

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě ze dne 29. 6. 2016 č. PRH/1020/2016

Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu
nezapisuje se do obchodního rejstříku
se sídlem: Praha 2, Vinohradská 12, PSČ: 120 99
zastoupený: Mgr. Reném Zavoralem, generálním ředitelem
IČ: 45245053, DIČ: CZ45245053
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1001040797/5500
zástupce pro věcná jednání

(dále jen „pronajímatel“)

a

Cherub Inn s.r.o.

společnost zapsaná u Krajského soudu v Plzni pod spisovou značkou C 32480
se sídlem: náměstí Míru 2363/10, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
zastoupená: Pavel Archalous, jednatel
IČ: 28996232, DIČ: CZ28996232
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú.: 754348329/0800
zástupce pro věcná jednání

(dále jen „nájemce“)

uzavírají v souladu s čl. X. odst. 1 nájemní smlouvy na prostory na dobu neurčitou ze dne 29. 6. 2016 č. PRH/1020/2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 12. 7. 2017 č. PRH/1848/2017 (dále jen „smlouva“) následující dodatek č. 2 (dále jen „dodatek“) takto:

Preamble

Smluvní strany se dohodly, že k smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29. 6. 2016 č. PRH/1020/2016 ve znění dodatku č. 1 č. PRH/1848/2017 ze dne 12. 7. 2017 uzavřou tento dodatek č. 2, a to po předchozím souhlasu Rady Českého rozhlasu, který byl vysloven dne 22.7.2020 a je uveden jako usnesení č. 54/20 v zápise Rady Českého rozhlasu č. 7 z veřejné schůze Rady Českého rozhlasu konané dne 22.7.2020.

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se v smlouvě dohodly na výši nájemného za celý předmět nájmu ve výši **31.678,- Kč bez DPH/měsíc + DPH v zákonné výši** (kdy nájemné činí [redacted] Kč za 1 m²/měsíc bez DPH) a ceně energií [elektrické energie, tepla, vodného a stočného] hrazené formou měsíčních záloh, jejichž výše je určena takto: elektrická energie: [redacted] Kč vč. DPH v zákonné výši; teplo: [redacted] Kč vč. DPH v zákonné výši; plyn [redacted] Kč vč. DPH v zákonné výši, vodné a stočné [redacted] Kč vč. DPH v zákonné výši (dále jen „energie“) a ceně dalších služeb [zabezpečení objektu, úklid společných prostor, likvidace odpadů, údržba společných prostor a služba recepce] hrazené formou měsíčního poplatku v celkové výši [redacted] Kč bez DPH + DPH v zákonné výši (dále jen „služby“).
2. V důsledku usnesení vlády ČR č. 194 ze dne 12. 3. 2020, jímž vyhlásila nouzový stav z důvodu ohrožení zdraví osob v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaný jako SARS CoV-2) na území ČR a současně zaváděných bezpečnostních opatření, mezi něž patří i uzavření restaurací, kaváren a podobných zařízení, byl nucen nájemce provozování jídelny pozastavit po dobu trvání bezpečnostních opatření.
3. Z tohoto důvodu nájemce zaslal požadavek na snížení výše nájemného po dobu trvání bezpečnostních opatření a pronajímatel se rozhodl na požadavek nájemce přistoupit způsobem dále uvedeným.

II. Změny nájemní smlouvy

1. V důsledku skutečností uvedených v čl. I. tohoto dodatku:

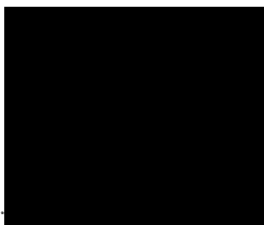
- a.) pronajímatel poskytuje nájemci slevu na nájemném ve výši 30 % pro měsíce duben až červen 2020. Výše nájemného po slevě činí 22.174,60,- Kč bez DPH měsíčně pro měsíce duben až červen 2020;
- b.) nájemce je povinen hradit ceny energií a služeb [elektrické energie, teplo, vodného a stočného, služby recepce] formou měsíčního poplatku.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je platný okamžikem podpisu oběma smluvními stranami po udělení souhlasu s obsahem tohoto dodatku Radou Českého rozhlasu. Účinnosti dodatek nabývá po uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, kdy nájemce obdrží jeden a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

3. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

V Praze dne



Za pronajímatele: Český rozhlas
Mgr. René Zavoral
generální ředitel



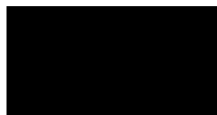
Vinohradská 12, 120 66 Praha 2
1 IČ: 46245053 | DIČ: CZ46245053

Garance věcná:



V Plzni dne.....

14.8. 2020



Za nájemce: Cherub Inn, s. r. o.
Pavel Archalous
jednatel

Cherub Inn s.r.o.

Náměstí Míru 2363/10

301 00 Plzeň

IČO: 28996232

DIČ: CZ28996232

