

# SMLOUVA O DÍLO NA POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

## Název zakázky: „Optimalizace budov zastávek na trati 317“

Smluvní strany:

**Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

zastoupena: Ing. Jiří Macho, ředitel Oblastního ředitelství Ostrava na základě pověření  
č. 1906 ze dne 7. května 2015

Bankovní spojení:

č. účtu:

**Korespondenční adresa:**

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00  
Ostrava,

**Korespondenční e-mail:** ePodatelnaOROVA@spravazeleznic.cz

(dále jen „Objednatel“)

číslo smlouvy: **E635-S-3166/2020**

a

**Ing. Jaromír Benka**

se sídlem: Krnovská 2271/27, 746 01 Opava

IČO: 718 69 255

DIČ: CZ6403011868

Fyzická osoba – podnikatel zapsaný u živnostenského úřadu Magistrátu města Opavy pod č. j.  
MMOP 41223/2006/ZIVN/BaM dne 9. 12. 2008

Bankovní spojení:

č. účtu:

zastoupena:

**Korespondenční adresa:**

Krnovská 2271/27, 746 01 Opava

**Korespondenční e-mail:**

(dále jen „Zhotovitel“)

číslo smlouvy:

dnešního dne uzavřely tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“) v souladu s ust. § 2586 a násl.  
zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský  
zákoník“).

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Optimalizace budov zastávek na trati 317**“, ev. č. veřejné zakázky zadavatele: 63520203 / č.j. výzvy k podání nabídky 17361/2020-SŽ-OR OVA-NPI (dále jen „veřejná zakázka“). Jednotlivá ustanovení této Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky.

## **1 Dílo**

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo, jež zahrnuje zhotovení Předmětu díla, poskytnutí všech Souvisejících plnění a předání Dokladů.

## **2 Předmět díla**

- 2.1 Předmětem díla je zhotovení a projednání jednostupňové projektové dokumentace pro provedení stavby „Optimalizace budov zastávek na trati 317“ včetně inženýrské činnosti a následný výkon autorského dozoru řešící opravné práce na/v pozemních objektech ve správě zadavatele, konkrétně pro budovu zastávky Kozmice ON a pro budovu zastávky Dolní Benešov-Zábřeh ON, vše v rozsahu zadávací dokumentace (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“).

Jedná se o zpracování PD včetně časového plánu stavby, realizačních rozpočtů a výkazů výměr, zajištění všech dokladů a podkladů k vydání stavebního povolení či jiných rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zajištění vydání příslušných rozhodnutí a výkon autorského dozoru v průběhu realizace stavby dle požadavků objednatel a platné legislativy.

- 2.2 Předmět díla je blíže specifikován v příloze č. 1 této Smlouvy.  
2.3 Název díla „Optimalizace budov zastávek na trati 317“ je zhotovitel povinen respektovat při označení projektové dokumentace. Projektová dokumentace bude členěna na dva samostatné objekty:

**SO 01** – Kozmice ON – oprava budovy zastávky

**SO 02** – Dolní Benešov-Zábřeh ON – oprava budovy zastávky

- 2.4 Předmět díla musí být proveden v souladu s právními předpisy, normami ČSN, interními předpisy Objednatele a technickými normami uvedenými v příloze č. 1 této Smlouvy.  
2.5 Součástí díla jsou i práce v této Smlouvě nebo zadávací dokumentaci výslovně neuvedené, které jsou však k řádnému provedení díla nezbytné, a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své odborné kvalifikaci a zkušenostem věděl, anebo měl nebo mohl vědět.  
2.6 Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup ke všem svým interním předpisům následujícím způsobem: <http://www.tudc.cz/> nebo <https://www.spravazeleznice.cz/> (v sekci „O nás“ – > „Vnitřní předpisy SŽ“ odkaz „Dokumenty a předpisy“).

## **3 Cena díla**

- |     |                     |                     |
|-----|---------------------|---------------------|
| 3.1 | <b>Cena bez DPH</b> | <b>364 000,-Kč.</b> |
| 3.2 | Výše DPH 21%        | 76 440,-Kč.         |
| 3.3 | Cena včetně DPH     | 440 440,-Kč.        |
- 3.4 Zhotovitel uzavřením smlouvy o dílo prohlašuje, že cena za dílo obsahuje ocenění díla v rozsahu všech prací a postupů nutných k řádnému dokončení díla bez vad a je si vědom toho, že nebude v průběhu provádění díla zvyšována cena za jeho provedení. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady Zhotovitele na provedení díla.
- 3.5 Zhotovitelem oceněný výkaz výměr dle jednotlivých položek je uveden v příloze č. 3 této Smlouvy.
- 3.6 Fakturace bude provedena následovně:
- 3.6.1 Cena za provedení části díla dle čl. 4.2.1 až 4.2.2 této Smlouvy činí 40% z celkové částky za provedení díla (počítáno z celkové ceny díla snížené o finanční objem připadající na výkon autorského dozoru):  
**bez DPH: 132 800,-Kč**  
po dokončení této části díla bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu podepsaného oběma Smluvními stranami po dokončení této části díla.

3.6.2 Cena za provedení části díla dle čl. 4.2.4 až 4.2.5 činí 60% z celkové částky za provedení díla (počítáno z celkové ceny díla ponížené o finanční objem připadající na výkon autorského dozoru):

**bez DPH: 199 200,-Kč**

po dokončení této části díla bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu podepsaného oběma Smluvními stranami po dokončení této části díla.

