

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě VS6358003319 uzavřené dne 17. 05. 2019, na pronájem pozemků v katastrálním území Suchdol nad Odrou

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Jiřím Machem, ředitelem OJ Oblastního ředitelství Ostrava

bankovní spojení:

variabilní symbol: 6358003319

adresa pro doručování písemností: Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

PKD stavba s.r.o.

sídlo: Komenského 7, 742 01 Suchdol nad Odrou

IČO: 483 95 439

DIČ: CZ48395439

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 6445

jednající: pan Vladimír Klein, jednatel společnosti

bankovní spojení:

adresa pro doručování písemností: Komenského 7, 742 01 Suchdol nad Odrou

tel.

e-mail.

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

Z provozních důvodů na straně pronajímatele se smluvní strany dohodly na úpravě nájemní smlouvy 6358003319 takto:

I. Předmět dodatku

1) Článek I. Předmět nájmu – ruší se v plném rozsahu znění celého článku I. této smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Předmětem nájmu je část pozemku **p. č. 713/1**, v obci Suchdol nad Odrou, v **katastrálním území Suchdol nad Odrou**, č. ČSÚ 759163, se kterou má pronajímatel právo hospodařit s majetkem státu, zapsané na LV č. 1195 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

p. č.: 713/1 IC dle SAP: 6000317320 přenechaná výměra: 1 575 m² (dočasný zábor)

(dále jen „předmět nájmu“)

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Předmět nájmu je vyznačen v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2 a příloha č. 2a. Předmět nájmu bude ohraničen betonovými prefabrikáty ve vlastnictví nájemce, které budou vyznačeny v příloze č. 2 a označeny písmeny a, b, c.

3. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu v termínu, na kterém se smluvní strany vzájemně dohodly, nejpozději však do 01. 09. 2020. Nový stav předmětu nájmu bude uveden v předávacím protokolu pořízeném při převzetí a předání předmětu nájmu, který bude v den předání podepsán nájemcem a správcem majetku. Předávací protokol bude pořízen ve dvou vyhotoveních a obdrží jej nájemce a správce majetku.

Kontaktní osobou pověřenou sepsáním zápisu o odevzdání a převzetí předmětu nájmu je zástupce správy trati Oblastního ředitelství Ostrava paní, telefon:, e-mail:.

4. Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu a v této podobě jej bez výhrad do nájmu přijímá.

5. Správcovskou činnost vykonává: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038, 702 00 Ostrava, dále jen „správce majetku“.

2) Článek III. Nájemné – v plném rozsahu se ruší znění odstavce 1. a odstavce 2., čl. III. této smlouvy a nahrazují se následujícím zněním:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

**3 150,00 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem
(slovy: třitisícestopadesát korun českých)**

Roční smluvní nájemné vyplývá z následujícího výpočtu:

Pozemek	Základní sazba Kč/m ² /rok	Výměra m ²	Nájemné Kč/rok	+ DPH
p. č. 713/1	2,00	1 575,00	3 150,00	+ DPH
Celkem		1 575,00	3 150,00	+ DPH

2. Celkové roční nájemné ve výši 3 150,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu xxxx pod variabilním symbolem 6358003319 dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je zároveň nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

Přeplatek na nájemném za období 01. 09. 2020 – 30. 09. 2020 ve výši 487,43 Kč + DPH bude nájemci vrácen na základě Opravného daňového dokladu do 15-ti dnů od účinnosti Dodatku č. 1.

3) Článek V. Smluvní pokuta – ruší se v plném rozsahu znění odstavce 1., čl. V. této smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

1. V případě porušení povinností vyjmenovaných v tomto článku níže vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu ve výši 300,00 Kč za každé porušení povinností, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné ke zjednání nápravy.

Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určil pronajímatel.

4) Článek VII. Závěrečná ustanovení – čl. VII., odstavec 1. této smlouvy se rozšiřuje o nové odstavce a) až d) tohoto znění:

a) Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

b) Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

c) Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude Správa železnic, státní organizace jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany Správě železnic, státní organizaci obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Správě železnic, státní organizaci skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

d) Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

5) Ruší se příloha č. 1 a příloha č. 2 této smlouvy a nahrazují se novou přílohou č. 1 a přílohou č. 2, které tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku č. 1

II. Závěrečné ustanovení

1. Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy nedotčené tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 01. 09. 2020 za předpokladu, že do tohoto data došlo k jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. zákon o registru smluv. Dodatek však nenabude účinnosti přede dnem uveřejnění v registru smluv. V případě, že Dodatek č. 1 nenabude do 01. 09. 2020 uveřejnění v registru smluv, nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

3. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce jedno vyhotovení.

Přílohy: č. 1 – splátkový kalendář 2020
 č. 2, 2a – kopie snímku KM

V Ostravě dne 18.08.2020

V Suchdole nad Odrou dne 17.08.2020

Pronajímatel:
Správa železnic, státní organizaci

Nájemce:
PKD stavba s.r.o.

.....
Ing. Jiří MACHO
ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

.....
Vladimír KLEIN
jednatel společnosti

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1065347

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 1ad8b034-ca99-4312-838e-4212145aa680

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Michal BAUER)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 25.08.2020 08:40:00



0e7901c9-9354-4822-b233-389c6baae32e