

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 304692/2020/129/Maš

Spis. zn.: 233N05/29

Vyřizuje: Yvona Klepáček Mašková

Tel.: 355311618

ID DS: z49per3

e-mail: y.klepacekmaskova@spucr.cz

ODEŘSKÝ STATEK a.s.
p.Šilhan – výkonný ředitel
Odeř 38
362 33 Hroznětín

Datum: 25.8.2020

DZ

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 233N05/29 ze dne 1.7.2005

Vážený pane,

dne 1.7.2005 jste uzavřeli jako nájemci se Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Karlovarský kraj jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 340N05/29, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č.1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 22 této smlouvy č.233N05/29 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výší nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2019 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,8 %**.

Nájemné ve výši 232 911,- Kč je zvýšeno o 2,8 %, tj. o částku 6 521,- Kč (slovy: šest tisíc pět set dvacet jedna korun českých).

Po zvýšení se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku ve výši 239 432,- Kč (slovy: dvě stě třicet devět tisíc čtyři sta třicet dva korun českých) a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. k **1.10.2020**.

Výše uvedená smlouva 233N05/29 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Yvona Klepáček Mašková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedla: Yvona Klepáček Mašková

V Karlových Varech dne

.....

Příloha nájemní smlouvy č.233N05/29

Variabilní symbol: 23310529 Uzavřeno: 1.7.2005 Roční nájem: **239 432 Kč**
 Datum tisku: 25.8.2020 Účinná od: 1.7.2005

Nájemci:

Název	Adresa
ODEŘSKÝ STATEK a.s.	Odeř 38, 36233 Hroznětín

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Bystřice u Hroznětína											
	84			2	7	10002	pc/ha	55 284,00	6 961	2,3668	910,83
	231	1		2	2	10002	pc/ha	55 284,00	130 852	2,3668	17 121,63
	917	1		2	14	10002	pc/ha	55 284,00	18 893	2,3668	2 472,10
	917	5		2	14	10002	pc/ha	55 284,00	512	2,3668	66,99
	969			2	14	10002	pc/ha	55 284,00	9 307	2,3668	1 217,80
	973	1		2	14	10002	pc/ha	55 284,00	709	2,3668	92,77
Celkem za katastr									167 234		21 882,12
Katastr: Dolní Žďár u Ostrova											
	336	3		2	14	10002	pc/ha	45 315,00	179	2,3668	19,20
	350	15		2	14	10002	pc/ha	45 315,00	1 107	2,3668	118,73
	350	17		2	14	10002	pc/ha	45 315,00	56	2,3668	6,01
část	351	4		2	7	10002	pc/ha	45 315,00	4 305	2,3668	461,72
	361	1		2	2	10002	pc/ha	45 315,00	46 467	2,3668	4 983,70
	366	3		2	2	10002	pc/ha	45 315,00	41 785	2,3668	4 481,55
Celkem za katastr									93 899		10 070,90
Katastr: Hluboký											
	220	1		2	14	10002	pc/ha	53 972,00	23 206	2,3668	2 964,38
	246			2	11	10002	pc/ha	53 972,00	601	2,3668	76,77
	251	2		2	11	10002	pc/ha	53 972,00	1 033	2,3668	131,96
	280			2	14	10002	pc/ha	53 972,00	577	2,3668	73,71
Celkem za katastr									25 417		3 246,82
Katastr: Hroznětín											
	263	1		2	2	10002	pc/ha	51 961,00	65 248	2,3668	8 024,35
	263	2		2	2	10002	pc/ha	51 961,00	1 424	2,3668	175,13
	263	18		2	2	10002	pc/ha	51 961,00	92	2,3668	11,31
	263	19		2	2	10002	pc/ha	51 961,00	1 324	2,3668	162,83
	263	20		2	2	10002	pc/ha	51 961,00	202	2,3668	24,84
	263	21		2	2	10002	pc/ha	51 961,00	26	2,3668	3,20
	292	1		2	7	10002	pc/ha	51 961,00	28 737	2,3668	3 534,14

Příloha nájemní smlouvy č.233N05/29

Variabilní symbol: 23310529 Uzavřeno: 1.7.2005 Roční nájem: **239 432 Kč**
 Datum tisku: 25.8.2020 Účinná od: 1.7.2005

