

SMLOUVA

o nájmu plochy pro instalování velkoplošné reklamy uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Č.j.: VS-149448/ČJ-2020-8011PR

Reg.č.: 011-04/24-20

Čl. 1

Smluvní strany

- 1. ČESKÁ REPUBLIKA, Vězeňská služba České republiky**
se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,
za níž jedná na základě pověření generálního ředitele Vězeňské služby ČR
č.j.: VS 52856-5/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1. 9. 2016,
vrchní rada plk. Mgr. Petr Vlk, ředitel Věznice Plzeň
adresa pro doručování: **Vězeňská služba ČR, Věznice Plzeň, Klatovská třída 202,
306 35 Plzeň**
IČO: 00212423 DIČ: CZ 00212423
Bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „pronajímatel“)

- 2. Parkhotel Plzeň s.r.o.**
se sídlem U Borského parku 2791/31, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
zapsaná v OR u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka č. 5792
jednající Libor Vlach - jednatel společnosti
IČO: 61776734, DIČ: CZ 61776734
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu. [REDAKCE]
(dále jen „nájemce“)

Čl. 2

Předmět a účel nájmu

- 2.1.** Česká republika je vlastníkem a Vězeňská služba České republiky prohlašuje, že na základě směnné smlouvy uzavřené dne 12. 10. 2004 je oprávněna hospodařit s pozemkem par. č. 8235/10, zapsaném na listu vlastnictví č. 1594, katastrálního území Plzeň, Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň–město.
- 2.2.** Předmětem nájemní smlouvy je část pozemku uvedeného v odst. 2.1 v rozsahu 12 m² nezbytném k účelu nájmu, tj. k umístění a provozování 1 ks velkoplošného reklamního panelu typu billboard o rozměrech 5,1 x 2,4 m nájemcem. Umístění reklamního panelu na předmětu nájmu je vyznačeno na situačním plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Souhlas stavebního úřadu ÚMO Plzeň 3 s umístěním stavby ze dne 8.7. 2020 je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy.

- 2.3.** Touto smlouvou pronajímatel pronajímá výše uvedený předmět nájmu, který dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.
- 2.4.** Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu může být určen k výše uvedenému účelu a nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětného pozemku, který odpovídá účelu sjednaného nájmu a tento předmět nájmu přijímá.

Čl. 3

Doba nájmu

- 3.1.** Nájem se sjednává na dobu určitou **do 30. 6. 2023**. Po uplynutí sjednané doby pokud budou dále platit podmínky dočasné nepotřebnosti dle čl. 2 odst. 2.3. a stavební povolení příslušného stavebního úřadu, lze nájem prodloužit dohodou tak, že celková doba užívání nepřesáhne 8 let, anebo sjednat s tímž uživatelem znovu, avšak opět pouze na dobu v trvání nejdéle 8 let. Pokračování užívacího vztahu a obnova nájmu po uplynutí sjednané doby způsobem podle § 2230 a § 2285 občanského zákoníku se vylučuje.
- 3.2.** Před uplynutím sjednané doby lze smlouvu ukončit:
- dohodou,
 - výpovědí i bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 3 měsíců, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
- 3.3.** Pronajímatel si vyhrazuje právo vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby okamžitě bez výpovědní doby dnem doručení písemné výpovědi:
- pokud přestane náhle platit podmínka stanovená v článku 2 odst. 2.3.
 - pokud je nájemce v prodlení s úhradou nájemného delšího jak 3 měsíce,
 - pokud nájemce bez souhlasu pronajímatele přenechal předmět nájmu do podnájmu nebo jinak svolil k jeho užívání třetími osobami.
- 3.4.** Pronajímatel si vyhrazuje právo od této nájemní smlouvy kdykoliv odstoupit, pokud přestanou být plněny podmínky uvedené v ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tedy pokud pronajímatel potřebuje předmět nájmu pro plnění jiných úkolů státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, nebo bude dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití předmětu nájemní smlouvy při zachování hlavního účelu činnosti pronajímatele. Nájemce není oprávněn v případě využití tohoto ustanovení ze strany pronajímatele uplatňovat náhradu škody či jiné nároky vůči pronajímateli.
- 3.5.** Ukončení smluvního vztahu podle odst. 3.3. a 3.4. je platné okamžikem prokazatelného doručení písemné sdělení o odstoupení na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě.
- 3.6.** Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na úrok z prodlení.

