



24660/O/2020-HSPH

Čj.: UZSVM/O/13910/2020-HSPH

SMLOUVA O DÍLO č. 138/2020

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na veřejnou zakázku pod názvem:

„Zateplení objektu vč. rekonstrukce kotelny sídla OOP Olomouc“

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterého

právně jedná: Ing. Karol Siwek, ředitel Územního pracoviště Ostrava

na základě Příkazu č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

kontaktní osoby ve věci plnění smlouvy a provádění zápisů do stavebního deníku:

jméno: Ing. Eva Chlopčíková

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jméno: Ing. Petra Rehovičová

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

technický dozor objednatele: IMJ stavby s.r.o., Svisle 2198/15, 750 02 Přerov, IČO 019 66 146

jméno: Ing. Michal Jemelka

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

koordinátor BOZP objednatele: K+H správci staveb s.r.o., Poručíka Hoši 105/67, 747 11

Kozmice,

IČO 038 15 960

jméno: Viktor Hubert

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: VESTAV group s.r.o.

se sídlem: Vyškov, Víta Nejedlého 601, PSČ 68201

jednající: Jan Večeře – jednatel

IČO: 276 75 912

DIČ: CZ27675912

sp. značka: OR vedený Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 51087

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy a provádění zápisů do stavebního deníku

jméno: Jan Večeře
 e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 tel.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 (dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek I. Preambule

- 1.1. Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v platném znění (dále též „zákon č. 201/2002 Sb.“) s příslušností hospodařit s majetkem státu nebo namísto organizačních složek státu, které jsou příslušné hospodařit s předmětným majetkem státu, podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel rovněž potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla (resp. prohlašuje, že mu byla objednatelem dána možnost takto učinit), a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Za podmínek sjednaných touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zajistit pro objednatele svým jménem a na své náklady dílo spočívající v částečné rekonstrukci administrativního objektu na ul. Jeremenkova 1263/17, Olomouc – Hodolany, stojící na parc. č. st. 2433 v k. ú. Olomouc – Hodolany, obec Olomouc.
- 2.2. Předmětem díla je částečná rekonstrukce objektu uvedeného v odst. 2.1. tohoto článku spočívající v zateplení obvodového pláště budovy, částečné výměně oken a rekonstrukci kotelny dle projektové dokumentace zpracované spol. PRINTES ATELIER s. r. o., Mostní 11a, 750 02 Přerov. Projektová dokumentace je součástí zadávací dokumentace, je oběma smluvními stranám známá, je nesporná, a proto netvoří přílohu této smlouvy.
Dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, vztahujícími se k předmětu díla. Při realizaci díla budou použity technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými ČSN a EN. Materiály a výrobky musí být certifikované.
- 2.3. Dílo musí být provedeno v souladu s Rozhodnutím Magistrátu města Olomouc, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb o schválení stavebního záměru č. j. SMOL/077093/2020-OS/PS/Ga ze dne 16.4.2020, které nabylo právní moci dne 5.5.2020.
- 2.4. Předmětem díla je dále zpracování harmonogramu prací před zahájením prací a závazek zhotovitele tento harmonogram dodržovat.

Článek III. Místo plnění, lhůta plnění

- 3.1. Místem plnění smlouvy je administrativní objekt na ul. Jeremenkova 1263/17, Olomouc – Hodolany, stojící na parc. č. st. 2433 v k. ú. Olomouc – Hodolany, obec Olomouc.
- 3.2. Budova je využívána k výkonu administrativních činností odboru Odložené pracoviště Olomouc. Veškeré práce budou probíhat za provozu odboru, tj. v době PO – ČT od 7: 00 do 16:00, PÁ od 7:00 do 15:00 hodin.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje protokolárně převzít místo plnění (staveniště) a zahájit realizaci díla nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy a dokončit dílo (tj. včetně odstranění všech zjištěných vad či nedodělků) nejpozději do 15. 12. 2020. O předání místa plnění a zahájení díla a o převzetí díla sepíše smluvní strany protokol.
- 3.4. Staveništěm se rozumí prostory nezbytné pro realizaci díla, dále prostory vyhrazené zhotovitelem pro dočasné skladování materiálu, případně zeminy a odpadu. Příslušné staveniště objednatel předá a zhotovitel vždy převezme písemně zápisem ve stavebním deníku.
- 3.5. Vyklizené staveniště zhotovitel písemně předá objednateli nejpozději do dne předání a převzetí celého díla. Součástí úklidu a likvidace je i uvedení pozemků do stavu v jakém tyto byly při předání staveniště objednatelem zhotoviteli před zahájením realizace díla.
- 3.6. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, do ukončení všech prací, zajištění souvisejících dodávek a služeb a do splnění všech závazků ze smlouvy.