3.6.3 Cena za provedení části díla dle čl. 4.2.6 činí:

**bez DPH: 32 000,-Kč**

Uvedená cena za výkon autorského dozoru zahrnuje veškeré náklady na výkon autorského dozoru po celou předpokládanou dobu realizace stavby v celkovém maximálním počtu 40 hodin. Uvedená cena za výkon autorského dozoru odpovídá maximální možné předpokládané pracnosti a rozsahu stavby a zahrnuje veškeré náklady na činnosti související s výkonem autorského dozoru včetně cestovních výloh, v předpokládané době realizace stavby.

Cena za autorský dozor bude uhrazena jednorázově po dokončení realizace stavby na základě předložené faktury, jejíž součástí bude protokol o předání a převzetí díla pro činnost autorského dozoru, který bude potvrzen kontaktními osobami za obě smluvní strany. Cena za autorský dozor bude účtována podle skutečného rozsahu za výkon autorského dozoru, tj. podle skutečného počtu hodin za výkon autorského dozoru násobeného jednotkovou sazbou.

- 3.7 Faktury (daňové doklady), vč. všech příloh, budou zasílány pouze elektronicky na e-mailovou adresu pro doručování písemností. V případě technických problémů s vyhotovením elektronické podoby daňového dokladu či jeho příloh (např. nečitelnost skenu) bude objednatel akceptovat daňový doklad doručený v listinné podobě.
- 3.8 Cena díla včetně DPH bude Objednatelům uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem se splatností 30 kalendářních dnů od data doručení daňového dokladu (faktury) Objednateli, a to převodním příkazem na účet Zhotovitele.
- 3.9 Smluvní strany se vzájemně dohodly, že Objednatel je oprávněn zadržet na fakturu vystavené v souladu s čl. 3.6.2 této smlouvy vyplacení 10% ze smluvní ceny díla, uvedené v čl. 3.1 této Smlouvy za účelem zajištění závazku, že žádost o stavební povolení byla Zhotovitelem podána bezvadně tak, aby toto podání nemělo za následek přerušování stavebního řízení příslušným stavebním úřadem z důvodů na straně Zhotovitele. Z daného důvodu se smluvní strany dohodly, že tato částka bude pozastavena do doby vydání stavebního povolení na základě Zhotovitelem podané žádosti o vydání stavebního povolení, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

#### **4 Místo a doba plnění**

- 4.1 Místem plnění je Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava.
- 4.2 Zhotovitel je povinen provést a předat dílo následovně:
- 4.2.1 Zhotovitel předá Objednateli kompletní podkladů, průzkumy, návrh řešení stavby **do 30. 09. 2020.**
- 4.2.2 Zhotovitel předá PD k připomínkám Objednateli nejpozději **do 31. 10. 2020.**
- 4.2.3 Objednatel předá Zhotoviteli připomínky k PD nejpozději **do 30. 11. 2020.**
- 4.2.4 Zhotovitel předá Objednateli zapracované připomínky v PD a hotovou PD **do 20. 12. 2020.**
- 4.2.5 Zhotovitel předá Objednateli návrh na zahájení stavebního řízení opatřený informací o podání na příslušný věcně a místně příslušný stavební úřad nejpozději **do 31. 01. 2021.**
- 4.2.6 Zhotovitel se zavazuje provádět výkon autorského dozoru po celou dobu realizace stavby. Předpokládaný termín pro výkon autorského dozoru je stanoven: **02/2021 - 12/2021.**

- 4.3 Zhotovitel je povinen zahájit plnění Díla nejpozději do 5 dnů od účinnosti této Smlouvy. V případě, že Zhotovitel nezahájí plnění nejpozději 5. den od účinnosti této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč a Objednatel má právo odstoupit od této Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčeny další sankce sjednané v této Smlouvě a právo na náhradu škody vzniklé Objednateli.
- 4.4 Smluvní strany se dohodly na automatickém posunu doby plnění uvedené v čl. 4.2.4-4.2.5 za předpokladu, že Objednatel nesplnil včas svůj závazek ve lhůtě uvedené v čl. 4.2.3 této Smlouvy. V takovém případě se doba plnění posunuje o počet dní, o jaký je Objednatel v prodlení s plněním svého závazku dle předchozí věty. Podkladem bude dílčí předání (dokument), z něhož bude jednoznačně prodlení na straně Objednatele.
- 4.5 Ustanovení čl. 4.4 této Smlouvy se však nepoužije v případě, že Zhotovitel nesplní řádně a však svůj závazek ve lhůtě uvedené v čl. 4.2.2 této Smlouvy.

## **5 Záruční doba**

- 5.1 Záruční doba činí 60 měsíců.

## **6 Poddodavatelé**

- 6.1 Na provedení Díla se budou podílet poddodavatelé uvedení v příloze č. 4 této Smlouvy.