Čl. 4

Cena nájmu

- 4.1.** Nájemné se sjednává dohodou ve výši **31.276,- Kč** (slovy: třicetjednatisícdvěšedesátšest korun českých) za pronajatou část pozemku ročně. Pronajímatel, počínaje rokem 2021,

každoročně s účinností na období od 1. ledna upraví výši nájemného v závislosti na indexu růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce, vyhlášeným Českým statistickým úřadem.

- 4.2.** Nájemce se zavazuje hradit nájemné na základě pronajímatelem vystavených faktur se splatností 14 kalendářních dnů ode dne doručení příslušné faktury nájemci. Jednotlivé faktury budou vystavovány 4x ročně nejpozději do 15. dne prvního kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí vždy pro následující čtvrtletí předem. První faktura za třetí čtvrtletí roku 2020 bude vystavena do 15. kalendářního dne následujícího měsíce po podpisu smlouvy. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné i za období od 1. 7. 2020 do dne nabytí účinnosti této smlouvy, kdy užíval předmět nájmu bez právního důvodu. Dnem zaplacení je den, kdy bylo nájemné připsáno na účet pronajímatele. Fakturace nájemného bude prováděna v režimu osvobození od DPH podle ustanovení § 56a odst. 1 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.“
- 4.3.** Pro případ prodloužení s úhradou vystavené a doručené faktury bude pronajímatel účtovat nájemci zákonný úrok z prodloužení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodloužení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění.

Čl. 5 Ostatní ujednání

- 5.1.** Nájemci je zakázáno, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, provádět na předmětu nájmu jakékoliv úpravy. Nájemce je povinen hradit na vlastní náklady práce spojené s běžnou údržbou pozemku.
- 5.2.** Nájemce odpovídá za případné škody na pronajatém pozemku, způsobené porušením této smlouvy, z nedbalosti či zaviněním svým, nebo jeho zaměstnanců, včetně škod na životním prostředí způsobených v souvislosti s jeho užíváním. V případě vzniklé škody tuto na svůj náklad odstraní a případně vzniklé sankce a škody uhradí pronajímateli.
- 5.3.** Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu výpovědí nebo uplynutím sjednané doby nebo do 15 dnů po ukončení smlouvy odstoupením nebo dohodou, nebude-li dohodnuto jinak, odstranit reklamní zařízení, jeho stavebně nosní konstrukci včetně základů, uvést pronajatou nemovitost do původního stavu a protokolárně odevzdat předmět nájmu pronajímateli. Neučiní-li tak, je pronajímatel oprávněn kompletně odstranit reklamní zařízení bez náhrady a uvést nemovitost do původního stavu, to vše na náklady nájemce.
- 5.4.** Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě.
- 5.5.** Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušený výkon práv spojených s užíváním pronajatého pozemku.

Čl. 6 Závěrečná ustanovení

- 6.1. Touto smlouvou nejsou dotčena vlastnická práva České republiky k pronajatému majetku.
- 6.2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, očíslovanými v nepřetržité řadě od č. 1, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 6.3. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž má každý platnost originálu. Dva výtisky obdrží pronajímatel a jeden výtisk nájemce.
- 6.4. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupců obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, které zajistí pronajímatel.
- 6.6. Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání smluvních stran, na základě jejich svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6.7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nepřecházejí na právního nástupce nájemce..
- 6.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
příloha č. 1 - snímek katastrální mapy se zákresem části pronajímaného pozemku,
příloha č. 2 – souhlas stavebního úřadu ÚMO Plzeň 3 s umístěním stavby ze dne 8.7. 2020
sp.zn. SZ UMO3/25099/20/Hk

V Plzni dne 18. 8. 2020

V Plzni dne 24. 8. 2020

Za pronajímatele :

Za nájemce :

.....
Vrchní rada
plk. Mgr. Petr Vlk
ředitel Věznice Plzeň

.....
jednatel společnosti
Libor Vlach