Článek IV. Cena díla

- 4.1. Celková cena za komplexní realizaci díla je stanovena jako cena smluvní a **činí 3 587 804,74 Kč bez DPH, tj. 4 341 243,74 Kč vč. DPH při 21% sazbě DPH**. V případě změny DPH bude aktuální sazba DPH uplatněna podle zákonů platných v době fakturace.
- 4.2. Smluvní cena je podložena nabídkovou cenou zhotovitele - krycím listem nabídky (příloha č. 1) a položkovým rozpočtem (příloha č. 2) ze dne 29.6.2020.
- 4.3. Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná. Ve smluvní ceně jsou započítány veškeré náklady, výdaje, materiál, doprava, náklady za naložení, odvoz a zajištění likvidace odpadu, poplatky, pojištění, provádění průběžného i závěrečného úklidu místa plnění, všechny práce, služby, dodávky (materiál) a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele nebo jeho poddodavatelů související s komplexním zajištěním celého díla dle této smlouvy. Dohodnou-li se smluvní strany na změně provedení díla a tato změna bude mít vliv na snížení smluvní ceny, bude tato skutečnost zapsána do stavebního deníku.
- 4.4. Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty objednateli ve sjednaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel není oprávněn „dočítovat“ objednateli jakékoliv dodatečné práce, služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění předmětu této smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro řádné splnění předmětu této smlouvy.

Článek V. Platební podmínky a fakturace

- 5.1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po řádném provedení díla dle této smlouvy a jeho protokolárním předání bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí faktury musí být „Soupis provedených prací, dodávek a služeb“ a „Protokol o předání a převzetí díla“ odsouhlasený a podepsaný objednatelem a technickým dozorem objednatele.
- 5.2. Faktura musí být předána osobně nebo doručena objednateli na adresu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ostrava, Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava – Radvanice, do 10 pracovních dnů po podpisu protokolu o převzetí díla.
- 5.3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle aktuální legislativy. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.
- 5.4. Faktura musí být vystavena se splatností 21 dnů od převzetí faktury objednatelem, popř. ode dne prokazatelného převzetí zhotovitelem opravené (doplněné) faktury ze strany objednatele.
- 5.5. Podmínkou pro zaplacení ceny předmětu plnění objednatelem je stanovení výdajů Ministerstvem financí na financování projektu ve smyslu § 5 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "výdaje"). V případě, že ke dni splatnosti faktur nebudou Ministerstvem financí výdaje stanoveny, objednatel o této skutečnosti zhotovitele neprodleně písemně vyrozumí a lhůta splatnosti faktur se automaticky prodlužuje tak, že faktury budou splatné do 21 kalendářních dnů ode dne stanovení výdajů. V takovém případě se nejedná o prodloužení. Doklad o stanovení výdajů zašle objednatel zhotoviteli bezprostředně poté, kdy mu bude tato skutečnost Ministerstvem financí oznámena.
- 5.6. Zálohy objednatel neposkytuje.

Článek VI. Práva a povinnosti zhotovitele

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění předmětu této smlouvy dodržovat ustanovení smlouvy, všechny příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými ČSN vztahujícími se k předmětu plnění dle této smlouvy. Zhotovitel je odpovědný ode dne zahájení díla až do jeho řádného dokončení a předání objednateli za dodržení předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, zejména zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci na staveništích. Staveniště musí být za snížené viditelnosti opatřeno provozním případně orientačním osvětlením.
- 6.2. Po dobu opravy objektu zhotovitel zajistí zábor prostranství v potřebné délce a šířce přiléhající k objektu.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje na své náklady a na svou odpovědnost v průběhu realizace díla udržovat čistotu a pořádek v místě plnění předmětu díla a provést závěrečný úklid.

- 6.4. Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstranit, naložit, odvézt a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění díla jeho činností vzniknou. Zhotovitel je odpovědný jako původce odpadu za nezávadnou likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací díla, a to v souladu s platnou legislativou.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s technickým dozorem objednatele, s koordinátorem BOZP a autorským dozorem projektanta.
- 6.6. Převzetím staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli. V souvislosti s tím zhotovitel nese odpovědnost také za škodu způsobenou třetím osobám na jejich zdraví a majetku.
- 6.7. Zhotovitel je povinen provést na vlastní náklady v místě plnění veškerá opatření nutná k zajištění ochrany životního prostředí, k minimalizaci škod na majetku objednatele, majetku a zdraví třetích osob a zodpovídá za splnění těchto požadavků svými poddodavateli. Bude-li v důsledku nesplnění těchto povinností narušeno provádění díla, je zhotovitel povinen nahradit objednateli újmu, která mu vznikne.
- 6.8. Zhotovitel je povinen informovat koordinátora BOZP o veškerých rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které v souvislosti s prováděním díla zvolil, a to nejméně 7 dnů před zahájením prací v místě provádění díla.
- 6.9. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat objednatele o všech okolnostech majících vliv na řádné, včasné a úplné provedení díla a na splnění všech závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící jeho řádnému provedení, je povinen na to bezodkladně písemně upozornit objednatele a navrhnout další postup.
- 6.10. Zhotovitel se zavazuje k účasti na objednatelům svolávaných kontrolních dnech a dále k zajištění účasti znalé osoby či osob schopných podat kvalifikovaný komentář či vysvětlení k projednávaným bodům, jakož k i dalšímu postupu prací.
- 6.11. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli náhradu za odběr elektrické energie a vody na základě objednatelům vystavené faktury, a to takto:
- za elektrickou energii podle stavu na podružném měřidle zhotovitele
 - za vodu paušální částkou 100,- Kč za měsíc (Skončí-li nebo počne-li provádění díla v průběhu měsíce náleží objednateli pouze poměrná část).
- Faktura za spotřebovaná média bude vystavena po protokolárním předání díla se splatností 21 dnů.

Článek VII. Práva a povinnosti objednatele

- 7.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajících ze smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel prováděl dílo v souladu se smlouvou. V případě, že zhotovitel neuposlechne a nadále provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajících ze smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
- 7.2. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení. Řádně provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo bez vad a nedodělků.
- 7.3. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli po podpisu této smlouvy zahájit práce.
- 7.4. Objednatel je povinen v součinnosti s koordinátorem BOZP zajistit před započítáním prací prokazatelné seznámení vedoucího zaměstnance zhotovitele s dokumentací BOZP a PO

vztahující se k místu plnění díla a provést jeho školení. Obě smluvní strany jsou povinny se vzájemně písemně informovat o rizicích, která se týkají výkonu práce a o přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením.

Článek VIII. Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, do kterého je povinen řádně zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
- 8.2. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 8.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, popřípadě jím pověřená osoba nebo příslušné orgány státní správy.
- 8.4. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
- 8.5. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.6. Zhotovitel je povinen upozornit na jakékoliv vzniklé situace, které mohou ohrozit průběh a termín splnění díla zápisem do stavebního deníku. Objednatel je povinen tuto situaci řešit a o výsledném rozhodnutí pořádat zápis do stavebního deníku.
- 8.7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
- 8.8. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen konat v místě plnění zakázky konzultační dny. Po vzájemné dohodě lze místem konzultace určit i jiné místo. Konzultační dny se budou konat podle potřeby, minimálně však jednou měsíčně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Článek IX. Záruka za jakost

Zhotovitel poskytuje záruku na strojní, montážní a stavební práce související s opravou plynové kotelny v minimální délce 36 měsíců ode dne uvedení do trvalého provozu a na ostatní provedené stavební práce a dodávky v délce 60 měsíců ode dne předání díla objednateli.

Článek X. Předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody na díle

- 10.1. Dílo bude zhotovitelem předáno objednateli dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.

- 10.2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud bude při přebírání díla zjištěna vada nebo nedodělek, bude tato skutečnost uvedena do protokolu a předávací řízení bude ukončeno, tj. dílo nebude předáno. Opětovně bude předávací řízení zahájeno až po úplném odstranění všech zjištěných vad a nedodělků zhotovitelem.
- 10.3. Objednatel je povinen protokol o převzetí díla podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčil o řádném odstranění všech vad či nedodělků.
- 10.4. Při podpisu protokolu o převzetí díla je zhotovitel povinen předložit technické listy použitých materiálů.
- 10.5. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem podpisu protokolu o převzetí díla.