## **7 Vlastnické právo a duševní vlastnictví**

- 7.1 Vlastnické právo k předmětu této Smlouvy přechází na Objednatele dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 7.2 Objednatel prohlašuje, že předané podklady, zejména předaná archivní dokumentace, je výlučným vlastnictvím Objednatele, není ve prospěch třetí osoby chráněna právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je Zhotovitel oprávněn po jejím převzetí využít tuto dokumentaci v plném rozsahu pro účely vyplývající z této Smlouvy a nakládat s ní v potřebném rozsahu včetně jejího zapracování do předmětu plnění jak v plném, tak i v částečném rozsahu, taktéž může do takto zapracované dokumentace činit změny.
- 7.3 Případná autorská práva ke zhotovenému dílu, vytvořenému na základě této Smlouvy, přecházejí dnem předání a převzetí v plném rozsahu na Objednatele díla v souladu s ust. § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn s dílem nakládat v plném rozsahu výkonu svých vlastnických práv k dílu, tj. zejména dílo užívat, zcizovat, využívat pro další účely a Objednatel je oprávněn provést bez svolení autora přiměřené změny díla v míře nezbytně nutné (zejména v míře vyplývající z platných právních předpisů, vnitřních norem ČD a Správy železnic, rozhodnutí orgánů státní správy a samosprávy a dílem dotčených práv fyzických osob) při zachování hodnoty díla. Objednatel je oprávněn předat dílo jako podklad pro další činnost třetí osobě a Objednatel nebo tato třetí osoba jsou oprávněny rozhodnout, že dílo, zhotovené na základě této Smlouvy nebude dále použito.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje utajit třetím osobám, s výjimkou kontrolních orgánů, veškeré skutečnosti, se kterými byl seznámen na základě zadání díla, a to včetně cenových ujednání, stejně tak výsledky své činnosti při zhotovení díla dle této smlouvy, stejně jako dílo samotné. Objednatel tyto údaje považuje ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů za obchodní tajemství a Zhotovitel je povinen jejich utajení adekvátním způsobem zajistit.

## **8 Práva a povinnosti smluvních stran**

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou, vč. jejích součástí a příloh. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou předmětu díla, že jsou mu známy veškeré kvalitativní a jiné podmínky nutné

- k realizaci díla.
- 8.2 V případě změny v označení smluvních stran, změn pověřených osob, statutárních orgánů a dalších údajů uvedených v části „Smluvní strany“, a dále v článku 9.2 se nepoužije ustanovení článku 10.7 této Smlouvy. Ke změně těchto údajů uvedených, postačuje oznámení druhé smluvní straně ve formě doporučeného dopisu s doručenkou nebo prokazatelnou e-mailovou zprávou doručenou na kontaktní e-mail uvedený v této Smlouvě. K tomuto dopisu musí být přiložena ověřená listina nebo plná moc, dokládající oznamovanou změnu údajů. Ustanovení tohoto článku se použije i v případě změny právní formy některé ze smluvních stran, zániku smluvní strany s likvidací nebo bez likvidace, kdy práva a povinnosti podle obecně závazných právních předpisů přechází na právního nástupce smluvní strany. Ustanovení tohoto článku neplatí pro změny bankovního spojení zhotovitele, které může být měněno pouze formou dodatku. Změna bankovního spojení musí být zhotovitelem oznámena vždy s předstihem tak, aby mezi smluvními stranami mohl být včas uzavřen příslušný dodatek k této smlouvě. Oznámení o změně bankovního spojení je třeba zaslat ve formě žádosti na provedení změny nebo doplnění bankovního spojení prostřednictvím datové schránky zhotovitele do datové schránky objednatele.
- 8.3 Bude-li v díle navrhováno technické řešení s využitím výjimek z technických norem ČSN, TNŽ, EN-ČSN a předpisů ČD a Správy železnic, Objednatel požaduje jako součást řešení zpracovat podklady pro žádosti o výjimky. Případné navrhované výjimečné řešení bude předem projednáno na pracovní poradě za účasti Objednatele a všech dotčených složek Objednatele.
- 8.4 Projednání případně navrhovaných výjimečných řešení Zhotovitel provede v dostatečném předstihu tak, aby podmínky plynoucí z jejich povolení byly do díla zpracovány ve smluvním termínu pro odevzdání díla.
- 8.5 Případné změny, týkající se provádění díla, je možné projednat jen s kontaktními osobami Objednatele uvedenými v příloze č. 5 této Smlouvy.

## **9 Další ujednání**

- 9.1 Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému provedení Díla.
- 9.2 Kontaktními osobami Smluvních stran jsou osoby uvedené v příloze č. 5 této Smlouvy.
- 9.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci Smluvních stran, předmětu Smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této Smlouvy.
- 9.4 Zaslání Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle Objednatel. Nebude-li tato Smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze Smluvních stran oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
- 9.5 Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této Smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této Smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
- 9.6 Jestliže Smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu Smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění Smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato Smluvní strana odpovědnost, pokud by Smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran Smlouvy v registru smluv uveřejnila. S částmi Smlouvy, které druhá Smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této Smlouvy, nebude Objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé Smluvní strany Objednateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí Smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní

tajemství považovány. Druhá Smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Objednateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

- 9.7 Osoby uzavírající tuto Smlouvu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
- 9.8 V případě poskytnutí osobních údajů v rámci plnění Smluvního vztahu se zhotovitel zavazuje přijmout vhodná technická a organizační opatření podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů, které se na něj jako na zhotovitele vztahují a plnění těchto povinností na vyžádání doložit Objednateli.

