



1003/OVS/2020-OVSM

Čj.: UZSVM/OVS/879/2020-OVSM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná **Ing. Patrick Cassinelli**, ředitel odboru Odloučené pracoviště Vsetín, Pod  
Vršky 27, 755 01 Vsetín, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění  
IČ: 69797111  
(dále jen „**převodce**“)

a

**Hana Sklenářová**, datum nar. xxxxxxxx1989  
trvalý pobyt Bynina xxxxxxxxxx Valašské Meziříčí  
(dále jen „**nabyvatel**“)

uzavírají podle ustanovení § 60a a násl. zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím  
vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 219/2000 Sb.“), a  
§ 1746, § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), tuto

**S M L O U V U**  
**O B E Z Ú P L A T N Ě M P Ř E V O D U V L A S T N I C K Ě H O P R Á V A**  
**K N E M O V I T Ě V Ě C I**  
**č. UZSVM/OVS/879/2020-OVSM**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- pozemková parc. č. **155/4**, ostatní plocha, jiná plocha

zapsané na listu vlastnictví 60000, pro katastrální území Bynina, obec Valašské Meziříčí,  
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním  
pracovištěm Valašské Meziříčí (dále jen „**nemovitá věc**“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Čl. CXVII, bodu 14 zákona č.  
320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti  
okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedenou nemovitou věcí  
hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

**Čl. II.**

1. Nabyvatel je dle darovací smlouvy ze dne 22.2.2016, právní účinky zápisu ke dni 24.2.2016,  
**vlastníkem bytové jednotky č. 168/2** ve 2. nadzemním podlaží **bytového domu Bynina,**  
**č. p. 168**, postaveném na pozemku parc.č.st. 223 a **spoluvlastníkem ideálního podílu**  
**7057/33334** na společných částech domu a pozemku parc.č.st. 223, zastavěná plocha  
a nádvoří, zapsaných na **LV 354** a **LV 419** pro katastrální území Bynina, obec Valašské  
Meziříčí, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Meziříčí.

2. Bytové jednotky jsou vymezeny dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé  
spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům  
a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů.

3. Bytový dům a zastavěný pozemek, které jsou označeny v odst. 1 tohoto článku, tvoří funkční celek s nemovitou věcí uvedenou v Čl. I odst. 1 této smlouvy. Funkční celek s nemovitou věcí uvedenou v Čl. I. odst. 1 tvoří také stavba Bynina, č.p. 169, bytový dům, postavená na pozemku parc.č.st. 229 v k.ú. Bynina. Z tohoto důvodu je převáděný spoluvlastnický podíl na nemovité věci odpovídající spoluvlastnickému podílu na společných částech domu dělen dvěma (viz Čl. III. odst.1).

### Čl. III.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí do vlastnictví nabyvatele na základě **§ 60a odst. 5 písm. c) zákona č. 219/2000 Sb.** spoluvlastnický podíl na nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1, a to v rozsahu odpovídajícímu jeho spoluvlastnickému podílu na společných částech domu, tzn. v rozsahu id. spol. podílu 7057/33334, který je z důvodu uvedeného v Čl. II. odst. 3 dělen dvěma, tj. v rozsahu id. podílu **7057/66668** (dále jen „**předmět převodu**“), a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.
2. Zbývající spoluvlastnický podíl na nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1 této smlouvy bude stejným způsobem převeden dle § 60a odst. 5 písm. a) a c) zákona č. 219/2000 Sb. dalšími smlouvami o bezúplatném převodu nemovité věci do vlastnictví fyzických osob, kteří jsou vlastníky ostatních bytových jednotek v bytovém domě uvedeném v Čl. II odst. 1 této smlouvy a bytovém domě uvedeném v Čl. II. odst. 3 této smlouvy (dále „navazující smlouvy“).
3. Nabyvatel přijímá předmět převodu do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží, dle § 1918 občanského zákoníku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že je seznámen s faktickým stavem předmětu převodu.

### Čl. IV.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovité věci uvedené v Čl. I. vázla nějaká omezení, závazky či právní vady, mimo inženýrských sítí (a jejich ochranných pásmem) nezapsaných v katastru nemovitostí, a to:
  - nadzemního vedení NN do 1 kV společnosti ČEZ Distribuce a.s., vodohospodářského zařízení společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., a sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.

### Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou. K platnosti této smlouvy není zapotřebí dle ustanovení § 60a odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb. schválení Ministerstva financí ve smyslu § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškeré práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním předmětu převodu.
6. Bezúplatný převod vlastnického práva dle této smlouvy je osvobozen od daně z příjmů dle § 4a písm. e) zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá převodce. Zároveň s touto smlouvou podá převodce návrh na vklad do katastru nemovitostí navazujících smluv uvedených v Čl. III. odst. 2 této smlouvy.
8. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k předmětu převodu dle této smlouvy nebo navazujících smluv o bezúplatném převodu pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
9. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech (jeden s úředně ověřeným podpisem nabyvatele). Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení smlouvy bude použito k zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Vsetíně dne 24.8.2020

Ve Valašském Meziříčí dne 21.5.2020

.....  
Ing. Patrick Cassinelli  
ředitel odboru Odloučené pracoviště Vsetín  
(převodce)

.....  
Hana Sklenářová  
(nabyvatel)