**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle ustanovení § 1724 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

**Článek I.**

**Smluvní strany**

Objednatel:

**Domov pro seniory Bažantnice, příspěvková organizace**

sídlo: tř. Bří Čapků 3273/1, 695 01 Hodonín

IČ: 46937081

zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném u KS Brno, Pr 1242

bankovní spojení, č.účtu: Komerční banka, a.s., Hodonín

e-mail: reditelka@ds-hodonin.cz

zastoupený: Vladimírou Křížkovou, ředitelkou

osoba oprávněná za objednatele ke kontrole a převzetí díla: Vladimíra Křížková, ředitelka

a

zhotovitel: **BEKOTOP s.r.o.**

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 64165

sídlo/ místo podnikání: Brněnská 2551/6, 695 01 Hodonín

IČ: 29186641

DIČ: CZ29186641

e- mail: info@bekotop.cz

zastoupený : Ivanem Beťkem, jednatelem

**Čl. II.**

**Předmět smlouvy, vymezení díla**

1. Předmětem této smlouvy je:

- závazek zhotovitele na svůj náklad, odpovědnost, nebezpečí, ve sjednané kvalitě, řádně a včas zhotovit dílo, spočívající ve výměně stávajících ventilů ústředního topení za termostatické v objektu Domova pro seniory Bažantnice, p.o., na adrese tř. Bří Čapků 3273/1, 695 01 Hodonín. Podkladem pro uzavření této smlouvy je poptávka objednatele, obsah nabídky zhotovitele, kterou předložil v poptávkovém řízení.

- závazek objednatele řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.

**Čl. III.**

**Místo plnění**

Místem plnění smlouvy jsou vytápěné prostory v budově č.p. 3273/1 na pozemku p.č. 5952/1, k.ú. Hodonín, v obci Hodonín, okres Hodonín. Budova je provozována jako domov pro seniory (dále jen „domov“).

**Čl. IV.**

**Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo **do 30. 9. 2020.**

2. Zhotovitel není v prodlení s plněním díla po dobu, po kterou nemohl plnit z důvodů překážek na straně objednatele. Překážka a doba trvání překážky na straně objednatele budou zaznamenány v protokolu o překážkách. O dobu trvání překážky na straně objednatele se prodlužuje doba plnění.

2. Dílo bude probíhat za plného provozu za přítomnosti klientů. Po dobu provádění díla budou zaměstnanci zhotovitele povinni respektovat pokyny objednatele, týkající se přístupu ke klientům a pohybu v prostorách domova.

**Čl. V.**

**Jakost a provedení díla**

1. Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky objednatele a s předloženou nabídkou zhotovitele. Nesmí mít žádné nedostatky, které brání v užívání nebo je ztěžují, či způsobují nestandardní opotřebení díla. Veškerý materiál k provedení díla opatří zhotovitel. Materiály a výrobky použité ke zhotovení díla musí nové, nepoužité, v prvotřídní kvalitě.

2. Zhotovitel není oprávněn měnit, rozšířit nebo omezit či jinak upravovat rozsah díla. Ve výjimečných případech tak lze učinit po projednání a odsouhlasení objednatelem ve formě dodatku k této smlouvě.

**Čl. VI.**

**Cena díla a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za řádně zhotovené a objednatelem převzaté dílo činí

**bez DPH** **359.065,00 Kč**

(slovy: třista padesátdevět tisíc šedesátpět korun českých)

**s DPH** **činí 412.924,75Kč**

 ( slovy čtyřistadvanáct tisíc devětsetdvacetčtyři korunčeských sedmdesátpět haléřů)

2. Cena díla bez DPH je sjednána jako cena pevná a nejvýše přípustná a je cenou nabídnutou zhotovitelem v zadávacím řízení – cenová nabídka NV12004 je přílohou smlouvy..

V ceně díla jsou zahrnuty všechny práce a dodávky potřebné pro smluvené zhotovení díla.

3. Objednatel neposkytuje zálohy.

4. Dílo bude zhotovitelem fakturováno po zhotovení, čímž se rozumí dokončení montáže termostatických ventilů v místě plnění..

5. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, případně vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.

4. Smluvní strany se dohodly na splatnosti faktur 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet označený zhotovitelem v záhlaví této smlouvy.

**Čl. VII.**

**Předání díla**

1. Zhotovitel vyzve objednatele k předání díla nejméně 2 pracovní dny předem.

2. O předání a převzetí díla bude vypracován protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Protokol bude osahovat popis zhotoveného díla, seznam případných vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn odmítnou převzít dílo, které nebude zhotoveno řádně a ve sjednané kvalitě. V případě, že dílo bude předáno s vadami a nedodělky, které nebrání jeho řádnému běžnému užívání, je zhotovitel je povinen odstranit do 15 dnů od předání díla.

3. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla jeho protokolárním převzetím.

**Čl. VIII**

**Záruka**

1. Zhotovitel ručí za kvalitu díla 24 měsíců od předání díla.

2. Reklamace záručních vad musí být objednatelem učiněna písemně bez zbytečného odkladu po zjištění vady. Reklamace odeslaná posledním dnem záruční doby se považuje za řádně uplatněnou. Ohledně doručování reklamace platí ujednání v závěrečných ustanoveních. V případě reklamovaných vad v záruční lhůtě je zhotovitel povinen provést opravu bezplatně.

3. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení reklamace. Reklamace se doručuje zhotoviteli prostřednictvím e-mailu, datové schránky, popř. poštou.

**Čl. IX.**

**Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

1. Pro případ nedodržení termínu zhotovení díla, nepřevzetí díla objednatelem z důvodu vad díla, která brání běžnému užívání díla nebo v případě prodlení s odstraněním vad díla zjištěných při předání, je zhotovitel povinen zaplatil objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

Objednatel je povinen pro případ prodlení s úhradou faktury zaplatil zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

2. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne jejich písemného uplatnění u druhé smluvní strany.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvní strany na náhradu škody a povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že bylo zahájeno insolvenčního řízení, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele. Dále je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel bude v prodlení s dodáním zboží po dobu delší než čtrnáct kalendářních dnů. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 60 dnů. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na úhradu újmy vzniklé porušením smlouvy.

**Čl. X**

**Závěrečná ujednání**

1. Zhotovitel dává souhlas objednateli s uveřejněním této smlouvy, skutečně uhrazené ceny za plnění podle této smlouvy na profilu objednatele jako veřejného zadavatele v systému E-ZAK JmK a v registru smluv.

2. Pro doručení písemností druhé smluvní straně se použijí kontaktní údaje uvedené v této smlouvě. Pokud není změna kontaktních údajů doručena druhé smluvní straně, má se za to, že bylo doručeno řádně, pokud bylo doručeno na posledně známou adresu.

3. tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Dodatky k této smlouvě je možné činit pouze v písemné formě.

4. smluvní strany prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že Smlouvu neuzavřely za nápadně nevýhodných podmínek. Dnem podpisu oběma stranami nabývá smlouva platnosti. Účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv dle bodu 6 tohoto článku.

5. smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a s jejím obsahem úplně a bezvýhradně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

6. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Objednatel. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatelem, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek

V Hodoníně dne 24.8.2020

……………………………. …………………………………………...

 Ing. Vladimíra Křížková Ivan Beťko, jednatel

 ředitelka