## **10 Závěrečná ujednání**

- 10.1 Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami (dále jen „Obchodní podmínky“). Odchylná ujednání ve Smlouvě o dílo mají před zněním Obchodních podmínek přednost.
- 10.2 Zhotovitel prohlašuje, že
  - 10.2.1 se zněním Obchodních podmínek se před podpisem této Smlouvy seznámil,
  - 10.2.2 se zněním Základních podmínek pro činnost dodavatelů se před podpisem této Smlouvy seznámil, neboť byly součástí Zadávací dokumentace,
  - 10.2.3 v dostatečném rozsahu se seznámil s veškerými požadavky Objednatele dle této Smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu s touto Smlouvou.
- 10.3 Tato Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, přičemž jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel a dvě vyhotovení Objednatel.
- 10.4 Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy o dílo a Obchodních podmínek se řídí českým právním řádem.
- 10.5 Smluvní vztahy neupravené Smlouvou o dílo a Obchodními podmínkami se řídí Občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy.
- 10.6 Všechny spory vznikající ze Smlouvy o dílo a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
- 10.7 Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky.
- 10.8 Poté, co Zhotovitel poprvé obdrží spolu se Smlouvou o dílo i Obchodní podmínky v písemné formě, postačí pro veškeré další případy Smluv o dílo mezi Smluvními stranami pro to, aby se Smlouva o dílo řídila Obchodními podmínkami, pokud Smlouva o dílo na Obchodní podmínky pouze odkáže, aniž by bylo třeba Obchodní podmínky činit fyzickou součástí vyhotovení Smlouvy o dílo, neboť Zhotoviteli již bude obsah Obchodních podmínek známý.
- 10.9 Pokud některá ustanovení Obchodních podmínek nebo jejich část nelze vzhledem k povaze Díla objektivně a zcela zřejmě použít, pak z takových ustanovení nebo jejich částí práva ani povinnosti Smluvním stranám nevznikají.
- 10.10 Zvláštní podmínky, na které odkazuje Smlouva o dílo, mají přednost před zněním Obchodních podmínek, Obchodní podmínky se užijí v rozsahu, v jakém nejsou v rozporu s takovými zvláštními podmínkami.
- 10.11 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze Smluvních stran. Je-li Smlouva uveřejňována v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinná od okamžiku uzavření.

## **Přílohy**

1. Bližší specifikace díla
2. Obchodní podmínky 2013 Oblastního ředitelství Ostrava pro smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace
3. Výkaz výměr (oceněný položkový rozpočet)
4. Seznam poddodavatelů
5. Kontaktní osoby (oprávněné osoby)

6. Základní podmínky pro činnost dodavatelů

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

V Opavě dne

V Ostravě dne 20. srpna 2020

.....  
Zhotovitel  
**Ing. Jaromír BENKA**

.....  
Objednatel  
**Ing. Jiří MACHO**  
ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

Tato Smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv dne ...

**Příloha č. 1**  
**Bližší specifikace díla**



Technická zpráva  
Zadávací dokumentace  
veřejné zakázky

**„Optimalizace budov zastávek na trati 317“**

Kategorie trati: Celostátní  
Kraj: Moravskoslezský  
OŘ: Ostrava  
V Ostravě: červen 2020  
Zpracoval:



„Optimalizace budov zastávek na trati 317“ .....	1
1. Specifikace předmětu díla .....	3
2. Termíny pro provedení díla.....	3
3. Identifikační údaje VZ „Optimalizace budov zastávek na trati 317“ .....	3
3.1. Investor, Zadavatel .....	3
3.2. Identifikační údaje trati.....	4
3.3. SO 01 - Kozmice ON – oprava budovy – oprava budovy zastávky - PD.....	4
3.3.1. Identifikační údaje budovy .....	4
3.3.2. Umístění a vlastnické vztahy .....	4
3.3.3. Profesionální výkony pro zpracování předmětu díla .....	4
3.3.4. Podmínky a požadavky na zpracování projektu .....	5
3.3.5. Popis stávajícího stavu.....	5
3.3.6. Vymezení rozsahu a obsahu stavby .....	6
3.3.7. Rozsah projektové dokumentace.....	6
3.4. SO 02 - Dolní Benešov-Zábřeh ON – oprava budovy zastávky - PD.....	7
3.4.1. Identifikační údaje budovy .....	7
3.4.2. Umístění a vlastnické vztahy .....	7
3.4.3. Profesionální výkony pro zpracování předmětu díla .....	7
3.4.4. Podmínky a požadavky na zpracování projektu .....	7
3.4.5. Popis stávajícího stavu.....	7
3.4.6. Vymezení rozsahu a obsahu stavby .....	8
3.4.7. Rozsah projektové dokumentace.....	8
3.5. Konzultanti: .....	9

