

Smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřená podle zák.č. 116/1990 Sb.,
ve znění pozdějších změn a doplňků.

I.

Městský bytový podnik Brandýs nad
Labem – Stará Boleslav (dále jen pronajímatel)

a

Česká spořitelna a.s.,
okresní pobočka v Kolíně (dále jen nájemce)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory v budově čp. 36, Olbrachtova ul. v Brandýse nad Labem, o celkové rozloze 437 m². Tyto prostory bude nájemce využívat pro potřeby úřadovny České spořitelny a.s.

III.

Výše nájemného je stanovena na základě vzájemné dohody smluvních stran, a to v souladu s vyhláškou Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav o nájmem z nebytových prostor na území města, vydanou na základě ustanovení § 1 odst. 4 vyhl. č. 585/1990 Sb., takto:

| způsob využití | podl.plocha vytápěná | sazba Kč/m ² /rok | úhrada Kčs/rok |
|-----------------------------|-------------------------|---------------------------------|-------------------|
| úřadovna + příslušenství | 312 m ² | 750,- Kč | 234.000,- Kč |
| soc. zařízení | 17 m ² | 750,- Kč | 12.750,- Kč |
| archiv + příslušenství | 108 m ² | 200,- Kč | 21.600,- Kč |
| CELKEM | 437 m ² | | 268.350,- Kč |

IV.

Dle údajů uvedených v čl. III této smlouvy se výše úhrad určuje takto:

| | |
|----------------------------------|--------------|
| 1/ roční nájem činí | 268.350,- Kč |
| 2/ roční zálohy na služby, a to: | |
| - dodávka tepla | 84.246,- Kč |
| - vodné, stočné | 9.000,- Kč |

Výše úhrad celkem361.596,- Kč

Čtvrtletní předpis úhrad činí 90.399,- Kč

Čtvrtletní úhrady za užívání shora uvedených nebytových prostor a za služby (zálohy na ně) s jeho užíváním spojené, jsou splatné nejpozději do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí, a to ve výši Kč 90.399,-, na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky, pobočka Praha NONET, č.ú. 9104 201, VS 110096. Případné doplatky nebo přeplatky dle vyúčtování záloh jsou splatné nejpozději do 15 ti dnů po doručení vyúčtování druhé smluvní straně.

V.

S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace se smluvní strany dohodly, že výše nájemného může být na návrh kterékoliv smluvní strany v tomto směru upravována, přičemž podkladem k těmto úpravám budou oficiální statistické údaje.

VI.

Nájemce výslovně prohlašuje, že je mu znám stav pronajímaných prostor, že si je před uzavřením této smlouvy prohlédl, a že je v tomto stavu přejímá.

Nájemce je povinen:

- hradit náklady spojené s běžnou údržbou a běžnými opravami pronajatých nebytových prostor
- jakékoliv stavební úpravy nebo změny provádět jen na základě písemného souhlasu pronajímatele
- zajišťovat na vlastní náklady odvoz komunálního odpadu vzniklého v souvislosti s činností v pronajatém nebytovém prostoru

VII.

Nájemce se zavazuje zabezpečit řádnou a všestrannou ochranu majetku pronajímatele. Odpovídá za škody a jejich následky, které by v důsledku jeho činnosti vznikly na majetku pronajímatele. Nájemce je dále povinen dodržovat při své činnosti protipožární a bezpečnostní předpisy.

VIII .

Pronajímatel je povinen:

- řádně zabezpečovat plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno
- zabezpečovat opravy a údržbu pláště budovy a střechy.

IX .

Tato smlouva o nájmu nebytových prostor je platná a účinná dnem 1.4.1993, a je uzavřena na dobu neurčitou. Nájemce se zavazuje, že do 3 měsíců od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi pronajaté nebytové prostory vyklidí a vyklizené předá pronajímateli.

X .

Platnost smlouvy může být ukončena:

a/ vzájemnou dohodou smluvních stran

b/ jednostrannou výpovědí z důvodů uvedených v § 14 písm. a, c, zák.č. 116/1990 Sb.,

c/ jednostrannou výpovědí z důvodů, na kterých se smluvní strany dohodly, a to:

- nájemce užívá nebytový prostor v rozporu s nájemní smlouvou
- nájemce je o více než 1 měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno
- nájemce, nebo osoby, které s ním užívají nebytový prostor, přes písemné upozornění ze strany pronajímatele, hrubě porušují klid a pořádek
- nájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do pronájmu bez souhlasu pronajímatele.

XI .

Touto smlouvou se ruší ke dni 31.3.1993

- 1/ platnost nájemní smlouvy uzavřené mezi výše citovanými smluvními stranami dne 30.8.1990
- 2/ platnost dodatku č. 1 k této smlouvě, ze dne 4.11.1991
- 3/ platnost dodatku č. 2 k této smlouvě ze dne 4.2.1992

XII.

Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dvě obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

V Brandýse n/L. dne: 18.3.1993

V Kolíně dne: 10.3.1993

za pronajímatele:

za nájemce:

