

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřena v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

mez smluvními stranami:

- **M ě s t o Hranice**

se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I - Město, Hranice 753 01, IČO 00301311

Zastoupené: Jiřím Kudláčkem, starostou

bankovní spojení: Komerční banka a.s., expozitura Hranice, č.ú. 19-0001320831/0100

dále jen povinný ze služebnosti

a

- **Vodovody a kanalizace Přerov, a. s.**

se sídlem Šířava 482/21, Přerov I - Město, 750 02 Přerov

IČO: 476 74 521, DIČ: CZ4767452, zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl
B, vložka 675

Zastoupená: Michalem Záchou, DiS., předsedou představenstva

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Přerov, č.ú. 2307831/0100

dále jen VaK Přerov, a.s. a také oprávněný

a všichni také jako smluvní strany nebo účastníci smlouvy.

I.

Vlastnické vztahy

1. Povinný je výlučným vlastníkem nemovitých věcí zapsaných na LV 1328 pro k.ú. Drahotuše, obec Hranice u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice, a to pozemků parc.č.st. 24/1 zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 198/4 ostatní plocha ostatní komunikace, parc.č. 205 ostatní plocha ostatní komunikace, parc.č.2916 ostatní plocha ostatní komunikace, parc.č.2917 ostatní plocha ostatní komunikace, parc.č.1918 ostatní plocha ostatní komunikace, parc.č. 2854/6 ostatní plocha ostatní komunikace (dále jen služebné pozemky).
2. Oprávněný je výlučným vlastníkem infrastrukturního nemovitého majetku, který nabyt nepeněžitým vkladem povinného do základního kapitálu obchodní společnosti s účinností od 12.12.2019, viz Zápis o předání a převzetí předmětu nepeněžitého vkladu , a to:

splašková kanalizace

- stoka A2.1. z potrubí PVC DN 300, délky 110 m - kolaudační souhlas ze dne 6.2.2014 č.j. OSUZPD/175/14-4, prodloužení kanalizace z potrubí PVC DN 250 délky 35 m - kolaudační souhlas ze dne 31.7.2015 č.j. OSUZPD/7518/15-5, vše v Pivovarské ulici v Hranicích IV - Drahotuších, na pozemcích parc.č.st. 24/1, parc.č. 198/4, parc.č. 205, parc.č. 2916, parc.č. 2917 ostatní plocha ostatní komunikace, zapsaných na LV č. 1328 pro k.ú. Drahotuše

- potrubí PP ULTRA - RIB 2, SN 10 DN 250 délky 36 m - kolaudační souhlas ze dne 26.10.2015,č.j. OSUZPD/10523/15-5, potrubí PP ULTRA - RIB 2, SN 10 DN 250 délky 47 m - kolaudační souhlas ze dne 26.10.2015,č.j. OSUZPD/10596/15-6, vše v ulici M. Tyrše v Hranicích IV – Drahotuších na pozemcích parc.č. 1918, parc.č. 2854/6 zapsaných na LV č. 1328 pro k.ú. Drahotuše

a vodovodní řad

- PE DN 80, DSR 17 délky 268 m - kolaudační souhlas ze dne 26.10.2015,č.j. OSUZPD/10596/15-6, v ulici M. Tyrše v Hranicích IV – Drahotuších na pozemku parc.č. 1918 zapsaný na LV č. 1328 pro k.ú. Drahotuše

3. Za účelem uzavření této smlouvy byly vypracovány geometrické plány geodetickou kanceláří Ing. Petr Rataj Geodetická činnost, se sídlem Skalní 2099 potvrzené Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj a Katastrálním pracovištěm Hranice: č.1089-2078/2020 ze dne 13.2.2020, č.1087-2079/2020 ze dne 13.2.2020 a č. 1090-2088/2020 ze dne 17.2.2020 , kterými byly zaměřeny části služebných pozemků k vymezení rozsahu věcného břemene (dále jen dotčené služebné pozemky), jenž tvoří součást této smlouvy.

II.