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Hroznětín											
	297		1	2	7	10002	pc/ha	51 961,00	31 318	2,3668	3 851,56
	302		1	2	2	10002	pc/ha	51 961,00	86 666	2,3668	10 658,39
	317		1	2	7	10002	pc/ha	51 961,00	11 310	2,3668	1 390,93
	317		3	2	7	10002	pc/ha	51 961,00	12 262	2,3668	1 508,01
	319			2	14	10002	pc/ha	51 961,00	423	2,3668	52,02
	320			2	14	10002	pc/ha	51 961,00	140	2,3668	17,22
	321			2	7	10002	pc/ha	51 961,00	10 949	2,3668	1 346,53
	327		3	2	7	10002	pc/ha	51 961,00	3 976	2,3668	488,98
část	335		3	2	7	10002	pc/ha	51 961,00	33	2,3668	4,06
část	873		1	2	2	10002	pc/ha	51 961,00	295	2,3668	36,28
část	873		3	2	2	10002	pc/ha	51 961,00	12 082	2,3668	1 485,87
	891		1	2	7	10002	pc/ha	51 961,00	3 513	2,3668	432,04
	891		2	2	7	10002	pc/ha	51 961,00	764	2,3668	93,96
	911		1	2	7	10002	pc/ha	51 961,00	3 991	2,3668	490,82
	911		2	2	2	10002	pc/ha	51 961,00	2 094	2,3668	257,53
část	996		1	2	2	10002	pc/ha	51 961,00	32 014	2,3668	3 937,16
část	996		2	2	2	10002	pc/ha	51 961,00	9 111	2,3668	1 120,49
	1105		1	2	2	10002	pc/ha	51 961,00	28 544	2,3668	3 510,41
	1105		5	2	2	10002	pc/ha	51 961,00	1 062	2,3668	130,61
	1155		1	2	14	10002	pc/ha	51 961,00	893	2,3668	109,82
	1155		4	2	14	10002	pc/ha	51 961,00	722	2,3668	88,79
	1156		1	2	2	10002	pc/ha	51 961,00	13 517	2,3668	1 662,35
	1156		2	2	2	10002	pc/ha	51 961,00	323	2,3668	39,72
	1156		6	2	2	10002	pc/ha	51 961,00	428	2,3668	52,64
	1156		7	2	2	10002	pc/ha	51 961,00	27	2,3668	3,32
	1156		8	2	2	10002	pc/ha	51 961,00	944	2,3668	116,10
	1162		1	2	7	10002	pc/ha	51 961,00	9 579	2,3668	1 178,05
	1162		4	2	14	10002	pc/ha	51 961,00	141	2,3668	17,34
	1162		6	2	7	10002	pc/ha	51 961,00	10 083	2,3668	1 240,03
	1162		22	2	7	10002	pc/ha	51 961,00	76	2,3668	9,35
část	1168		1	2	2	10002	pc/ha	51 961,00	17 007	2,3668	2 091,56
	1168		3	2	2	10002	pc/ha	51 961,00	4 275	2,3668	525,75
	1220		1	2	2	10002	pc/ha	51 961,00	17 266	2,3668	2 123,41
	1220		7	2	2	10002	pc/ha	51 961,00	2 157	2,3668	265,27
	1224		6	2	2	10002	pc/ha	51 961,00	1 148	2,3668	141,18
	1247		8	2	14	10002	pc/ha	51 961,00	96	2,3668	11,81

Příloha nájemní smlouvy č.233N05/29

Variabilní symbol: 23310529 Uzavřeno: 1.7.2005 Roční nájem: **239 432 Kč**
Datum tisku: 25.8.2020 Účinná od: 1.7.2005

