

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, mezi smluvními stranami:

MĚSTO LITOMĚŘICE

sídlo: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
 zastoupené: místostarostou Mgr. Karlem Krejzou
 IČO: 00263958
 DIČ: CZ00263958
 bankovní spojení: XXXXX
 kontaktní údaje: OSNMM, e-mail: XXXXX, tel. č.: XXXXX
 (dále jen pronajímatel)

a

ATLANTIC reklamní agentura s.r.o.,

sídlo: Špitálské náměstí 1050/3, 400 01 Ústí nad Labem
 zastoupené: jednatelem Jiřím Dlouhým
 IČO: 27321134
 DIČ: CZ27321134
 kontaktní údaje: e-mail: XXXXX, tel. č.: XXXXX
 (dále jen nájemce)
 (pronajímatel a nájemce, též jako „smluvní strany“)

I. Prohlášení smluvních stran

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 3889/1, zastavená plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1365 v k.ú. Litoměřice, část obce Předměstí, zapsaných na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
2. **Předmětem nájmu podle této smlouvy je pronájem reklamní plochy na budově v majetku Města Litoměřice č.p. 1365 v k.ú. Litoměřice o rozměrech 8 x 6,5 m** (dále jen „předmět nájmu“).
3. Nedílnou součástí této smlouvy je zakres pozemků v kopii katastrální mapy a foto č.p. 1365 s vyčleněnou částí stavby pro reklamu, které jsou nedílnou přílohou této nájemní smlouvy. Pronajímateli nejsou známy žádné skutečnosti, které by mu bránily část stavby jako reklamní plochu pronajímat.
4. Nájemce prohlašuje, že je mu faktický stav budovy, na které bude umístěna reklamní plachta, ke dni uzavření smlouvy dobře znám a nebude požadovat po dni uzavření této smlouvy po pronajímateli žádné jejich úpravy, údržbu, nebo úklid.
5. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci reklamní plochu specifikovanou v tomto článku. Nájemce pronájem této reklamní plochy bez výhrad přijímá.

II. Doba a účel a výše nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce**. Výpověď může podat kterákoliv ze smluvních stran i bez udání důvodu. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Nájem skončí kdykoliv, dohodnou-li se na tom obě strany.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu, za účelem umístění reklamního poutače (plachty) o rozměrech 8 x 6,5 m, jehož obsahem bude logo společnosti Chládek & Tintěra a.s., cca 2 fotografie z jejich realizací (kolejový svršek a most), dále webové stránky, kontaktní údaje, adresa, text vypovídající o zaměření činnosti společnosti.
3. Nájemce je povinen v případě ukončení nájmu vyklidit a protokolárně odevzdat vyklizený předmět nájmu, pronajímateli nejpozději k poslednímu dni skončení nájmu, a to ve stavu odpovídajícímu jeho původnímu užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Jestliže tak nájemce neučiní je pronajímatel oprávněn požadovat po něm smluvní pokutu ve výši 133,- Kč za každý den prodlení, a to až do vyklizení, a nájemce je povinen na výzvu pronajímatele tuto smluvní pokutu uhradit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.
4. Záměr pronájmu pozemku byl schválen v 14. Radě města Litoměřice konané dne 03.08.2020, pod č. usn. 392/14/2020. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce od 06.08.2020 do 23.08.2020. Uzavření nájemní smlouvy bylo projednáno a schváleno na 15. zasedání Rady města Litoměřice konaném dne 24.08.2020, pod č. usn./15/2020.
5. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran v roční výši 40.000,- Kč + 21 % DPH ve výši 8.400,- Kč, tj. celkem 48.400,- Kč. . Nájemné je na základě oboustranné dohody splatné v jedné roční splátce nejpozději do 30.6. každého roku, převodem na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s. č. XXXXX, pod VS 9870000007. Alikvotní část nájemného ve výši 16.133,33 Kč za rok 2020 uhradí nájemce pronajímateli do 30.9.2020.

6. V případě prodlení s uhrazením nájemného je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dosud neuhrazené částky za každý den prodlení.

III. Smluvní ujednání

1. Nájemce je oprávněn užívat reklamní plochu pouze k účelu, stanovenému touto smlouvou viz čl. 2, odst. 2. Zásadní změna účelu užívání je možná pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Při případné změně subjektu, pro který bude nájemce reklamní činnost zajišťovat je nájemce povinen takovou změnu předem zkontrolovat s pronajímatelem a požádat o písemný souhlas formou žádosti o dodatek ke smlouvě. Nájemce je povinen užívat pronajatou reklamní plochu s péčí řádného hospodáře tak, aby nedocházelo k poškození či znehodnocení budovy, na které je umístěna. V opačném případě odpovídá za takto vzniklé škody. Zásadní změny na pronajaté ploše včetně provádění staveb na nich, je nájemce oprávněn činit pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Tento souhlas musí obsahovat též způsob financování.
2. Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním předmětu nájmu si bude nájemce zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem.
3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
4. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho části do užívání třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
5. Nájemce je povinen při skončení nájmu předat pronajímateli předmět nájmu ve stavu způsobilém dalšího obvyklého užívání. Po skončení užívání předmětu nájmu nemá nájemce vůči Městu Litoměřice nárok na žádnou náhradu za investice do nemovitosti vložené.

IV. Doložka o platnosti právního jednání

1. Touto doložkou v souladu s ust. § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se potvrzuje, že pro uzavření této smlouvy byly splněny všechny náležitosti podmiňující platnost tohoto právního jednání.

V. Závěrečná ustanovení

1. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, a to formou písemných dodatků.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.
5. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
6. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (ISRS).
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá se smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní za nevýhodných podmínek, a že obsahu této smlouvy dobře rozumějí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne

V dne

.....
Město Litoměřice

zastoupené místostarostou Mgr. Karlem Krejzrou
(pronajímatel)

.....
ATLANTIC s.r.o.

zastoupené jednatelem Jiřím Dlouhým
(nájemce)