Služebnost inženýrské sítě

1. Povinný tímto se souhlasem strany oprávněného a v její prospěch zřizuje služebnost inženýrské sítě spočívající
 - v právu strpět zřízení, umístění, provozování a udržování splaškové kanalizace (stoka A2.1. z potrubí PVC DN 300, délky 110 m - kolaudační souhlas ze dne 6.2.2014 č.j. OSUZPD/175/14-4, prodloužení kanalizace z potrubí PVC DN 250 délky 35 m - kolaudační souhlas ze dne 31.7.2015 č.j. OSUZPD/7518/15-5, vše v Pivovarské ulici v Hranicích IV - Drahotuších), v právu provádět na splaškové kanalizaci úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti a dále právo vstupu a vjezdu vozidel za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby splaškové kanalizace, zatěžující pozemky parc.č.st. 24/1 zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 198/4 ostatní plocha ostatní komunikace, parc.č. 205 ostatní plocha ostatní komunikace, parc.č. 2916 ostatní plocha ostatní komunikace, parc.č. 2917 ostatní plocha ostatní komunikace, zapsané na LV č. 1328 pro k.ú. Drahotuše v rozsahu dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 1089-2078/2020 ze dne 13.2.2020
 - v právu strpět zřízení, umístění, provozování a udržování splaškové kanalizace (potrubí PP ULTRA - RIB 2, SN 10 DN 250 délky 36 m - kolaudační souhlas ze dne 26.10.2015,č.j. OSUZPD/10523/15-5, potrubí PP ULTRA - RIB 2, SN 10 DN 250 délky 47 m - kolaudační souhlas ze dne 26.10.2015,č.j. OSUZPD/10596/15-6, vše v ulici M. Tyrše v Hranicích IV - Drahotuších), v právu provádět na splaškové kanalizaci úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti a dále právo vstupu a vjezdu vozidel za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby splaškové kanalizace, zatěžující pozemky parc.č. 1918 ostatní plocha ostatní komunikace, parc.č. 2854/6 ostatní plocha ostatní komunikace, zapsané na LV č. 1328 pro k.ú. Drahotuše v rozsahu dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 1087-2079/2020 ze dne 13.2.2020
 - v právu strpět zřízení, umístění, provozování a udržování vodovodního řadu (PE DN 80, DSR 17 délky 268 m - kolaudační souhlas ze dne 26.10.2015,č.j. OSUZPD/10596/15-6, v ulici M.

Tyrše v Hranicích IV - Drahotuších), v právu provádět na vodovodním řadu úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti a dále právo vstupu a vjezdu vozidel za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby vodovodního řadu, zatěžující pozemek parc.č. 1918 ostatní plocha ostatní komunikace, zapsaný na LV č. 1328 pro k.ú. Drahotuše v rozsahu dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 1090-2088/2020 ze dne 17.2.2020

2. Oprávněný práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný ze služebnosti je povinen výkon těchto práv strpět.
3. Smluvní strany se dohodly, že služebnosti inženýrských sítí dle této smlouvy jsou zřízeny úplatně, a to formou jednorázové úhrady v celkové výši 1.000 Kč bez DPH, která bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného stranou povinnou a to se splatností do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u převodu práva odpovídajícího věcnému břemenu nastává v den doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí

III.

Práva a povinnosti stran

1. Povinný se zavazuje umožnit na nezbytnou dobu a v nezbytné míře vstup na svou parcelu, pokud to bude vyžadovat údržba a obhospodařování inženýrské sítě. Vznikne-li tím škoda, je ten, kdo škodu způsobil, povinen ji nahradit; této odpovědnosti se nemůže zprostit.

IV.

Ostatní ujednání

1. Služebnosti dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad smlouvy o zřízení věcného břemene bude katastrálnímu úřadu podán až poté, co povinný uhradí částky za zřízení služebnosti a souvisejících nákladů.
3. Pokud katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva podle této smlouvy, zavazují se účastníci této smlouvy ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práva podle této smlouvy zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se účastníci smlouvy neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení zastaveno a podat nový návrh na vklad práva dle této smlouvy.
4. Povinný prohlašuje, že toto právní jednání bylo schváleno usnesením Rady města Hranice č. 1119/2020-RM 39 ze dne 2.6.2020.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami.

2. Tato smlouva je závazná pro smluvní strany jejím uzavřením.
3. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Hranicích dne _____

Za oprávněného:

Za povinného:

Michal Zácha, DiS.
Předseda představenstva

Jiří Kudláček
Starosta