

**DODATEK Č. 1**  
**Ke Smlouvě č. O-05-2020 o krátkodobém podnájmu nebytových prostor**  
**v Obecním domě v Praze**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. **Obecní dům, a.s.**, IČ: 272 51 918, se sídlem Praha 1, Nám. Republiky 1090/5, PSČ 111 21, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 9990, jednající Mgr. Vlastimil Ježek – předseda představenstva a Mgr. Jan Lacina – místopředseda představenstva

/dále jen „**nájemce**“ na straně jedné/

a

2. **Spolek rodičů a přátel školy při Gymnáziu Jana Nerudy**, IČ: 22827641, se sídlem: Hellichova 457/3, 118 00 Praha 1, zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu L, vložce číslo 20870, zástupce: Mgr. Miroslav Havel, předseda

/dále jen „**podnájemce**“ na straně druhé/

Nájemce a podnájemce jsou společně označovány pro potřeby tohoto Dodatku jako „**Smluvní strany**“

uzavřely t e n t o:

**dodatek č. 1**  
**ke Smlouvě č. O-05-2020 o krátkodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě**  
**v Praze ze dne 04.03.2020**

/dále jen „**Dodatek**“/

**I. Úvodní ustanovení**

1. Dne 04.03.2020 uzavřely Smluvní strany Smlouvu č. O-05-2020 o krátkodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě v Praze, jejímž předmětem je podnájem ve smlouvě specifikovaných nebytových prostor na dobu určitou ve dne 17.10.2020 (13:00-16:30 hod.) (dále jen „**Smlouva o podnájmu**“) a to za účelem uspořádání koncertu k 155. výročí založení Gymnázia Jana Nerudy.
2. Smluvní strany se na základě společné dohody o potřebě doplnění smlouvy o podnájmu z důvodu COVID-19 dohodly na uzavření tohoto Dodatku.
3. Smlouva o podnájmu k datu uzavření tohoto Dodatku trvá a nebyla ukončena dohodou nebo písemnou výpovědí nájemce a/nebo podnájemce.

**II. Předmět dodatku**

1. Na základě dohody Smluvních stran se přesouvá termín konání z 17.10.2020 na 12.06.2021. Tímto se ruší příloha č. 1 smlouvy a nahrazuje se novou přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č.1.
2. Na základě dohody Smluvních stran se v článku VI. *Jistota* mění datum splatnosti.

Datum splatnosti	Částka (CZK)	Procenta jistoty
04.06.2021	xxx	100,0

3. Na základě dohody Smluvních stran se níže uvedené ustanovení Smlouvy ve článku **VIII. odst. VIII. 3 ruší a nahrazuje se novým textem takto:**

Pro případ odstoupení podnájemce od smlouvy jako celku sjednaly strany odstupné. Částka připadající na odstupné se určí ze sjednané úhrady za podnájem a stanoví se takto:

- 100 %, pokud písemné oznámení podnájemce bude doručeno v době kratší než 15 kalendářních dnů před prvním dnem podnájmu dle této smlouvy
- 80 %, pokud písemné oznámení podnájemce bude doručeno v rozmezí 16-305 kalendářních dnů před prvním dnem podnájmu dle této smlouvy

Odstupné může nájemce čerpat z jistoty (dle čl. VI této smlouvy), pokud již byla podnájemcem alespoň zčásti složena na účet nájemce. Jestliže jistota nebyla dosud ani zčásti složena podnájemcem na účet nájemce nebo výše jistoty nepokryje stanovené odstupné, nájemce zašle podnájemci daňový a účetní doklad (fakturu) na příslušné odstupné či jeho rozdíl a podnájemce je povinen ji uhradit v termínu splatnosti.

### **III. Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o podnájmu se tímto Dodatkem nemění.
2. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy o podnájmu.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu ze strany obou Smluvních stran.
4. Tento Dodatek je sepsán ve dvou (2) stejnopisech, z nichž nájemce a podnájemce obdrží každý jeden stejnopis.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek důkladně přečetly, plně porozuměly jeho textu sepsanému v českém jazyce, se kterým bezvýhradně souhlasí, neuzavřely ho v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek.

#### **Přílohy:**

Příloha č.1 Smlouvy o podnájmu v novém znění

V Praze dne 20.8.2020

---

**Obecní dům, a.s.**

Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva

---

**Spolek rodičů a přátel školy při Gymnáziu Jana Nerudy**

Mgr. Miroslav Havel, předseda

---

**Obecní dům, a.s.**

Mgr. Jan Lacina, místopředseda představenstva