## 1. Specifikace předmětu díla

- Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace s názvem: „**Optimalizace budov zastávek na trati 317**“
- Projektová dokumentace bude členěna na dva samostatné objekty:
  - **SO 01** – Kozmice ON – oprava budovy zastávky
  - **SO 02** – Dolní Benešov-Zábřeh ON – oprava budovy zastávky
- Dílo bude zahrnovat zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen DPPS). Dokumentace bude předána ve 4 paré a v elektronické formě. 2x CD ve formátu \*.dwg/\*.dgn, \*.pdf, včetně rozpočtu a neoceněného výkazu výměr (\*.xls) samostatně pro každý stavební objekt
- Dále je součástí předmětu díla zajištění inženýrské činnosti pro zajištění stavebního řízení, včetně vydání potřebných rozhodnutí
- Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, vyhláškou č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a s přílohou č. 2 směrnice generálního ředitele SŽDC, s.o. č. 11/2006 o dokumentaci pro přípravu staveb na železničních drahách celostátních a regionálních, vše v platném znění
- Rozpočet bude zpracován ve formátu - Soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr dle vyhlášky č.169/2016 Sb. dle aktuální cenové hladiny ÚRS Praha, dále bude zpracován výkaz výměr pro účely zadávacího řízení na zhotovitele stavby
- Ve stávajících dvoupodlažních nepodsklepených objektech, které jsou dnes nevyužívány, budou navrženy úpravy na zlepšení podmínek pro cestující využívající železniční dopravu. Převážná část objektů bude zbourána, zbylé části budou sloužit jako otevřený čekárenský přístřešek a uzamykatelná část pro zaměstnance.

## 2. Termíny pro provedení díla

- |  |              |
|--|--------------|
| • Kompletace podkladů, průzkumy, návrh řešení stavby | 30. 09. 2020 |
| • DPPS k připomínkám:                                | 31. 10. 2020 |
| • Předání připomínek zhotoviteli:                    | 30. 11. 2020 |
| • Předání DPPS, včetně rozpočtu                      | 20. 12. 2020 |
| • Podání žádosti o Společné povolení stavby na DÚ:   | 31. 01. 2021 |

## 3. Identifikační údaje VZ „Optimalizace budov zastávek na trati 317“

### 3.1. Investor, Zadavatel

**Investor:** Správa železnic, státní organizace  
Dlážděná 1003/7, 110 00 PRAHA 1  
IČ 709 94 234

**Zadavatel:** Správa železnic, státní organizace  
Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5  
702 00 OSTRAVA 2

### 3.2. Identifikační údaje trati

**Trať:** 317 Opava - východ - Hlučín

**Kozmice:**  
Traťový úsek: 2282D1  
Km: 11,265

**Dolní Benešov-Zábřeh:**  
Traťový úsek: 2282B1  
Km: 5,644

### 3.3. SO 01 - Kozmice ON – oprava budovy – oprava budovy zastávky

#### 3.3.1. Identifikační údaje budovy

**Budova:** Kozmice – žst. – budova zastávky  
**IČ:** IC5000253058  
**Adresa:** Pod Lipami 71/2  
**Parcelní číslo:** 1933  
**Katastrální území:** Kozmice [671887]  
**Kraj:** Moravskoslezský



#### 3.3.2. Umístění a vlastnické vztahy

- Objekt budovy zastávky Kozmice s IC5000253058 se nachází na pozemku parc. č. 1933 ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Správa železnic, státní organizace
- Stavbou bude dotčen pozemek parc. č. 1932/1 ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Správa železnic, státní organizace

#### 3.3.3. Profesionální výkony pro zpracování předmětu díla

- Provedení potřebných zaměření (doměření), zkoušek, průzkumů a sondáží nezbytných pro zpracování projektové dokumentace
- Variantní zpracování optimalizace vnitřních prostor nově vzniklé čekárny a jednoho prostoru o ploše 10-15m<sup>2</sup> pro potřeby pracovníků
- Zpracování základních náležitostí dokumentace pro provedení stavby
- Vypracování položkového rozpočtu a výkazu výměr stavby dle aktuální cenové hladiny ÚRS Praha
- Zpracování připomínek odborných správ SŽ do dokumentace pro provedení stavby
- Součinnost při vyhodnocení dosavadního postupu a upřesňování zadání
- Demolice nepotřebných částí objektu.

### 3.3.4. Podmínky a požadavky na zpracování projektu

### 3.3.5. Popis stávajícího stavu



Obr. č.1 - Pohled od kolejí



Obr. č.2 - Pohled SZ, studna



Obr. č.3 - Pohled na skladiště

- Řešený objekt je dvoupodlažní budova zastávky dokončena v roce 1900
- Způsob využití: v minulosti byl užíván pro potřeby dopravy a k bydlení
- Zastavěná plocha je 197m<sup>2</sup>, Obestavěný prostor je 1134 m<sup>3</sup>
- Konstrukční systém je podélný, polospalný
- Objekt je založen na základových pásech kamenných
- Svislé nosné konstrukce – zdivo je z cihel plných pálených
- Vodorovné nosné konstrukce jsou dřevěné se skrytými trámy, klenbové pásy do ocelových nosičů
- Střešní nosné konstrukce je valbová a sedlová
- Střešní krytina je skládaná ze šablon
- Povrch vnější: omítky vápenocementové, na části je použito lícové zdivo
- Povrch vnitřní: omítky vápenné, štukové, obklady bělninové
- Podlahové povrchy: cementový potěr, teracová dlažba, keramická dlažba, PVC
- Izolace proti zemní vlhkosti není
- Okna jsou dvojitá, dřevěná
- Dveře jsou dřevěné, vrata ocelová
- Vnitřní schodiště je monolitické železobetonové
- Objekt je napojený na rozvod NN 220V (230V) a 380V
- Rozvod slaboproudu – telefon
- Vytápění je zajištěno kotelnou na pevná paliva, popř. přímotopy
- Komínová tělesa jsou spárované