Článek XI. Odpovědnost za vady díla v záruční době

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty.
- 11.2. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu u zhotovitele reklamovat a v reklamaci vadu díla řádně popsat.
- 11.3. Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamacie odeslaná objednatelem buď poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo e-mailem na adresu: xxxxxxxxxx, nejpozději v poslední den v této smlouvě sjednané záruční lhůty. E-mail s písemnou reklamací se má za doručený okamžikem jeho odeslání zhotoviteli.
- 11.4. Nejpozději 3. pracovní den po doručení písemné reklamace objednatele je zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Tento protokol musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady díla dohodnutý s objednatelem.
- 11.5. Práce na odstranění objednatelům řádně reklamované vady díla, za kterou odpovídá zhotovitel, je zhotovitel povinen zahájit nejpozději 5. pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla.
- 11.6. Jestliže však objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení objednatelům řádně reklamované vady díla nejpozději do 24 hodin po doručení písemné reklamace. Práce na odstranění objednatelům řádně reklamované vady díla (havárie), za kterou zhotovitel odpovídá, je zhotovitel povinen v takovém případě zahájit do 24 hodin po ohledání a posouzení takové vady.
- 11.7. Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení objednatelům řádně reklamované vady díla do 3 pracovních dnů po doručení písemné reklamace či v případě havárie do 24 hodin po doručení písemné reklamace nebo práce na odstranění objednatelům řádně reklamované vady díla, za kterou zhotovitel odpovídá, nezahájí do 5 pracovních dnů po ohledání a posouzení takové vady díla nebo v případě havárie do 24 hodin po ohledání a posouzení takové vady, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu dle odst. 12.2. této smlouvy je zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

Článek XII. Sankce

- 12.1. Pro případ prodlení zhotovitele, tj. v případě neprovedení díla (částí díla) a jeho předání objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad či nedodělků, ve lhůtě stanovené v čl. III. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení až do řádného splnění závazku. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 12.2. Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení vady reklamovaného díla nejpozději 3. pracovní den po doručení písemné reklamace objednatele či v případě havárie do 24 hodin po doručení písemné reklamace objednatele nebo pokud zhotovitel nezhodnotí práci na odstranění objednatelům řádně reklamované vady díla, za kterou zhotovitel odpovídá, nejpozději 5. pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla nebo v případě havárie do 24 hodin po ohledání a posouzení reklamované vady, je povinen zhotovitel objednateli zaplatit za každé takové porušení smluvního ujednání smluvní pokutu 500,- Kč za každý započatý den takového prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
- 12.3. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli a třetí osobě v souvislosti s plněním díla dle této smlouvy a je povinen jakoukoliv škodu objednateli a třetí osobě uhradit v plné výši.
- 12.4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli na základě výzvy z neoprávněně neuhrazené faktury zhotovitele nebo její části úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění, za každý den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.

Článek XIII. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech (§ 2001 občanského zákoníku):
 - jestliže zhotovitel bude v prodlení s komplexním dokončením a protokolárním předáním díla dle této smlouvy objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad či nedodělků, delším než 15 pracovních dnů;
 - jestliže zhotovitel bude provádět dílo v rozporu se zadávací dokumentací a specifikací pro veřejnou zakázku;
 - jestliže objednateli bude zhotovitelem v souvislosti s realizací díla opakovaně (tj. minimálně 2krát) způsobena škoda převyšující 10.000,- Kč; případné odstoupení od smlouvy nezbavuje zhotovitele povinnosti uhradit objednateli vzniklou škodu;
 - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je zhotovitel v úpadku.
- 13.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech (§ 2001 občanského zákoníku):
 - jestliže se objednatel dostane do neoprávněného prodlení s úhradou faktury delší než 60 kalendářních dní.
- 13.3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 13.4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

Článek XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Tato smlouva je výrazem svobodné vůle obou smluvních stran a je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.2. Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 30 dnů s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude dodavateli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy, uhradí podle podmínek této smlouvy.
- 14.3. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění předmětu veřejné zakázky, resp. smlouvy a rovněž jednostranně smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění provedené ke dni účinnosti výpovědi uhradí v souladu se smlouvou.
- 14.4. V případě, že zhotovitel použije byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy poddodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem tak, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
- 14.5. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách ÚZSVM a na profilu zadavatele.
- 14.6. Tato smlouva bude zveřejněna objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 14.7. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Následně objednatel zašle zhotoviteli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
- 14.8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 14.9. Zhotovitel je povinen po celou dobu platnosti smlouvy mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 2 mil. Kč a zaplacené pojistné. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu 100 tis. Kč, a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy byl ze strany objednatele vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 14.10. Jakékoliv změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn kontaktních osob na první straně smlouvy, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně, tedy změna se neprovádí formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 14.11. Smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

- 14.12. Nedílnou přílohou této smlouvy je krycí list s cenovou nabídkou zhotovitele (příloha č. 1) a položkový rozpočet zhotovitele (příloha č. 2).
- 14.13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – krycí list nabídky
Příloha č. 2 – položkový rozpočet

V Ostravě dne 24.8.2020

Ve Vyškově dne

Ing. Karol Siwek
ředitel Územního pracoviště Ostrava

Jan Večeře
jednatel VESTAV group s.r.o.