

## DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO

Číslo smlouvy Objednatele: 0119000258  
Číslo smlouvy Zhotovitele: ..... 0120000366  
ID zakázky na profilu zadavatele:

Smluvní strany:

**1. Objednatel:** Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích  
zastoupený: Ing. Jiřinou Valentovou, kvestorkou JU  
se sídlem: Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

Osoby zmocněné jednat:  
ve věcech smluvních: Ing. Jiřina Valentová, kvestorka JU  
ve věcech technických: [redacted]  
- útvar investiční výstavby rektorátu JU  
tel: [redacted]

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.,  
pobočka FIB České Budějovice – Lannova, Lannova tř. 11/3,  
370 21 České Budějovice, číslo účtu: [redacted]  
IČ: 60076658  
DIČ: CZ60076658

(dále jen „Objednatel“)

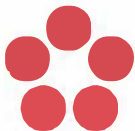
**2. Zhotovitel:** Atelier 99 s.r.o.  
se sídlem: Purkyňova 71/99, 612 00 Brno  
zastoupený: Ing. Petrem Prokšem a Ing. Martinem Jeřábkem, jednatelem  
IČ: 02463245  
DIČ: CZ02463245  
právní forma: společnost s ručením omezeným  
tel.: [redacted]  
kontaktní osoba: Ing. Martin Jeřábek  
tel: [redacted]  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
číslo účtu: [redacted]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 81417.

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají  
Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 0119000258, uzavřený dne 24. 5. 2019 podle § 2586 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Název díla: „JU - PF – REKO sportovního areálu Na Sádkách“



Smluvní strany se v souladu s ustanovením Smlouvy o dílo dohodly na úpravě dílčích ustanovení smlouvy takto, a to i ve vazbě na novelu stavebního zákona č. 225/2017 Sb.:

### **článek III. Předmět smlouvy**

mění se znění odst. 3.5.2. a doplňuje se o odst. 3.5.2.1 takto:

„3.5.2. Provedení základních i zvláštních výkonů při zhotovení projektové dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP) v rozsahu přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. (ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.) vč. podání žádosti o vydání stavebního povolení včetně:

- zpracování objednatelových připomínek a požadavků na změny projektu
- vypracování dokumentace pro stavební povolení při respektování výsledků zjištěných při průzkumech (výkresová dokumentace bude zpracována v měřítku min. 1:100)
- obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací, potřebných pro vydání stavebního povolení
- doplnění a přizpůsobení DSP podle získaných dokladů, vyjádření a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací
- spolupráce s objednatelem při jednáních a řízeních, projednání stavby ve stavebním řízení, získání pravomocného stavebního povolení (nabytí právní moci)
- zapracování podmínek ze stavebního řízení do dalšího stupně projektové dokumentace
- vypracování knihy místností - vzor viz přílohu č. 5 této smlouvy
- součástí projektové dokumentace budou i projekty interiérů a AV techniky
- zpracování podrobného stavebního programu:  
prostory (počty), účel a jejich kapacity po objektech - učebny, posluchárny, pracovny pedagogů, laboratoře, studovny, kanceláře atd.
- bilance ploch v m<sup>2</sup> s barevným členěním funkčních ploch:
  - PUČ výuky (prostory pro výuku)
  - PUČ pedagogů (prostory pro pedagogy)
  - PUČ administrativy (sekretariáty kateder, ústavů)
  - PUČ knihoven
  - PUČ ostatní (sociální zařízení)
  - Plocha užitková čistá celková (dále PUČ)
  - PK plocha komunikací a technické vybavenosti
  - PTV plocha provozně technického zařízení (strojovny, rozvodny atd.)
  - Plocha užitková celková (dále PU)
  - Obestavěný prostor v m<sup>3</sup>
  - Tabulky místností jednotlivých pater budou předány v xls
- zpracování položkového výkazu výměr s položkovým soupisem prací a dodávek ve skladbě odpovídající projektové dokumentaci pro potřeby kontroly objednatele s uvedením výpočtu měrných jednotek u každé z položek výkazu výměr a v členění viz článek 3., odstavec 3. 2. této smlouvy
- ocenění položkového výkazu výměr podle ceníku RTS či ÚRS v aktuální cenové úrovni. Výkaz výměr nesmí obsahovat komplety a soubory.