- Příprava TUV je pomocí elektrických zásobníků
- Kanalizace je splašková – napojená na žumpu
- Vodovodní přípojka je zavedena

### 3.3.6. *Vymezení rozsahu a obsahu stavby*

- Projekt bude řešit stavební úpravy budovy zastávky za účelem celkového zkvalitnění prostoru pro cestující a estetizaci stavby v oblasti dráhy
- V rámci řešené stavby bude provedeno návrh čekárenského přístřešku a jedné místnosti o celkové podlahové ploše 10-15m<sup>2</sup> pro potřeby SŽ. Projekt zahrne úpravy přístupových ploch.
- Projekt bude dělen na stavební objekty a provozní soubory, tak aby bylo možné stavbu provádět po částech, dle přidělených finančních prostředků
- Požadavky zadavatele budou upřesněny na vstupním jednání s vybraným zhotovitelem dokumentace

### 3.3.7. *Rozsah projektové dokumentace*

#### *Stavební část*

- Doměření skutečného stavu, průzkum
- Návrh optimalizace vnitřních dispozic prostorů objektu v dohodnutém rozsahu tak, aby byly splněny stavebně technické požadavky na vybavení čekárny a potřeby SŽ OR Ostrava
- Ubourání/demolice nepotřebných prostor budovy zastávky
- Oprava vnitřních povrchů
- Vybavení potřebným mobiliářem
- Řešení fasády, zastřešení, plochy po odstraněné části budovy
- Návrh opravy přístupových cesty k budově zastávky
- Přesný rozsah prací bude specifikován na vstupním jednání

#### *TZB*

- Oprava dešťové kanalizace a návrh odvodu dešťových vod
- Návrh osvětlení vnitřních prostor, včetně výpočtu
- Hromosvod
- Podle provedeného průzkumu napojení stavby na inženýrské sítě, bude projekt řešit odpojení budovy od inženýrských sítí, které nebudou využity
- Demolice žumpy
- U nových inženýrských sítí je nutné navrhnout RFID markery, které slouží k přesné identifikaci podzemních sítí

#### *Ostatní požadavky*

- Venkovní úpravy, zpevněné plochy, terénní a sadové úpravy.
- Vnější a vnitřní vybavení budov – mobiliář.
- Návrh informačního/orientačního systému + název stanice
- Odstranění stávající studny, která není evidována, ale je součástí příslušenství

### 3.4. SO 02 - Dolní Benešov-Zábřeh ON – oprava budovy zastávky

#### 3.4.1. Identifikační údaje budovy

Budova:	<b>Dolní Benešov – Zábřeh – budova zastávky</b>
IČ:	IC5000253060
Adresa:	Nádražní č.p. 109
Parcelní číslo:	227
Katastrální území:	Zábřeh u Hlučína [789411]
Kraj:	Moravskoslezský



#### 3.4.2. Umístění a vlastnické vztahy

- Objekt budovy zastávky Dolní Benešov-Zábřeh s IC5000253060 se nachází na pozemku parc. č. 227 ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Správa železnic, státní organizace
- Stavbou bude dotčen pozemek parc. č. 688 ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Správa železnic, státní organizace

#### 3.4.3. Profesionální výkony pro zpracování předmětu díla

- Provedení potřebných zaměření (doměření), zkoušek, průzkumů a sondáží nezbytných pro zpracování projektové dokumentace
- Zpracování základních náležitostí dokumentace pro provedení stavby
- Vypracování položkového rozpočtu a výkazu výměr stavby dle aktuální cenové hladiny ÚRS Praha
- Zpracování připomínek odborných správ SŽ do dokumentace pro provedení stavby
- Součinnost při vyhodnocení dosavadního postupu a upřesňování zadání
- Demolice nepotřebných částí objektu

#### 3.4.4. Podmínky a požadavky na zpracování projektu

#### 3.4.5. Popis stávajícího stavu



Obr. č.1 - Pohled od kolejiště

Obr. č.2 – Pohled z parkoviště

- Řešený objekt je dvoupodlažní budova zastávky dokončena v roce 1900
- Způsob využití: v minulosti byl užíván pro potřeby dopravy a k bydlení, dnes neužíván
- Zastavěná plocha je 197m<sup>2</sup>, Obestavěný prostor je 1447 m<sup>3</sup>
- Konstrukční systém je podélný, polospalný
- Objekt je založen na základových pásech kamenných
- Svislé nosné konstrukce – zdivo je z cihel plných pálených
- Vodorovné nosné konstrukce jsou dřevěné se skrytými trámy, klenbové pásy do ocelových nosičů
- Střešní nosné konstrukce je valbová a sedlová
- Střešní krytina je skládaná ze šablon
- Povrch vnější: omítky vápenocementové, na části lícové cihelné zdivo
- Povrch vnitřní: omítky vápenné, štukové, obklady bělínové
- Podlahové povrchy: cementový potěr, teracová dlažba, keramická dlažba, PVC
- Izolace proti zemní vlhkosti není
- Okna jsou dvojitá, dřevěná
- Dveře jsou dřevěné
- Schodiště je kamenné
- Objekt je napojený na rozvod NN 220V (230V) a 380V
- Rozvod slaboproudu – ne
- Vytápění lokální, na tuhá paliva
- Komínová tělesa jsou spárované
- Příprava TUV je pomocí elektrických zásobníků
- Kanalizace je splašková – napojená na žumpu
- Vodovodní přípojka je zavedena

