

NÁJEMNÍ SMLOUVA č.2020/0395

Smluvní strany:

Město Neratovice

Kojetická ul. čp. 1028, Neratovice, 277 11

zastoupené starostou města Ing. Romanem Kroužeckým

Bank. spojení: [REDACTED]

IČ: 00237108

/pronajímatel/

a

outdoor akzent s.r.o.

Na Strži 2097/63, Praha 4, 140 00

zastoupená jednatelem [REDACTED]

IČ: 00545911

/nájemce/

Tato smlouva byla uzavřena podle ustanovení § 2201 a následujících, zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník.

I.

Předmět nájmu

Na základě rozhodnutí rady města ze dne 3. 6. 2020 přenechává pronajímatel k užívání části pozemků, jak je zakresleno v mapkách, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

katastrální území: Neratovice

část obce, ulice: ul. Kojetická a ul. Mládežnická

číslo parcely: 49/1 a 234/1

výměra části pozemku: 2 x 2 m²

Záměr pronájmu byl řádně zveřejněn na úředních deskách města a schválen radou města dne 3. 6. 2020 (č. usnesení RM/11/19/20).

II.

Účel nájmu

Pozemky se pronajímají za účelem umístění 2 reklamních ploch dle platných stavebních zákonů.

III.

Doba nájmu, nájemné

1. Doba nájmu se dle této smlouvy sjednává na dobu neurčitou s platností od 1. 7. 2020.

2. Za užívání obou pozemků je stanoveno smluvní nájemné ve výši 24.000,- Kč za rok.

V r. 2020 je nájemné ve výši 12.000- Kč

3. Toto nájemné bude hrazeno ve dvou splátkách, vždy k 30. 6. a 30. 11. příslušného roku na základě pronajímatelem vystavených faktur.

IV.

Podmínky nájmu

1. Nájemce je povinen užívat pozemky pouze k účelu, pro který mu byly pronajaty a zavazuje se udržovat je v čistotě, pořádku a nesmí je žádným způsobem znehodnocovat. V žádném případě nesmí být umístěním reklamních ploch poškozena zeleň v okolí.
2. Nájemce je povinen užívat pozemky osobně nebo ve spolupráci s dalšími fyzickými nebo právnickými osobami. Přenechat pozemky do podnájmu je oprávněn jen s předcházejícím písemným souhlasem pronajímatele.
3. Nájemce se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární i ekologické předpisy na pronajatých pozemcích i v jejich okolí.
4. Udržování a úpravu předávaného majetku zajišťuje a hradí nájemce.

V.

Ukončení nájmu

1. Pronajímatel může tuto smlouvu zrušit okamžitým odstoupením od této, jestliže:
 - a) pozemky jsou užívány v rozporu se zákazy, resp. povinnostmi nájemce dle čl. IV. smlouvy,
 - b) není včas a v plné výši placeno nájemné

Odstoupení od smlouvy je účinné ke dni doručení tohoto odstoupení nájemci.

2. Pronajímatel i nájemce mohou nájem vypovědět bez udání důvodu.
3. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. Po skončení užívání předá nájemce pronajímateli tyto pozemky tak, že je uvede do původního stavu, pokud nebude před ukončením nájmu domluveno s pronajímatelem jinak.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Města Neratovice, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v původním neanonymizovaném znění, obsahující především údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy a data jejího uzavření včetně osobních a jiných údajů podléhajících regulaci předpisů zákona č. 101/2000 Sb. a nařízení EU ze dne 26. dubna 2016 známého pod obecnou zkratkou „GDPR“. Rovněž tak strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v intencích předpisů zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v pozdějším znění; předchozí věta platí obdobně.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Neratovicích *24. 7. 2020*