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
Katastr: Hroznětín												
	1468		7		2	14	10002	pc/ha	51 961,00	1 461	2,3668	179,68
	1638		1		2	7	10002	pc/ha	51 961,00	7 852	2,3668	965,66
	1638		2		2	7	10002	pc/ha	51 961,00	3	2,3668	0,37
	1706		1		2	7	10002	pc/ha	51 961,00	45 890	2,3668	5 643,66
	1707				2	11	10002	pc/ha	51 961,00	371	2,3668	45,63
	1708				2	11	10002	pc/ha	51 961,00	777	2,3668	95,56
	1724		1		2	7	10002	pc/ha	51 961,00	49 491	2,3668	6 086,52
	1724		2		2	7	10002	pc/ha	51 961,00	11 231	2,3668	1 381,22
část	1737		1		2	7	10002	pc/ha	51 961,00	48 095	2,3668	5 914,84
část	1737		2		2	7	10002	pc/ha	51 961,00	2 816	2,3668	346,32
	1737		14		2	7	10002	pc/ha	51 961,00	2 347	2,3668	288,64
	1754				2	14	10002	pc/ha	51 961,00	794	2,3668	97,65
část	1795				2	14	10002	pc/ha	51 961,00	2 872	2,3668	353,21
	1828		1		2	14	10002	pc/ha	51 961,00	431	2,3668	53,01
	1830		1		2	7	10002	pc/ha	51 961,00	6 078	2,3668	747,49
	1839		1		2	7	10002	pc/ha	51 961,00	3 370	2,3668	414,45
	1839		4		2	7	10002	pc/ha	51 961,00	581	2,3668	71,45
	1839		6		2	7	10002	pc/ha	51 961,00	650	2,3668	79,94
	1839		7		2	7	10002	pc/ha	51 961,00	41	2,3668	5,04
	1852		1		2	7	10002	pc/ha	51 961,00	354	2,3668	43,54
	1852		2		2	7	10002	pc/ha	51 961,00	10 129	2,3668	1 245,69
	1852		3		2	7	10002	pc/ha	51 961,00	4 045	2,3668	497,46
	1852		6		2	7	10002	pc/ha	51 961,00	3 730	2,3668	458,72
	1852		7		2	7	10002	pc/ha	51 961,00	275	2,3668	33,82
	2003				2	14	10002	pc/ha	51 961,00	850	2,3668	104,53
	2024		2		2	14	10002	pc/ha	51 961,00	822	2,3668	101,09
	2033		3		2	14	10002	pc/ha	51 961,00	436	2,3668	53,62
	2044		1		2	14	10002	pc/ha	51 961,00	469	2,3668	57,68
	2045		1		2	14	10002	pc/ha	51 961,00	968	2,3668	119,05
	2122		1		2	7	1	pc/ha	51 961,00	8 809	2,3668	1 083,35
	2167		4		2	7	10002	pc/ha	51 961,00	4 260	2,3668	523,90
	2328		1		2	7	10002	pc/ha	51 961,00	23 952	2,3668	2 945,67
	2328		2		2	7	10002	pc/ha	51 961,00	104	2,3668	12,79
část	2398		1		2	14	10002	pc/ha	51 961,00	146	2,3668	17,96
	2398		2		2	14	10002	pc/ha	51 961,00	487	2,3668	59,89
část	2406		1		2	14	10002	pc/ha	51 961,00	271	2,3668	33,33

Příloha nájemní smlouvy č.233N05/29

Variabilní symbol: 23310529 Uzavřeno: 1.7.2005 Roční nájem: **239 432 Kč**
Datum tisku: 25.8.2020 Účinná od: 1.7.2005

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Hroznětín											
část	2409		1	2	14	10002	pc/ha	51 961,00	379	2,3668	46,61
	2409		2	2	14	10002	pc/ha	51 961,00	987	2,3668	121,38
	2409		3	2	14	10002	pc/ha	51 961,00	63	2,3668	7,75
	2411		1	2	14	10002	pc/ha	51 961,00	664	2,3668	81,66
	2411		2	2	14	10002	pc/ha	51 961,00	1 508	2,3668	185,46
	2411		14	2	14	10002	pc/ha	51 961,00	46	2,3668	5,66
	2411		15	2	14	10002	pc/ha	51 961,00	78	2,3668	9,59
	2442		1	2	14	10002	pc/ha	51 961,00	3 157	2,3668	388,26
	2442		3	2	14	10002	pc/ha	51 961,00	129	2,3668	15,86
	2442		5	2	14	10002	pc/ha	51 961,00	6	2,3668	0,74
	2443		1	2	14	10002	pc/ha	51 961,00	5 138	2,3668	631,88
	2443		2	2	14	10002	pc/ha	51 961,00	863	2,3668	106,13
	2446			2	14	10002	pc/ha	51 961,00	2 567	2,3668	315,70
	2449			2	14	10002	pc/ha	51 961,00	4 603	2,3668	566,09
	2452		2	2	14	10002	pc/ha	51 961,00	740	2,3668	91,01
část	2452		3	2	14	10002	pc/ha	51 961,00	1 218	2,3668	149,79
	2453		1	2	14	10002	pc/ha	51 961,00	486	2,3668	59,77
	2455		1	2	14	10002	pc/ha	51 961,00	613	2,3668	75,39
	2455		2	2	14	10002	pc/ha	51 961,00	678	2,3668	83,38
	2462		1	2	14	10002	pc/ha	51 961,00	1 845	2,3668	226,90
	2465		1	2	14	10002	pc/ha	51 961,00	2 375	2,3668	292,08
	2465		3	2	14	10002	pc/ha	51 961,00	234	2,3668	28,78
	2465		4	2	14	10002	pc/ha	51 961,00	1 139	2,3668	140,08
	2467			2	14	10002	pc/ha	51 961,00	3 437	2,3668	422,69
	2468		1	2	14	10002	pc/ha	51 961,00	1 247	2,3668	153,36
	2670			2	14	10002	pc/ha	51 961,00	83	2,3668	10,21
Celkem za katastr									705 823		86 803,78