#### 3.4.6. *Vymezení rozsahu a obsahu stavby*

- Projekt bude řešit stavební úpravy budovy zastávky za účelem celkového zkvalitnění prostoru pro cestující a estetizaci stavby v oblasti dráhy
- V rámci řešené stavby bude provedeno návrh čekárenského přístřešku a jedné místnosti o celkové podlahové ploše 10-15m<sup>2</sup> pro potřeby SŽ. Projekt zahrne úpravy přístupových ploch.
- Projekt bude dělen na stavební objekty a provozní soubory, tak aby bylo možné stavbu provádět po částech, dle přidělených finančních prostředků
- Požadavky zadavatele budou upřesněny na vstupním jednání s vybraným zhotovitelem dokumentace

#### 3.4.7. *Rozsah projektové dokumentace*

##### *Stavební část*

- Doměření skutečného stavu, průzkum
- Návrh optimalizace vnitřních dispozic prostorů objektu v dohodnutém rozsahu tak, aby byly splněny stavebně technické požadavky na vybavení čekárny a potřeby SŽ OŘ Ostrava
- Ubourání/demolice nepotřebných prostor budovy zastávky
- Oprava vnitřních povrchů
- Vybavení potřebným mobiliářem
- Řešení fasády, zastřešení, plochy po odstraněné části budovy
- Návrh opravy přístupových cesty k budově zastávky
- Přesný rozsah prací bude specifikován na vstupním jednání

#### *TZB*

- Oprava dešťové kanalizace a návrh odvodu dešťových vod
- Návrh osvětlení vnitřních prostor, včetně výpočtu.
- Hromosvod
- U nových inženýrských sítí je nutné navrhnout RFID markery, které slouží k přesné identifikaci podzemních sítí
- Podle provedeného průzkumu napojení stavby na inženýrské sítě, bude projekt řešit odpojení budovy od inženýrských sítí, které nebudou využity
- Demolice žumpy

#### *Ostatní požadavky*

- Venkovní úpravy, zpevněné plochy, terénní a sadové úpravy
- Vnější a vnitřní vybavení budov – mobiliář
- Návrh informačního/orientačního systému + název stanice

### **3.5. Konzultanti:**

Při zpracování projektové dokumentace je možné se obracet na následující odborné pracovníky jednotlivých odborů a správců majetku:

- SPS-pozemní objekty
- SPS-pozemní objekty
- SEE-elektro



## **Příloha č. 2**

### **Obchodní podmínky 2013 Oblastního ředitelství Ostrava pro smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace**

Obchodní podmínky 2013 Oblastního ředitelství Ostrava pro smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace (OP), které nejsou pevně připojeny k této Smlouvě, byly poskytnuty jako součást zadávací dokumentace uveřejněné na profilu zadavatele.

Smluvní strany podpisem této Smlouvy stvrzují, že jsou s obsahem OP plně seznámeny a že v souladu s ust. § 1751 občanského zákoníku tyto OP tvoří část obsahu této Smlouvy. OP jsou tak pro obě Smluvní strany závazné

**Příloha č. 3**  
**Výkaz výměr**

Veřejná zakázka

**"Optimalizace budov zastávek na trati 317"**

stupeň PD: Realizační dokumentace

**REKAPITULACE CENY DÍLA**

	182 000
SO 01 - Kozmice ON - oprava budovy zastávky	Kč
	182 000
SO 02 - Dolní Benešov - Zábřeh ON - oprava budovy zastávky	Kč
<hr/>	
<b>CENA ZA DÍLO CELKEM</b>	<b>364 000</b>
	<b>Kč</b>

## SO 01 - Kozmice ON - oprava budovy zastávky

## Rozpis ceny díla

Položka	Popis	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
	<b>PŘÍPRAVNÉ PRÁCE</b>				<b>33 000 Kč</b>
1	zaměření stávajícího stavu budovy	kpl	1	10 000 Kč	10 000 Kč
2	geodetické zaměření - výškopis, polohopis	kpl	1	8 000 Kč	8 000 Kč
3	stavebně technický průzkum, včetně zprávy	kpl			15 000 Kč
	<i>vhkost</i>	kpl	1	3 000 Kč	3 000 Kč
	<i>svislé konstrukce</i>	kpl	1	2 000 Kč	2 000 Kč
	<i>vodorovné konstrukce, střecha</i>	kpl			0 Kč
	<i>krov</i>	kpl			0 Kč
	<i>posudek - mykologický a dřevokazný hmyz</i>	kpl			0 Kč
	<i>průzkum kanalizace</i>	kpl	1	10 000 Kč	10 000 Kč
4.	radonový posudek	kpl			
	<b>PROJEKTOVÉ PRÁCE</b>				<b>115 000 Kč</b>
5.	dokumentace pro provedení stavby	kpl	1	107 000 Kč	107 000 Kč
6.	Stanovení nákladů stavby v rozsahu položkových rozpočtů jednotlivých SO a PS a souhrnného rozpočtu stavby (SBORNÍK ÚRS PRAHA 2020 I)	kpl	1	8 000 Kč	8 000 Kč
	<b>INŽENÝRSKÁ ČINNOST</b>				<b>34 000 Kč</b>
7.	demoliční rozhodnutí	ks	1	8 000 Kč	8 000 Kč
8.	stavební povolení	ks	1	10 000 Kč	10 000 Kč
9.	autorský dozor	hod	20	800 Kč	16 000 Kč
<b>Cena za dílo celkem</b>					<b>182 000 Kč</b>

