

Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/ 2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „Smlouva“)

Článek I. Smluvní strany

1. **Střední odborná škola Jarov**
sídlem: Učňovská 100/1, 190 00 Praha 9
IČO: 300268

(dále jen „Objednatel“)

a

2. **Ing. Miloslav Stávek**
IČO: 12074381
sídlem: Martinovo údolí 441, 471 54 Cvikov II

(dále jen „Zhotovitel“)

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést následující dílo:
 - dodávka a realizace technologického vybavení květinářského skleníku formou technického návrhu a samotné realizace; součástí technického návrhu (který podléhá schválení Objednatel) musí být specifikace řešení, technologie a materiálů;

(dále jen „Dílo“).
2. Bližší specifikace Díla je uvedena v:
 - příloze A Smlouvy, kterou tvoří zadávací dokumentace veřejné zakázky;
 - příloze B Smlouvy, kterou tvoří nabídka Zhotovitele.
3. Místem plnění Díla je:
 - detašované pracoviště Objednatele – Pod Táborem 17, 190 00 Praha 9.
4. Zhotovitel provede Dílo a předá je Objednateli do **31.8.2020**.
5. Zhotovitel předá návrh technického řešení Díla Objednateli v jeho sídle nejpozději 10.8.2020. Objednatel je oprávněn návrh technického řešení odmítnout, bude-li pro něj nevyhovující, a od Smlouvy z tohoto důvodu odstoupit. V takovém případě nemá Zhotovitel nárok na úhradu ceny Díla, ani jakýchkoli nákladů, které mu v této souvislosti do té doby vznikly. Zhotovitel může svůj návrh technického řešení upravit, aby vyhovoval požadavkům Objednatele.

Článek III. Platební podmínky

1. Cena Díla činí **384.709,82 Kč** vč. DPH.
2. Cenu Díla uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě faktury. Faktura je splatná do 21 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po předání řádně zhotoveného Díla bez vad a nedodělků.
3. Cena Díla je stanovena a garantována ze strany Zhotovitele jako nejvýše přípustná. Cena obsahuje veškeré nutné náklady k realizaci Díla.
4. Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat zálohy.
5. Vícepráce, které Objednatel před jejich zahájením věcně a cenově písemně neodsouhlasí, nebudou Objednatelem uznány a Zhotoviteli uhrazeny.

Článek IV. Práva a povinnosti

1. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) má veškerá nutná oprávnění, povolení a schopnosti k provedení Díla;
 - b) se důkladně seznámil se specifikací Díla a s veškerými podklady k Dílu a dále že jsou tyto podklady dostatečné, určité a že nejsou ve vzájemném nesouladu ani rozporu;
 - c) se důkladně seznámil s místem plnění, a toto je pro zhotovení Díla vhodné;
 - d) provedl řádné proškolení BOZP svých zaměstnanců a pracovníků, které ke zhotovení Díla využije;
 - e) vybavil všechny své zaměstnance a pracovníky, které ke zhotovení Díla využije, osobními ochrannými pracovními prostředky;
 - f) provedl řádnou revizi všech strojů a přístrojů, které hodlá využít k provádění Díla;
 - g) zajistil proškolení svých zaměstnanců a pracovníků pro práce ve výškách nad 1,5 m, pokud to provádění Díla vyžaduje;
 - h) je pojištěn základním pojištěním odpovědnosti za škodu do výše pojistného plnění min. ve výši ceny Díla dle Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že:
 - a) provede Dílo svým jménem a na svou odpovědnost s odbornou péčí podle právních předpisů, ČSN a příp. i podmínek stavebního povolení a všech rozhodnutí či vyjádření orgánů veřejné správy související s realizací Díla;
 - b) k realizaci Díla použije pouze zařízení a materiály schválené k používání v ČR;
 - c) pro Dílo použije jen prvotřídní materiály a výrobky ve standardní, nebo lepší kvalitě.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a za dodržování pořádku v místě provádění Díla.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škod na Díle až do jeho řádného předání Objednateli.

5. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky bránící řádnému provedení Díla, je povinen to bez odkladu písemně oznámit Objednateli a navrhnout mu další postup.
6. Věci, které jsou potřebné k provedení Díla, je povinen opatřit Zhotovitel, pokud ve Smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
7. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele převzetím Díla.
8. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude dodatečně možné zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je Zhotovitel povinen písemnou výzvou vyzvat Objednatele, a to nejméně 2 pracovní dny před jejich zakrytím, k provedení kontroly. Zástupce Objednatele provede kontrolu v termínu stanoveném Zhotovitelem; tento termín musí být stanoven v pracovní den v rozmezí 8:00 – 16:00, ledaže se Zhotovitel s Objednatelem dohodne v konkrétním případě jinak. Zároveň Zhotovitel pořídí o těchto pracích vypovídající fotodokumentaci, kterou bude průběžně předávat Objednateli v elektronické podobě. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele ke kontrole, je povinen na žádost Objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad, a to i po předání Díla. Jestliže se Objednatel nebo jeho zástupce ke kontrole nedostaví, Zhotovitel je oprávněn provést kontrolu sám, pořídít o těchto pracích vypovídající fotodokumentaci a dále pokračovat v provádění Díla. I pak má Objednatel právo odkrýtí požadovat, a to na své náklady. Pokud se však po odkrýtí zjistí, že práce nebyly provedeny řádně anebo Dílo má vady, nese náklady na odkrýtí Zhotovitel.

