

SMĚNNÁ SMLOUVA**Č.: S 2043/17**

t. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
dále jen („občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,
IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451,
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem
(dále jen „LČR“) na straně jedné

a

manželé**Ing. Miroslav Kadlec**, RČ: 83 [REDACTED]**Ing. Alena Kadlecová**, RČ: 84 [REDACTED]

oba bydlí v bytě [REDACTED] Václavice
(dále jen „Protistrana“) na straně druhé

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

(dále jen „smlouva“)

I.**Úvodní ustanovení**

1. **Protistrana** prohlašuje, že mají na základě kupní smlouvy ze dne 16. 10. 2014 ve společném jmění manželů následující nemovité věci – pozemky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2485	lesní pozemek	1050	Benešov u Prahy	8367	Benešov
2486	lesní pozemek	898	Benešov u Prahy	8367	Benešov
výměra celková		1948			

oba zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Benešov, na LV č. 8367, pro obec Benešov, k. ú. **Benešov u Prahy**.

2. **LČR** prohlašují, že mají právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
183	orná půda	1636	Václavice u Benešova	16	Václavice
345/17	orná půda	1329	Václavice u Benešova	16	Václavice
345/33	orná půda	72	Václavice u Benešova	16	Václavice
166/2	ostatní plocha – neplodná půda	110	Václavice u Benešova	16	Václavice
166/5	ostatní plocha – neplodná půda	66	Václavice u Benešova	16	Václavice
204/1	ostatní plocha – neplodná půda	36	Václavice u Benešova	16	Václavice
výměra celková		3249			

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Benešov, na LV č. 16, pro obec Václavice, k. ú. **Václavice u Benešova**.

II.

Smluvní strany se dohodly, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy směnou, s veškerými součástmi a příslušenstvím, a to takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit LČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do společného jmění manželů Protistrana.

III.

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **29.220,- Kč** (slovy: dvacetdevěttisícdvěstědvacetkorunčeských).
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena dohodou na a činí částku ve výši **65.000,- Kč** (slovy: šedesátpěttisíckorunčeských).
3. Rozdíl hodnot uvedených v odst. 2. a odst. 1. tohoto článku činí **36.000,- Kč** (slovy: třicetšesttisíckorunčeských). Protistrana se zavazuje zaplatit rozdíl hodnot dle věty předešlé, tj. částku 36.000,- Kč, před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 21 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. **285867459/0300**, vedený u ČSOB, a.s.

4. Pro případ prodlení s úhradou rozdílu hodnot dle článku III. odst. 3. této smlouvy se Protistrana zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo LČR na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností Protistranou či právo od této smlouvy odstoupit tím není dotčeno.

IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství, především pak porostů lesních dřevin, poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě této smlouvy se vlastníkem těchto nemovitých věcí stane Česká republika s právem hospodařit pro LČR; vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z Protistrany na LČR dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí. Stejně tak se vlastníkem nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2. této smlouvy stane Protistrana, a to rovněž dnem provedení vkladu vlastnického práva k této věci místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, stejně jako k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2. této smlouvy, do katastru nemovitostí, podají pouze LČR, a to do 30 kalendářních dnů ode dne úhrady rozdílu cen směřovaných nemovitých věcí.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži obou smluvních stran rovným dílem.
4. Úhrada nákladů spojených s přípravou této směny je řešena mimo tuto směnnou smlouvu.
5. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12 měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílové ceny ve smyslu čl. III. bude delší než 30 dnů.

2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Doložky platnosti

1. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2. zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, v odstavci 6.5.7. Statutu LČR pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017.

VIII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

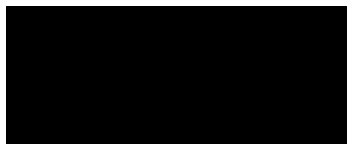
IX.

Závěrečná ustanovení

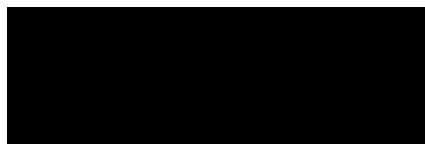
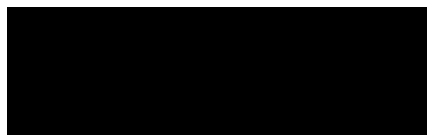
1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění zajistí LČR.
2. Protistrana výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby LČR ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromáždily a zpracovaly o Protistraně údaje, zejména jména, příjmení, data narození, rodná čísla a bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Protistrany a LČR v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
9. Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů, z nichž dva obdrží Protistrana, dva obdrží LČR a jeden je určen pro potřeby vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Protistrana:

V _____ dne 20. 8. 2020**Ing. Miroslav Kadlec****Ing. Alena Kadlecová**

LČR:

V Hradci Králové dne - 4 -08- 2020**Lesy České republiky, s.p.**
Ing. Josef Vojáček
generální ředitel

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 25601-0364-0119
Podle ověřovací knihy pošty: Benešov u Prahy
Vlastnoručně podepsal: Alena Kadlecová

Datum a místo narození: [redacted] 1984 [redacted]

Adresa pobytu: [redacted] Václavice [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průk
[redacted]

Benešov u Prahy dne 20.08.2020

Pod
[redacted]

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 25601-0364-0120
Podle ověřovací knihy pošty: Benešov u Prahy
Vlastnoručně podepsal: Miroslav Kadlec

Datum a místo narození: [redacted] 1983 [redacted]

Adresa pobytu: [redacted] Václavice [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský pr
[redacted]

Benešov u Prahy dne 20.08.2020

Pod
[redacted]

tes