Katastr: Kfely u Ostrova

	109		3	2	14	10002	pc/ha	65 858,00	10	2,3668	1,56
	254		4	2	14	10002	pc/ha	65 858,00	495	2,3668	77,16
	262		2	2	7	10002	pc/ha	65 858,00	33 420	2,3668	5 209,31
	270			2	14	10002	pc/ha	65 858,00	2 187	2,3668	340,90
	271			2	7	10002	pc/ha	65 858,00	47 103	2,3668	7 342,14
	272			2	14	10002	pc/ha	65 858,00	993	2,3668	154,78
	273			2	14	10002	pc/ha	65 858,00	3 968	2,3668	618,51
	274			2	14	10002	pc/ha	65 858,00	68	2,3668	10,60

Příloha nájemní smlouvy č.233N05/29

Variabilní symbol: 23310529 Uzavřeno: 1.7.2005 Roční nájem: **239 432 Kč**
Datum tisku: 25.8.2020 Účinná od: 1.7.2005

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
Katastr: Kfely u Ostrova												
	275		1		2	7	10002	pc/ha	65 858,00	22 213	2,3668	3 462,43
	284				2	7	10002	pc/ha	65 858,00	1 967	2,3668	306,60
	286		2		2	7	10002	pc/ha	65 858,00	437	2,3668	68,12
	287				2	7	10002	pc/ha	65 858,00	44 166	2,3668	6 884,34
	290		4		2	7	10002	pc/ha	65 858,00	4 041	2,3668	629,89
	292		6		2	7	10002	pc/ha	65 858,00	13 912	2,3668	2 168,52
	320		12		2	2	10002	pc/ha	65 858,00	4 616	2,3668	719,51
	322				2	11	10002	pc/ha	65 858,00	754	2,3668	117,53
	323				2	11	10002	pc/ha	65 858,00	594	2,3668	92,59
	351		1		2	2	10002	pc/ha	65 858,00	2 593	2,3668	404,18
Celkem za katastr									183 537			28 608,66
Katastr: Květnová												
	140		4		2	2	10002	pc/ha	58 507,00	78 298	2,3668	10 842,36
	178		1		2	2	10002	pc/ha	58 507,00	31 820	2,3668	4 406,29
	178		2		2	2	10002	pc/ha	58 507,00	24 652	2,3668	3 413,70
	220		2		2	2	10002	pc/ha	58 507,00	55 651	2,3668	7 706,31
	1419		5		2	2	10002	pc/ha	58 507,00	32 129	2,3668	4 449,08
Celkem za katastr									222 550			30 817,74
Katastr: Nivy												
	462				2	11	10002	pc/ha	48 638,00	1 520	2,3668	174,98
	552		2		2	14	10002	pc/ha	48 638,00	4 276	2,3668	492,24
Celkem za katastr									5 796			667,22
Katastr: Odeř												
část.	80		1		2	7	10002	pc/ha	52 263,00	5 932	2,3668	733,77
	80		2		2	14	10002	pc/ha	52 263,00	1 113	2,3668	137,67
část	86		1		2	7	10002	pc/ha	52 263,00	1 451	2,3668	179,48
	105				2	11	10002	pc/ha	52 263,00	385	2,3668	47,62
část	106				2	7	10002	pc/ha	52 263,00	26 426	2,3668	3 268,82
část	110		1		2	2	10002	pc/ha	52 263,00	2 547	2,3668	315,06
část	166		1		2	7	10002	pc/ha	52 263,00	53 736	2,3668	6 646,99
část	166		5		2	7	10002	pc/ha	52 263,00	404	2,3668	49,97
	166		6		2	11	10002	pc/ha	52 263,00	3 284	2,3668	406,22
	668		1		2	7	10002	pc/ha	52 263,00	8 108	2,3668	1 002,94
	668		3		2	7	10002	pc/ha	52 263,00	39 212	2,3668	4 850,41
	668		4		2	14	10002	pc/ha	52 263,00	737	2,3668	91,16
	668		6		2	7	10002	pc/ha	52 263,00	17 046	2,3668	2 108,54