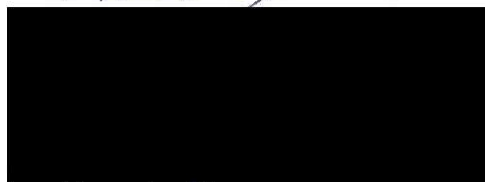


Město Neratovice

Ing. Roman Kroužeký

pronajímatel

V Praze dne 24. 7. 2020

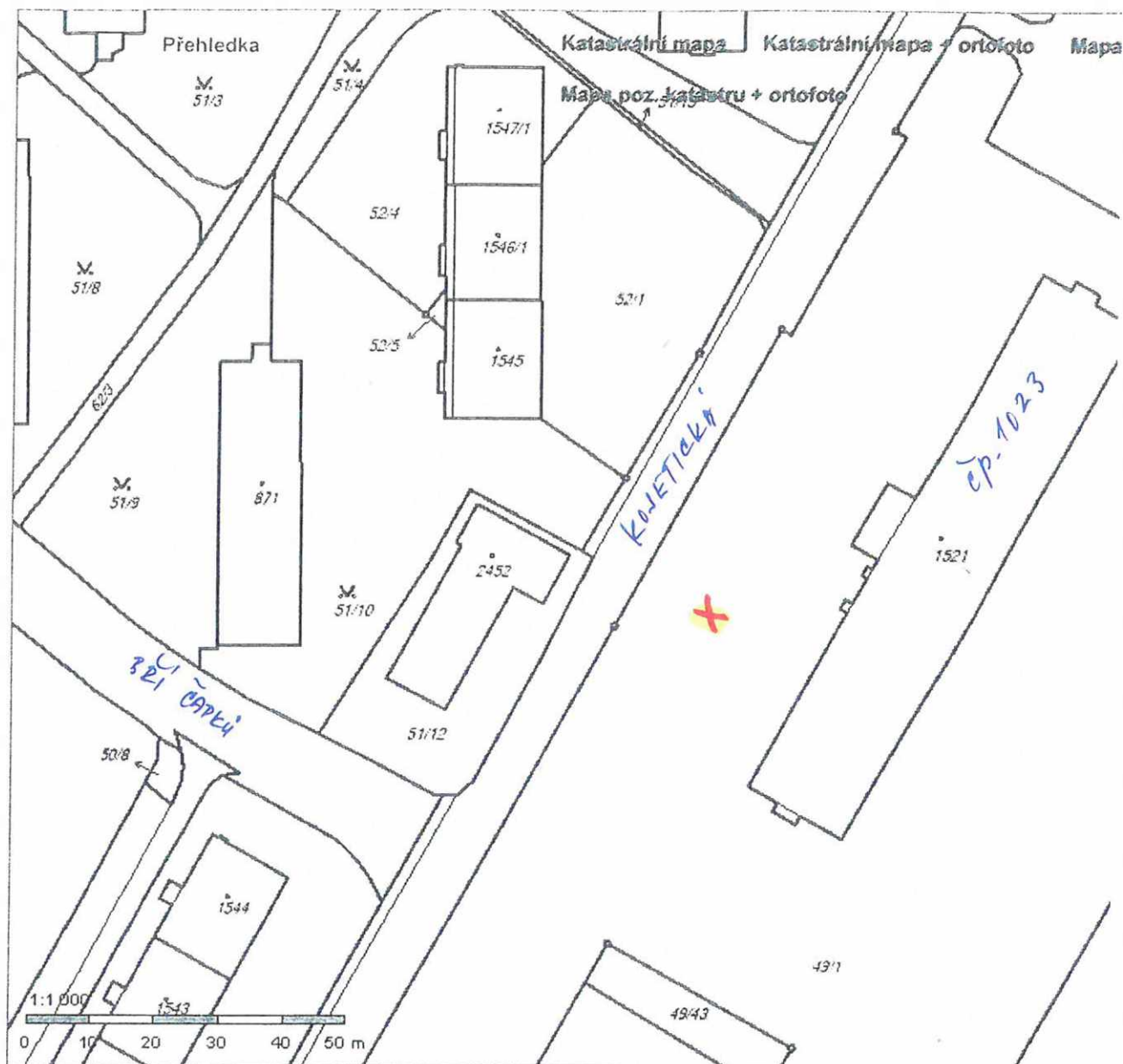


outdoor akcent s.r.o.



nájemce





Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítko 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě](#) (PDF formát).
Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítko 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě](#) (PDF formát).
Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.