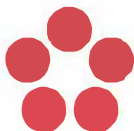
3.5.2.1. Následující odkazy budou splněny po získání a předání rozhodnutí o umístění stavby s vyznačením nabytí právní moci, kdy bude možné podat žádost o vydání stavebního povolení. Dokumentace pro stavební povolení je kompletní a to včetně obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací, potřebných pro vydání stavebního povolení.

- vypracování žádosti o vydání stavebního povolení
- uhrazení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích
- předání společného stavebního povolení s vyznačením nabytí právní moci“

### **článek V. Doba a místo plnění**

mění se odst. 5.2. a zní takto:

„Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení, ve smyslu odst. 3.5.2.1. této smlouvy, včetně podané žádosti o stavební povolení bude objednatelem předána do 30.9.2020.



Dne 25.2.2020 byla na Stavební úřad v Českých Budějovicích podaná žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití a o umístění stavby na akci „JU PF REKO sportovního areálu Na Sádkách“. Dne 20.4.2020 bylo vydané oznámení o zahájení územního řízení. Bohužel, jednomu z ostatních účastníků řízení (tento účastník má neznámý pobyt či sídlo) se prokazatelně nepodařilo doručit písemnost, a proto stavební úřad přistoupil k oznámení o uložení písemnosti dle par. 25 zákona č.500/2001 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, k doručení oznámení veřejnou vyhláškou ze dne 27.5.2020. Vyhláška byla vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice. V dalším kroku vydá stavební úřad územní rozhodnutí a stavební úřad opět přistoupí ke stejnému doručování písemnosti, jako již je popsáno výše.

Doba plnění odst. 3.5.2., 3.5.2.1. tj. podání žádosti o stavební povolení je Dodatkem č. 2 upraveno a je stanoveno ihned po získání a předání rozhodnutí o umístění stavby s vyznačením nabytí právní moci objednateli.

Z tohoto důvodu vznikla potřeba Dodatku č. 2 s úpravou termínu plnění a úpravou fakturace v návaznosti na části plnění.

### článek VIII. Platební podmínky

Dosavadní znění čl. VIII odst. 8.10. se doplňuje následujícím odstavcem:

8.10.1. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení odlišně pro fázi č.2: fakturace ve fázi č.2 budou prováděny odděleně a to za 80% a 20% po ukončení jednotlivých částí fáze č.2 dle odstavců 3.5.2 a 3.5.2.1, a to po provedení kontroly zřejmé správnosti a odstranění případných vad a nedodělků. Cena jednotlivých fází je uvedena v čl. IV. odst. 4.1. smlouvy.

Cena za plnění zhotovitele ve fázi č. 2: Objednatel zaplatí zhotoviteli 80 % z ceny za tuto fázi (tj. 864 000,- Kč bez DPH, 1 045 440,- Kč s DPH, DPH je 181 440,- Kč). Zbývající část z ceny za tuto fázi (tj. 216 000,- Kč bez DPH, 261 360,- Kč s DPH, DPH je 45 360,- Kč) bude zaplácena po splnění odkládací podmínky, kterou je řádné provedení části díla dle odst. 3.5.2 a 3.5.2.1.

### Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

2. Tento Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Dodatek č. 2 se stává nedílnou součástí Smlouvy o dílo č. Objednatele 0119000258 ze dne 24. 5. 2019.

3. Účinnost a platnost veškerých ostatních ustanovení základní Smlouvy o dílo, Dodatku č. 1, nejsou Dodatkem č. 2 dotčena, se nemění.

V Českých Budějovicích dne 31.7.2020

V Českých Budějovicích dne 18.8.2020

Za Objednatele

Za Zhotovitele

Ing. Jiřina Valentová, kvestorka

A  
H  
3)