Článek V. Předání a převzetí Díla

1. Místem předání Díla je místo plnění Díla.
2. Zhotovitel je povinen průkazně vyzvat Objednatele k převzetí Díla alespoň 3 dny předem.
3. Objednatel je povinen převzít Dílo jen, je-li prosté vad a nedodělků, a to i drobných, které nebrání užívání Díla. O předání Díla sepíše smluvní strany předávací protokol.
4. Bude-li mít Dílo vady či nedodělky, sepíše strany protokol obsahující výčet těchto vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění; není-li lhůta v protokolu stanovena, nebo se na ní strany neshodnou, činí pracovní 3 dny.
5. Zhotovitel zároveň při předání Díla předá Objednateli:
 - a) osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými (certifikáty o shodě);
 - b) veškeré další doklady k Dílu, jako jsou zejména revizní zprávy elektro, certifikáty materiálů a stavební deník, pokud má Zhotovitel povinnost jej vést.Dokud Zhotovitel uvedené dokumenty nepředá, nepovažuje se Dílo za řádně předané.

Článek VI. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku za jakost v délce 24 měsíců; pro každý prvek Díla však min. v délce, v jaké ji poskytuje výrobce či dodavatel daného prvku. Záruční doba začíná plynout dnem předání řádně provedeného Díla bez vad a nedodělků.
2. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady včas a ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatelem, která bude činit min. 10 dnů, souhlasí Zhotovitel s tím, že si Objednatel zajistí odstranění vad sám v cenách obvyklých, a zavazuje se Objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění vad do 14 dnů od doručení vyúčtování.

Článek VII. Smluvní pokuty

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín pro zhotovení a předání Díla, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení s odstraněním vad či nedodělků uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každou jednotlivou vadu či nedodělek a započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuty jsou splatné do 7 dnů od doručení jejich písemného vyúčtování.

Článek VIII. Odstoupení

1. Každá strana má právo odstoupit od Smlouvy ze zákonných důvodů anebo v případě, že druhá strana závažným způsobem poruší své povinnosti a nezjedná nápravu ani do 5 pracovních dnů od doručení upozornění na toto porušení anebo se takového porušení dopustí po doručení uvedeného upozornění kdykoli znovu.
2. Za porušení povinnosti závažným způsobem se považuje zejména:
 - prodlení se splněním jakékoli povinnosti dle Smlouvy po dobu delší než 14 dnů;
 - opakované (alespoň 2x) nerespektování pokynů Objednatele;
 - opakované (alespoň 2x) porušení předpisů bezpečnosti práce;
 - prodlení s odstraněním vad či nedodělků delší než 10 dní.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy výslovně Smlouvou neupravené se řídí právními předpisy ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „OZ“).
2. Strany se zavazují veškeré případné spory vyřešit dohodou. Pokud dohoda nebude možná, je pro řešení sporu příslušný soud určený dle sídla Objednatele.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití:

- a) § 558, odst. 2 OZ, tj. obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky;
 - b) § 1740, odst. 3 OZ, tj. odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ani pokud navrhovatel bez zbytečného odkladu takové přijetí neodmítne;
 - c) § 2050 OZ; tj. věřitel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši.
4. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky.
 5. Smluvní strany shodně konstatují, že tato Smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění této Smlouvy v registru smluv provede Střední odborná škola Jarov, Učňovská 100/1, 190 00 Praha 9, IČ 00 300 268.
 6. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu smluvních stran a účinnosti okamžikem její registrace v Registru smluv po jejím podpisu smluvními stranami.
 7. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel.
 8. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že Smlouvu uzavřely vážně, svobodně, nikoli v omylu, v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek, před jejím podpisem si ji přečetly a jejímu obsahu rozumějí a na důkaz své pravé vůle připojují své vlastnoruční podpisy.
 9. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Zhotovitel souhlasí, aby veškeré informace obsažené ve Smlouvě bez výjimky byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání. Objednatel má právo Smlouvu zveřejnit.
 10. **Nedílnou součástí Smlouvy jsou:**
 - Příloha A - Zadávací dokumentace veřejné zakázky;
 - Příloha B - Nabídka Zhotovitele.

Ve Cvikově dne 7. 8. 2020

V Praze dne 5. 8. 2020