


Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle ustanovení § 2193 a souv. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „**Smlouva**“)

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9,
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená: , vedoucí odboru Nemovitý majetek (**Příloha č. 2**)
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze dne 11. 7. 1991, spis. zn. B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,
č. účtu: 1930731349/0800
na straně druhé (dále jako „**Půjčitel**“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město
doručování: Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 1504/24, 170 00 Praha 7
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234, plátce DPH
zastoupená: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze pod spis. zn. A 48384
bankovní spojení: Česká národní banka
č. účtu: 14606011/0710
na straně jedné (dále jako „**Vypůjčitel**“)

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

I.

Obecná ustanovení

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků **parc. č. 133/1 a parc. č. 133/20** v k. ú. Holešovice, obec Praha tak, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 380 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemky**“).
2. Vypůjčitel má ve správě majetek státu, budovu bez č.p./č.e. (stavba pro dopravu), stojící na pozemcích parc. č. 133/20 a parc. č. 160/14 v k.ú. Holešovice, obec Praha, kterou užívá jako Oblastní ředitelství (dále jen „**budova**“).
3. Vypůjčitel bere na vědomí, že objekty umístěné na Pozemcích v okolí severního vestibulu budovy (komunikace a parkoviště, betonové a kamenné plochy, terénní a sadové úpravy, betonové kruhové bloky) jsou ve vlastnictví společnosti Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

4. Půjčitel přenechává do bezplatného užívání části Pozemků o výměře 1300 m² (dále jen „**Předmět výpůjčky**“) dle vyznačené situace v situační mapě, která je **Přílohou č. 1** této Smlouvy a její nedílnou součástí.

II.

Předmět a účel výpůjčky

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat Předmět výpůjčky za účelem:
 - sadových úprav,
 - zamezení koncentrace nepřizpůsobivých osob v blízkosti budovy,
 - zlepšení stávajícího stavu prostor ohraničených Předmětem výpůjčky,
 - regulace pohybu osob v prostorách ohraničených Předmětem výpůjčky v zájmu minimalizace bezpečnostních rizik,
 - umístění zábran k zamezení přístupu nepřizpůsobivých osob na Předmětu výpůjčky po předchozím souhlasném stanovisku Svodné komise Půjčitele.
2. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli Předmět výpůjčky k užívání za účelem uvedeným v odst. 1 tohoto článku a za podmínek dále sjednaných v této Smlouvě. Vypůjčitel se zavazuje Předmět výpůjčky užívat pouze v souvislosti s tímto účelem. K jinému účelu jej lze užívat jen na základě písemného souhlasu Půjčitele.
3. Půjčitel přenechá Vypůjčiteli Předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni předání Předmětu výpůjčky. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu tento stav znám.
4. Půjčitel souhlasí s využitím Předmětu výpůjčky pro účel dle odst. 1 tohoto článku a prohlašuje, že Předmět výpůjčky není dotčen žádnými omezeními či smluvními vztahy, které by bránily výše uvedenému využití.

III.

Trvání výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává **na dobu neurčitou** počínající dnem účinnosti této Smlouvy. Vzhledem k tomu, že Vypůjčitel užívá Předmět výpůjčky před nabytím účinnosti této Smlouvy, Smluvní strany se dohodly, že Předmět výpůjčky bude Vypůjčiteli předán na základě předávacího protokolu nejpozději do 10 dnů od účinnosti této Smlouvy. K termínu předání Předmětu výpůjčky je Vypůjčitel povinen vyzvat kontaktní osobu Půjčitele minimálně 5 pracovních dnů předem.
Kontaktní osoby:
 - na straně Půjčitele: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
 - na straně Vypůjčitele: [REDACTED], email: [REDACTED]
2. Tento smluvní vztah může zaniknout:
 - a) dohodou Smluvních stran,
 - b) výpovědí kterékoliv ze Smluvních stran bez udání důvodů nebo z jakéhokoli důvodu, a to s měsíční výpovědní dobou,
 - c) výpovědi Půjčitele z důvodu užívání Předmětu výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem výpůjčky, a to s týdenní výpovědní dobou,

