

Nájemní smlouva

č: 629/OSVZ/2020

Smluvní strany:

Město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 19 Příbram I
zastoupené starostou Mgr. Janem Konvalinkou
IČO: 00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha, pobočka Příbram
číslo účtu: 27- 521689309/0800

(dále jen „pronajímatel“)

a

CENTRUM SOCIÁLNÍCH A ZDRAVOTNÍCH SLUŽEB MĚSTA PŘÍBRAM, p.o.

se sídlem Brodská 100, 261 01 Příbram VIII
zastoupené ředitelem Mgr. Tomášem Ciprou
IČO: 47067071
bankovní spojení: Komerční banka Příbram
číslo účtu: 879430297/0100

(dále jen „nájemce“)

(v návaznosti na usnesení Rady města Příbram R.usn.č.657/2020 ze dne 10.08.2020 uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto nájemní smlouvu.

Článek I.

Předmět a účel pronájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy č.p. 277 v Příbrami VII na st. p.č. 1147, obec Příbram, k.ú. Březové Hory.
2. Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do nájmu nebytové prostory 1. podlaží o celkové výměře 143,86 m² a prostory 2. nadzemního podlaží o celkové výměře 116,56 m² budovy č.p. 277 v Příbrami VII, obec Příbram, k.ú. Březové Hory.
3. Nájemce bude po dobu nájmu nebytové prostory užívat pouze pro realizaci projektu „Dětské skupiny Sluníčka s kapacitou 23 dětí“ a pro realizaci projektu „Dětské skupiny Berušky s kapacitou 17 dětí“. Nájemce není oprávněn přenechat prostory jiné právnické či fyzické osobě a uzavřít podnájemní smlouvu bez souhlasu pronajímatele.

Článek II

Doba trvání nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.09.2020 do 28.02.2022. Výpovědní doba je stanovena na 6 měsíců a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
2. Smlouvu o nájmu lze zrušit písemnou dohodou smluvních stran.

Článek III.

Výše nájemného a jeho splatnost

1. Nájemné za užívání všech pronajatých prostor a účelu se stanovuje dohodou na paušální částku 32.000,00 Kč měsíčně. Nájemce hradí veškeré služby, energie a spotřeby spojené s užíváním předmětu nájmu přímo dodavateli těchto služeb. V případě prodloužení s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodloužení za každý den prodloužení ve výši stanovené zákonem.

2. Nájemné je splatné vždy nejpozději do 5. dne daného měsíce, a to na bankovní účet pronajímatele. Nájemné se považuje za zaplacené okamžikem připsání na účet pronajímatele, případně v den zaplacení v hotovosti v pokladně pronajímatele.

Článek IV. Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen užívat prostor k činnosti v rozsahu dohodnutém ve smlouvě.
2. Nájemce se zavazuje dodržovat po dobu trvání nájemního vztahu v pronajatých prostorách veškeré obecně závazné předpisy z hlediska bezpečnosti, požární ochrany, ekologie a hygieny.
3. Nájemce odpovídá za škodu, kterou nesplněním svých povinností pronajímateli způsobil.
4. Stavební úpravy nebo jiné podstatné změny v pronajatém prostoru může nájemce provádět výhradně s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a se zajištěním příslušného stavebního povolení. Pronajímatel dává nájemci souhlas pro jeho zajištění připojení se ke komunikačním sítím.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se může měnit jen písemnými dodatky oboustranně odsouhlasenými.
2. Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu. Tři (3) stejnopisy obdrží Pronajímatel a jeden (1) Nájemce.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou vysloveně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Příbram usnesením R.usn.č. 657/2020 ze dne 10.08.2020.
6. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu stran a nabývá účinnosti dnem 01.09.2020.

V Příbrami dne **21-08-2020**

Pronajímatel

[Redacted signature area]

Mgr. Jan Konvalinka
starosta města



Nájemce

[Redacted signature area]

Mgr. Tomáš Cipra
ředitel

[Faint blue ink stamp and handwritten notes in the background of the tenant's signature area]