhrnné výši činí 119 800 Kč, slovy: Sto devatenáct tisíc osm set korun českých. Stanovená cena je bez daně z přidané hodnoty dle platné zákonné sazby ke dni vystavení faktury. Bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření této smlouvy. Úplata této jednorázové náhrady bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě faktury (daňového dokladu) vystavené povinným se splatností do 30 dnů ode dne doručení faktury. Povinný je oprávněn vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o provedeném vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

#### **Článek V. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

Správní poplatek spojený s vkladovým řízením k zápisu věcného břemene dle této smlouvy do veřejného seznamu (katastr nemovitostí) se zavazuje uhradit oprávněný.

Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy příslušným katastrálním pracovištěm, se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že je jim známo, že věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

#### **Článek VI. Závěrečné ujednání**

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejnit povinný. Při uveřejnění je povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Strana povinná zašle k potvrzení smlouvy k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, oprávněný zašle vyjádření straně povinné k obdrženým dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.

Účastníci této smlouvy se výslovně dohodli, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně dodatků a příloh, jsou smluvní strany oprávněny zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž obsah této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Tento souhlas se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována předpisy na ochranu osobních údajů (zejm. zák. č. 101/2000 Sb.), tzn. i osobních a citlivých údajů, včetně podoby podpisu. Účastníci této smlouvy dávají zároveň tímto městu Nymburk svůj výslovný souhlas ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb. se zpracováním veškerých ve smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence této smlouvy a zpřístupnění obsahu této smlouvy veřejnosti.

Na základě této smlouvy vyznačí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk na LV č. 2835 pro obec Nymburk k.ú. Nymburk věcné břemeno dle čl. II odst. 1 této smlouvy.

Právní vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou a zvláště v ní neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních obecně závazných právních předpisů.

Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží (každý) povinný a oprávněný a jeden stejnopis bude oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Účastníci prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Povinný prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválila Rada města usnesení č. 222 ze dne 27.05.2020, ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že se při zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou řídí obecným nařízením EP č. 2016/679, o ochraně osobních údajů (GDPR), a dalšími právními předpisy. Nedílnou součástí této smlouvy je Informace společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. o zpracování osobních údajů, která je zveřejněna na webových stránkách společnosti [www.vak-nymburk.cz](http://www.vak-nymburk.cz).

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:  
Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 4558-10/2020

Povinný :

Oprávněný : 14 .08. 2020

D

..  
I  
s