3. Výpovědní doba počíná běžet ode dne následujícího po dni, v němž došlo k doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
4. Nejpozději poslední den trvání výpůjčky je Vypůjčitel povinen Předmět výpůjčky vyklidit, zejména odstranit z Předmětu výpůjčky veškeré movité věci, včetně odpadu a výsadby realizované Vypůjčitelem před a během doby trvání této Smlouvy, a ve stavu odpovídajícím obvyklému užívání Pozemků předat zpět Půjčiteli Předmět výpůjčky, a to na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. K termínu zpětného předání Předmětu výpůjčky je Vypůjčitel povinen vyzvat kontaktní osobu Půjčitele minimálně 5 pracovních dnů předem. Kontaktní osoby:
 - na straně Půjčitele: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
 - na straně Vypůjčitele: [REDACTED], email: [REDACTED]

Kontaktní osobu lze změnit písemným oznámením druhé Smluvní straně bez nutnosti měnit tuto Smlouvu.

5. Vypůjčitel bere výslovně na vědomí, že Půjčitel může v budoucnu sám nebo ve spolupráci s jiným subjektem realizovat revitalizaci stanice metra Nádraží Holešovice. Vypůjčitel se zavazuje postupovat tak, aby svou činností na Předmětu výpůjčky, neohrozil nebo neomezil revitalizaci stanice metra Nádraží Holešovice, zejména v souladu s odst. 4 tohoto článku Předmět nájmu včas vyklidit a předat zpět Půjčiteli.
6. Smluvní strany podpisem této Smlouvy sjednávají, že pokud Vypůjčitel v den ukončení výpůjčky řádně nepředá Předmět výpůjčky Půjčiteli, pak je Půjčitel oprávněn učinit veškeré kroky nutné k vyklizení Předmětu výpůjčky svépomocí a k jeho uvedení do řádného stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a to na náklady Vypůjčitele. Půjčitel je pro tento případ oprávněn vstoupit do Předmětu výpůjčky a v případě potřeby i odstranit překážku bránící ke vstupu do něj, odstranit z Předmětu výpůjčky movité věci patřící Vypůjčiteli či třetím osobám, a tyto věci vhodným způsobem uskladnit na náklady Vypůjčitele. Vypůjčitel s tímto postupem Půjčitele výslovně souhlasí a k vstupu do Předmětu výpůjčky a k odstranění movitých věcí v majetku Vypůjčitele či třetích osob z Předmětu výpůjčky a jejich uskladnění Půjčitele tímto zmocňuje, a to s účinností ode dne skončení výpůjčky. Vypůjčitel se zavazuje uhradit Půjčiteli veškeré náklady vzniklé v důsledku porušení povinnosti Vypůjčitele uvedené v čl. III. odst. 4 Smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Půjčitel je povinen Vypůjčiteli umožnit nerušené užívání Předmětu výpůjčky k účelu sjednanému v této Smlouvě, a to po celou dobu trvání výpůjčky.
2. Vypůjčitel není oprávněn Předmět výpůjčky přenechat do dalšího užívání třetích osob.
3. Vypůjčitel se zavazuje na vlastní náklady zajišťovat níže uvedenou užitelskou údržbu a opravy na Předmětu výpůjčky:
 - zajišťování schůdnosti ve všech ročních obdobích obvyklým způsobem,
 - sekání trávy a její likvidace, odstraňování či úprava náletových křovin a stromů,
 - úklid Předmětu výpůjčky,

4. Vypůjčitel se zavazuje zajišťovat údržbu a opravy na Předmětu výpůjčky odborně způsobilými a oprávněnými osobami.
5. Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, pokud se s Půjčitelem nedohodne písemně jinak.
6. Půjčitel bere na vědomí, že Vypůjčitel umístí na části Předmětu výpůjčky zábranu k zamezení přístupu nepřizpůsobivých osob. Za tímto účelem se Vypůjčitel zavazuje obstarat si stanovisko Svodné komise Půjčitele. Bez kladného stanoviska Svodné komise Půjčitele není Vypůjčitel oprávněn zábranu k zamezení přístupu nepřizpůsobivých osob na Předmětu výpůjčky umístit. Umístění a technické parametry zábran musí přesně odpovídat projektu, který bude schválen Svodnou komisí Půjčitele. K umístění zábran na Předmět výpůjčky je Vypůjčitel povinen obstarat si veškerá povolení a souhlasy příslušného stavebního úřadu, za předpokladu, že právní předpisy toto požadují.
7. Vypůjčitel je povinen:
 - a) užívat Předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře, udržovat jej v pořádku, dodržovat platné požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické, technologické a jiné obecně závazné platné předpisy. Za jejich porušení nese Vypůjčitel plnou odpovědnost a škody, které jejich porušením způsobil Půjčiteli nebo třetím osobám, je povinen v souladu s platnými právními předpisy uhradit,
 - b) na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně,
 - c) odstranit závady a poškození Předmětu výpůjčky, které způsobil Vypůjčitel nebo Vypůjčitelem pověřená osoba či osoba nacházející se se souhlasem Vypůjčitele na Předmětu výpůjčky nebo nahradit Půjčiteli takto způsobenou škodu.