Příloha nájemní smlouvy č.233N05/29

Variabilní symbol: 23310529 Uzavřeno: 1.7.2005 Roční nájem: **239 432 Kč**
Datum tisku: 25.8.2020 Účinná od: 1.7.2005

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Odeř											
	709			2	14	10002	pc/ha	52 263,00	682	2,3668	84,36
	711	1		2	14	10002	pc/ha	52 263,00	130	2,3668	16,08
část	714	1		2	14	10002	pc/ha	52 263,00	100	2,3668	12,37
	714	2		2	14	10002	pc/ha	52 263,00	574	2,3668	71,00
	720	1		2	14	10002	pc/ha	52 263,00	1 072	2,3668	132,60
	730			2	11	10002	pc/ha	52 263,00	1 309	2,3668	161,92
Celkem za katastr									164 248		20 317,01
Katastr: Ostrov nad Ohří											
	2781			2	14	10002	pc/ha	42 999,00	1 511	2,3668	153,78
	2784			2	14	10002	pc/ha	42 999,00	1 796	2,3668	182,78
	2785	2		2	14	10002	pc/ha	42 999,00	1 095	2,3668	111,44
	2787	1		2	14	10002	pc/ha	42 999,00	2 581	2,3668	262,67
	2789	2		2	14	10002	pc/ha	42 999,00	1 366	2,3668	139,02
	2801			2	11	10002	pc/ha	42 999,00	9 383	2,3668	954,92
Celkem za katastr									17 732		1 804,60
Katastr: Ruprechtov u Hroznětína											
část	73	1		2	7	10002	pc/ha	50 048,00	23 666	2,3668	2 803,35
	88	2		2	14	10002	pc/ha	50 048,00	277	2,3668	32,81
	203	2		2	14	10002	pc/ha	50 048,00	287	2,3668	34,00
část	438	1		2	7	10002	pc/ha	50 048,00	118 955	2,3668	14 090,77
	438	7		2	14	10002	pc/ha	50 048,00	39	2,3668	4,62
	438	8		2	11	10002	pc/ha	50 048,00	336	2,3668	39,80
část	466			2	7	10002	pc/ha	50 048,00	4 667	2,3668	552,83
část	467	1		2	7	10002	pc/ha	50 048,00	14 062	2,3668	1 665,71
část	476			2	14	10002	pc/ha	50 048,00	227	2,3668	26,89
část	584	1		2	14	10002	pc/ha	50 048,00	397	2,3668	47,03
část	641			2	14	10002	pc/ha	50 048,00	212	2,3668	25,11
	690	1		2	14	10002	pc/ha	50 048,00	1 751	2,3668	207,41
	693			2	14	10002	pc/ha	50 048,00	4 120	2,3668	488,03
	697			2	14	10002	pc/ha	50 048,00	5 513	2,3668	653,04
	712			2	14	10002	pc/ha	50 048,00	2 052	2,3668	243,07
	716	4		2	11	10002	pc/ha	50 048,00	34	2,3668	4,03
	716	5		2	14	10002	pc/ha	50 048,00	410	2,3668	48,57
Celkem za katastr									177 005		20 967,06

Příloha nájemní smlouvy č.233N05/29

Variabilní symbol: 23310529 Uzavřeno: 1.7.2005 Roční nájem: **239 432 Kč**
Datum tisku: 25.8.2020 Účinná od: 1.7.2005

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
Katastr: Vykmanov u Ostrova												
	329		1		2	2	10002	pc/ha	49 544,00	88	2,3668	10,32
	344				2	2	10002	pc/ha	49 544,00	25 213	2,3668	2 956,52
	360		1		2	2	10002	pc/ha	49 544,00	93 914	2,3668	11 012,52
	383		1		2	14	10002	pc/ha	49 544,00	2 277	2,3668	267,01
Celkem za katastr									121 492			14 246,37
Celkem									1 884 733			239 432

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

