



MĚSTO LITOMĚŘICE
Odbor správy nemovitostí
majetku města

Město Litoměřice

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu
„Litoměřice, Dlouhá č.p. 175 - přestavba bytové jednotky“

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
IČO: 00263958
DIČ: CZ00263958
zastoupené: Mgr. Karlem Krejzou, místostarostou města
(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a

HERSTAV spol. s r.o.

se sídlem: Michelská 60, 140 00 Praha 4
IČO: 49905775
DIČ: CZ49905775
jednající: Jiřím Balašítkem, jednatelem
zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze odd. C vložka 98805
Bankovní spojení: XXXXX

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé
(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,

(dále jen „ObčZ“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „Smlouva“):

1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Účelem Smlouvy je dohodnout právní podmínky provedení veřejné zakázky na stavební práce spočívající v provedení stavebních prací a provedení všech dalších souvisejících činností nutných k úplnému řádnému dokončení díla ze strany Zhotovitele pro Objednatele.
- 1.2. Uzavření Smlouvy mezi Objednatelem a Zhotovitelem je výsledkem výběrového řízení uskutečněného Objednatelem na veřejnou zakázku s výše uvedeným názvem (dále jen „Výběrové řízení“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní přestavbu bytové jednotky v Litoměřicích, Dlouhá č.p. 175 (dále jen „Dílo“) za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném níže v čl. 2.2 Smlouvy a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy a v rozsahu detailně specifikovaném zejména
 - 2.2.1. v příloze č. 1 Smlouvy – Specifikace předmětu plnění obsahující soupis stavebních prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr (dále jen „Výkaz výměr“);
 - 2.2.2. v příloze č. 2 Smlouvy – Dokumentace, která obsahuje projektovou, případně jinou technickou dokumentaci (dále jen „Dokumentace“).
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit v souladu s touto Smlouvou ve dvou etapách a předat jej Objednateli v termínu nejpozději do:
 - 2.3.1. I. etapa – stavební práce v celkové hodnotě maximálně 1.200.000,- Kč včetně DPH budou provedeny nejpozději do 15.12.2020;
 - 2.3.2. II. etapa – stavební práce zbývající budou provedeny nejpozději do 31.3.2021; tyto stavební práce budou realizovány pouze v případě schváleného rozpočtu na toto Dílo pro rok 2021.
- 2.4. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 4 Smlouvy.

3. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 3.1. Každá ze Smluvních stran jmenovala oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu v technických, fakturačních a ostatních záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy.
- 3.2. Oprávněná osoba Objednatele je pan XXXXX
tel.: XXXXX
e-mail: [XXXXX](#)
adresa: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
- 3.3. Oprávněná osoba Zhotovitele je pan Jiří Balašík
tel.: XXXXX
e-mail: [XXXXX](#)
adresa: Michelská 60, 140 00 Praha 4

4. CENA DÍLA A PLATBY

- 4.1. Cena Díla je stanovena na základě Výkazu výměr (příloha č. 1) a činí
- | | |
|-------------------|-----------------|
| cena bez DPH: | 1.702.245,92 Kč |
| DPH ve výši 15 %: | 255.336,89 Kč |
| cena včetně DPH: | 1.957.582,81Kč |
- 4.2. Cena Díla, jež je tvořena součtem cen jednotlivých dílčích položek ve výkazu výměr, je cenou smluvní, pevnou a neměnnou (dále jen „Cena“).
- 4.3. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s prováděním Díla, zejména náklady na pracovní sílu, materiály, stroje, zařízení staveniště, dodávku elektřiny, vodné stočné, odvoz a likvidaci odpadů, používání strojů a služeb, zajištění a přepravu veškerých věcí, zařízení, materiálu a dodávek, poplatky a zajištění veškerých dokladů, které je Zhotovitel povinen zajistit pro úspěšný průběh přejímacího řízení.
- 4.4. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude provedena maximálně pěti splátkami na základě skutečně provedených prací. Zhotovitel je oprávněn za rok 2020 fakturovat pouze do výše maximálně 1.200.000,- Kč včetně DPH. Nedílnou součástí závěrečné (poslední) faktury vystavené pro Objednatele bude zúčtování předchozích plateb bude a zároveň zápis o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků dle článku 5.2 Smlouvy.
- 4.5. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo na zálohové platby.
- 4.6. Faktura musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Zhotovitel předkládá fakturu, včetně jejích příloh, ve 2 (dvou) vyhotoveních. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.
- 4.7. Faktura je splatná do 14 (čtrnácti) dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Cena se hradí bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy či později Zhotovitelem Objednateli písemně oznámený. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1. Místem provádění Díla je bytová jednotka v domě č.p. 175 v Dlouhé ulici v Litoměřicích.
- 5.2. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatelem převzato podpisem zápisu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad nedodělků.
- 5.3. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i za předpokladu, že bude obsahovat drobné vady a nedodělky; v tom případě budou tyto drobné vady a nedodělky zaznamenány v zápisu o předání a převzetí Díla a stanovena lhůta k jejich odstranění.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo jako celek bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, Smlouvě (včetně veškerých jejích příloh) a technických normách i doporučujících, jinak vlastnosti a jakost obvyklou.
- 6.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce 60 měsíců.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 7.2. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 7.3. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 7.4. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“).
- 7.5. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 7.6. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 7.7. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.
- 7.8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
 - příloha č. 1 – Výkaz výměr
 - příloha č. 2 – Dokumentace
- 7.9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Objednatel

V Litoměřicích dne 10.8.2020

Zhotovitel

V Litoměřicích dne 25.8.2020

.....
Mgr. Karel Krejza
místostarosta

.....
Jiří Balašík
jednatel

Příloha č. 1

Výkaz výměr

POZN. Viz příložený oceněný výkaz se soupisem stavebních prací, služeb a dodávek

Příloha č. 2

Dokumentace

POZN. Projektová dokumentace je zpracována v elektronické podobě s tím, že podpisem Smlouvy každá ze Smluvních stran potvrzuje, že má Projektovou dokumentaci ve své dispozici.