V.

Smluvní pokuty

1. Za porušení čl. II. odst. 2 této Smlouvy se Vypůjčitel zavazuje uhradit Půjčiteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
2. Za porušení čl. IV. odst. 2 - 5 a 7 se Vypůjčitel zavazuje uhradit Půjčiteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
3. Za porušení čl. IV. odst. 6 tím, že Vypůjčitel umístí na Předmětu výpůjčky zábranu k zamezení přístupu nepřizpůsobivých osob, aniž by disponoval kladným stanoviskem Svodné komise Půjčitele nebo nebude, v případě potřeby, disponovat povoleními a souhlasy příslušného stavebního úřadu, se Vypůjčitel zavazuje uhradit Půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý, byť i započatý měsíc prodlení.
4. Za nepředání vyklizeného Předmětu výpůjčky v řádném stavu v souladu s čl. III. odst. 4 této Smlouvy se Vypůjčitel zavazuje uhradit Půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý, byť i započatý měsíc prodlení.
5. Uplatněním smluvních pokut dle této Smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody, kterého se může poškozená Smluvní strana domáhat zvlášť a v plné výši.

VI.

Ostatní smluvní ujednání

1. Smluvní strany uzavřely dne 5.9.2019 Nájemní smlouvu č. RS 0004350019, která nabyla účinnosti dne 19.9.2019 (dále jen „**Nájemní smlouva**“) s tím, že k předání částí Pozemků, které bylo předpokladem zahájení nájmu na základě Nájemní smlouvy, nedošlo. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Nájemní smlouva se ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy ruší.
2. Vypůjčitel hradí Půjčitelu za faktické užívání Předmětu výpůjčky částku ve výši odpovídající ceně dle čl. 4 odst. 1 Nájemní smlouvy, tj. ve výši odpovídající částce 134 Kč/m²/rok, tj. částce 477,26 Kč/den + DPH. Vypůjčitel se zavazuje uhradit částky za faktické užívání části Pozemků do dne předcházejícímu nabytí účinnosti této Smlouvy, a to na základě faktur vystavených Půjčitelem se lhůtou splatnosti 15 dnů ode dne doručení faktury Vypůjčitelu s tím, že DUZP je vždy poslední den příslušného kalendářního měsíce a pro poslední fakturační období den předcházející účinnosti této Smlouvy. Faktura – daňový doklad bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění.

VII.

Závěrečná ustanovení

3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv.
4. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem.
5. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků, a to vyjma postupu dle čl. III. odst. 2 této Smlouvy.
6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
7. Půjčitel je oprávněn zveřejnit Smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že je Půjčitel povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji potvrzují svými vlastnoručními podpisy obě Smluvní strany.
10. Odpověď Vypůjčitele na nabídku Půjčitele k uzavření této Smlouvy s odchylkou nebo s dodatkem, která podstatně nemění smluvní podmínky a nebyla bez zbytečného odkladu odmítnuta, nebude považována za přijetí nabídky, a to v souladu s § 1740 odst. 3 zák. občanského zákoníku.

Přílohy: č. 1. situační zakres Předmětu výpůjčky
č. 2. pověření pro [redacted] ze dne 27.4.2018

V Praze dne
Za Půjčitele
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

V Praze dne
Za Vypůjčitele
Správa železnic, státní organizace

.....
[redacted],
vedoucí odboru Nemovitý majetek

.....
Ing. Vladimír Filip
ředitel Oblastního ředitelství Praha