

Město Velvary

se sídlem: náměstí Krále Vladislava 1, 273 24 Velvary

IC: 00235105

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IC: 65993390

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č.j.: 27/21/2016/21400/Máj

I.

Pronajímatel jako výlučný vlastník níže uvedeného pozemku zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č.**10001** pro obec a katastrální území **Velvary** u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely veřejně prospěšné stavby silnice I/16 Slaný – Velvary, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, jmenovitě SO č.161-provizorní přeložka silnice, SO č.162-demontáž provizorní přeložky silnice, SO č. 504-ochrana VTL plynovodu DN 300 v km 12,160, SO č. 801.2-příprava území, SO č. 805.2-rekultivace ploch dočasného záboru, pozemek v následujícím rozsahu:

pozemek parc. č. dle KN	dle PK	plocha dočasného záboru do 1 roku v m ²	stavební objekt
1428/1	1424/2	1 354	161, 162, 801.2,805.2

(dále jen „předmět nájmu“).

II.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání **nejdéle do 12 měsíců** ode dne zahájení prací na příslušném stavebním objektu do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu vrácen zpět pronajímateli. Nájemce se zavazuje zaslat pronajímateli písemnou informaci o dni zahájení prací na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

III.

Nájemné činí 20,00 Kč/m²/rok, bylo sjednáno v souladu s platnými cenovými předpisy a jeho výše bude stanovena podle skutečné doby nájmu.

IV.

Nájemce zaplatí nájemné jednorázově do dvou měsíců po uplynutí doby dle čl. II., nejpozději však do 31. 12. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Nebude-li bankovní účet vyplněn, bude nájemné zaplacen formou poštovní poukázky, vystavené na jméno a adresu pronajímatele.

V.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu, jehož grafická podoba je součástí této smlouvy, pouze k účelu uvedenému v čl.I. této smlouvy, pokud mu pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.

VI.

Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této smlouvy.

VII.

Nájemce se zavazuje zajistit provedení rekultivace předmětu nájmu.

VIII.

Pronajímatel dále prohlašuje, že záměr města pronajmout předmět nájmu byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech města na úřední desce městského úřadu a to v termínu 7.3.-22.3.2016 a městská rada rozhodla o pronájmu předmětu nájmu dne 30.3.2016, viz bod 9 zápisu.

Toto ustanovení smlouvy je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., která potvrzuje splnění podmínek pronájmu nemovitého majetku města.

IX.

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ.

Smluvní strany prohlašují, že smlouvu řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Pronajímatel:

Město Velvary

Nájemce:

Ředitelství silnic a dálnic ČR



Město Velvary

se sídlem: náměstí Krále Vladislava 1, 273 24 Velvary

IC: 00235105

účet č.: 9005-5722141/0100

na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IC: 65993390

na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

Dodatek č. 1

č.j.: 4436/31/2020/31120/Máj

Preambule

Ředitelství silnic a dálnic ČR s Vámi uzavřelo v prosinci 2016 nájemní smlouvu č. 27/21/2016/21400/Máj na pronájem části pozemku parc.č. PK 1424/2 v k. ú. Velvary (**LV 10001**).

Z důvodu archeologického výzkumu došlo k posunu realizace celé stavby silnice I/16 Slaný-Velvary. V souvislosti s tím je nezbytné upravit dobu trvání nájmu, a to tak, že jeho délka bude více než 12 měsíců. Smluvní strany se dohodly, že čl. II. nájemní smlouvy se mění takto:

II.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání ode dne skutečného zahájení prací na příslušném stavebním objektu do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu vrácen zpět pronajímateli.

III.

Pronajímatel dále prohlašuje, že záměr města prodloužit pronájem byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech města na úřední desce městského úřadu, a to v termínu 1.7. - 17.7.2020 a městská rada rozhodla o prodloužení pronájmu dne 29.6.2020.

Toto ustanovení smlouvy je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., která potvrzuje splnění podmínek pronájmu nemovitého majetku města.

V souvislosti se změnou legislativy se smluvní strany dále dohodly na doplnění nájemní smlouvy o tyto články:

X.

Pronajímatel bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy nájemce ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

XI.

Ustanovení nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti v původním znění.
Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.
Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

Ve Velvarech dne 20.7.2020

V Praze dne - 5 -08- 2020