**SO 02 - Dolní Benešov - Zábřeh ON - oprava budovy zastávky**

**Rozpis ceny díla**

Položka	Popis	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
	<b>PŘÍPRAVNÉ PRÁCE</b>				<b>33 000 Kč</b>
1	zaměření stávajícího stavu budovy	kpl	1	10 000 Kč	10 000 Kč
2	geodetické zaměření - výškopis, polohopis	kpl	1	8 000 Kč	8 000 Kč
3	stavebně technický průzkum, včetně zprávy	kpl			15 000 Kč
	<i>vhkost</i>	kpl	1	3 000 Kč	3 000 Kč
	<i>svislé konstrukce</i>	kpl	1	2 000 Kč	2 000 Kč
	<i>vodorovné konstrukce, střecha</i>	kpl			0 Kč
	<i>krov</i>	kpl			0 Kč
	<i>posudek - mykologický a dřevokazný hmyz</i>	kpl			0 Kč
	<i>průzkum kanalizace</i>	kpl	1	10 000 Kč	10 000 Kč
4.	radonový posudek	kpl			
	<b>PROJEKTOVÉ PRÁCE</b>				<b>115 000 Kč</b>
5.	dokumentace pro provedení stavby	kpl	1	107 000 Kč	107 000 Kč
6.	Stanovení nákladů stavby v rozsahu položkových rozpočtů jednotlivých SO a PS a souhrnného rozpočtu stavby (SBORNÍK ÚRS PRAHA 2020 I)	kpl	1	8 000 Kč	8 000 Kč
	<b>INŽENÝRSKÁ ČINNOST</b>				<b>34 000 Kč</b>
7.	demoliční rozhodnutí	ks	1	8 000 Kč	8 000 Kč
8.	stavební povolení	ks	1	10 000 Kč	10 000 Kč
9.	autorský dozor	hod	20	800 Kč	16 000 Kč
<b>Cena za dílo celkem</b>					<b>182 000 Kč</b>

**Příloha č. 4**  
**Seznam poddodavatelů**

Identifikační údaje poddodavatele:	Část zakázky plněná poddodavatelem:
<b>Ing. Krajcar Jiří, IČ 42045657</b>	<b>TZB</b>
<b>p.Kamarád Vladimír IČ 46617906</b>	<b>Silnoproud</b>
<b>IXPROJEKTA s.r.o. IČ 03977471</b>	<b>Slaboproud</b>
<b>Ing. Macháčková IČ 22961194</b>	<b>PBŘ</b>
<b>Ing. Stanislav Daněk IČ 10629149</b>	<b>Statika</b>
<b>Petr Stibor ROVS/1054/KOO/2017</b>	<b>Koordinátor BOZP</b>

**Příloha č. 5**  
**Kontaktní osoby (oprávněné osoby)**

**Za Objednatele:**

- *ve věcech smluvních a obchodních:*

Jméno a příjmení	<b>Ing. Jiří MACHO</b>
E-mail	
Telefon	

- *ve věcech technických:*

Jméno a příjmení	
E-mail	
Telefon	

**Za Zhotovitele:**

- *ve věcech smluvních a obchodních:*

Jméno a příjmení	<b>Ing. Jaromír BENKA</b>
Adresa	
E-mail	
Telefon	

- *ve věcech technických:*

Jméno a příjmení	
Adresa	
E-mail	
Telefon	

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních a obchodních jsou oprávněny jednat za objednatele ve vztahu k této Smlouvě, a vést s druhou stranou jednání obchodního a smluvního charakteru.

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních jsou oprávněny v rámci dílčích smluv vést s druhou stranou jednání technického charakteru. Dále jsou oprávněny provádět činnosti a úkony, o nichž to stanoví tato Smlouva nebo Obchodní podmínky.

## **Příloha č. 6**

### **Základní podmínky pro činnost dodavatelů**

Základní podmínky pro činnost dodavatelů – Opatření ředitele č. 21/2015 „Příloha ke smlouvám mezi OR a cizí fyzickou nebo právnickou, kterou jsou určeny ZÁKLADNÍ PODMÍNKY pro činnost dodavatelů při plnění stavebních, montážních a dalších prací nebo služeb“, č.j. int12971/2015-SŽDC-OR OVA-OTR (ZPD), které nejsou pevně připojeny k této Smlouvě, byly poskytnuty jako součást zadávací dokumentace uveřejněné na profilu zadavatele.

Smluvní strany podpisem této Smlouvy stvrzují, že jsou s obsahem ZPD plně seznámeny a že v souladu s ust. § 1751 občanského zákoníku tyto ZPD tvoří část obsahu této Smlouvy. ZPD jsou tak pro obě Smluvní strany závazné.

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 1065497

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** b40f9fed-c89b-4426-be5e-16e8e9de5c8d

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Pavlína BAUEROVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 25.08.2020 09:19:02



b9347945-f1b3-4504-9449-740d039b4299