

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele:

DOD20200559

Číslo smlouvy zhotovitele:

NA230620

I. Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:

právní forma:

zapsaná v obch. rejstříku:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupen:

kontaktní osoba ve věcech smluvních:

kontaktní osoba ve věcech technických:

osoba oprávněná pro změny díla:

Dopravní podnik Ostrava a.s.

Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, PSČ 702 00 Ostrava

akciová společnost

vedeném u Krajského soudu Ostrava, oddíl B., vložka číslo 1104

61974757

CZ61974757 plátce DPH

Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava, Nádražní 12

5708761/0100

xxx, vedoucí odboru dopravní cesta

xxx

xxx

xxx

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitel:

se sídlem/místem podnikání:

právní forma:

zapsaná v obch. rejstříku

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupen:

kontaktní osoba ve věcech smluvních:

kontaktní osoba ve věcech technických:

kontaktní doručovací adresa:

BJV elektro, s. r. o.

Pobialova 819/14, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Společnost s ručením omezeným

vedeném u Krajského soudu Ostrava, oddíl C., vložka číslo 11572

60319828

CZ60319828

ČSOB a.s., pobočka Ostrava, Hollarova 3119/5

2 2148 7086/0300

Ing. Martin Kovalčuk, jednatel

Ing. Alois Vaněk, jednatel

xxx

xxx

Ruská 2974, Areál Dolní oblasti Vítkovic, 702 00 Ostrava

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, a za podmínek dále uvedených tuto **Smlouvu o dílo**. Tato smlouva byla uzavřena v rámci výběrového řízení vedeného u Dopravního podniku Ostrava a.s. pod číslem NR-71-20-PŘ-Če.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy o dílo (dále jen SOD) je zhotovení díla „**Dodávka a montáž klimatizačních jednotek**“ v areálech Dopravního podniku Ostrava a.s. Jedná se o dodání, montáž a zprovoznění nových klimatizačních jednotek včetně nutných stavebních úprav s tím spojených v počtech a lokalitách dle soupisu prací, jež je přílohou č. 1 této smlouvy.

Základní členění díla na jednotlivé dílčí části, jednotlivé areály:

- A. Areál autobusy Hranečnick, ul. Počáteční 1962/36, 710 00 Ostrava- Slezská Ostrava,**
- B. Areál trolejbusy Ostrava, ul. Sokolská 3243/64, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava,**
- C. Areál tramvaje Moravská Ostrava, ul. Plynární 3345/20, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava,**
- D. Areál tramvaje Poruba, ul. U vozovny 1115/3, 708 00 Ostrava – Poruba,**
- E. Areál autobusy Poruba, ul. ul. Slavíkova 6229/27A, 708 00 Ostrava – Poruba,**
- F. Areál dílny Martinov, Martinovská 3293/40, 723 00 Ostrava – Martinov,**
- G. Prodejna jízdenek Poruba vozovna, Opavská 1140, 708 00 Ostrava – Poruba.**

2. Požadavky na technické parametry jednotlivých klimatizací jsou součástí samostatné přílohy č. 2 – Minimální technické požadavky.
3. Veškeré odchylky od specifikace předmětu smlouvy mohou být prováděny zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny objednatelem. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad rámec této smlouvy bez toho, aby je objednatel písemně odsouhlasil, nemá nárok na jejich zaplacení.
4. Součástí předmětu plnění je rovněž (platí pro všechny dílčí části, všechny areály):
 - 4.1. Průběžné pořizování **detailní fotodokumentace** dokumentující průběh prací na staveništi a všechny části díla, které budou při dalším provádění prací zakryty včetně pořízení fotodokumentace vad a nedodělků bránících a nebránících užívání díla.
 - 4.2. Atesty použitých materiálů a výrobků (vše v českém jazyce).
 - 4.3. Soupis instalovaných jednotek a zařízení v jednotlivých objektech a místnostech, vč. výrobních čísel.
 - 4.4. Návod k obsluze a údržbě v elektronické a papírové podobě (vše v českém jazyce).
 - 4.5. Revize elektrických zařízení.
 - 4.6. ES prohlášení o shodě.
5. Součástí předmětu plnění je také zajištění přístupů na staveništi, provedení a udržování přístupových tras a zajištění staveništi v souladu s požadavky BOZP.
6. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena díla a způsob plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy (včetně zhotovení díla), zejména doba pro zhotovení a dokončení díla, obsahuje a zohledňuje všechny podmínky a okolnosti uvedené v této smlouvě (včetně projektové dokumentace a výkazu výměr).
7. Zhotovitel prohlašuje, že v souladu se zadáním zahrnul do předmětu díla veškeré práce a dodávky, které jsou ve smlouvě (vč. příloh) obsaženy, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové nebo výkresové části, včetně těch prací, které v dokumentaci sice obsaženy nebyly, ale zhotovitel je mohl nebo měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat a zjistit. Jakákoliv změna ceny z důvodu opomenutí nebo chyby ze strany zhotovitele není možná.
8. Zhotovitel provede na své náklady při převjíme (případně dle dohody v jiném termínu) v místě instalace díla kvalifikované školení pracovníků pokrývající celé spektrum ovládání, funkčnosti a údržby díla. Školení pro provádění údržby bude v rozsahu nezbytném pro bezproblémový provoz a údržbu zařízení. O školení pracovníků bude vyhotoven písemný záznam, který bude obsahovat minimálně osnovu zaškolení a prezenční listinu.

III. Nové dodávky, služby a stavební práce a vícepráce

1. Objednatel si vyhrazuje po celou dobu trvání smlouvy právo na rozšíření sjednaného objemu a rozsahu předmětu veřejné zakázky, a to o dodávky, služby či nové stavební práce (opční právo), spočívající v opakování obdobných dodávek, služeb, či stavebních prací specifikovaných v předmětu plnění, či v dalších obdobných technických požadavcích či stavebních řešeních spjatých s předmětem plnění. V případě, že objednatel využije tohoto opčního práva, vyzve objednatel zhotovitele k jednání.

Objednatel předpokládá, že finanční objem hodnoty opčního práva nepřesáhne 30 % z ceny předmětu plnění.

2. Objednatel si vyhrazuje právo na provedení dodatečných dodávek, služeb či stavebních prací (souhrnně vícepráce), které nebyly obsaženy v původním předmětu plnění, a jejichž potřeba vznikla v důsledku nepředvídatelných okolností, nebo z důvodu změn právních předpisů či technických a jiných norem a tyto dodatečné dodávky, služby, či stavební práce jsou nezbytné pro poskytnutí původních dodávek, služeb, či stavebních prací.

Celkový rozsah těchto prací (víceprací a méněprací) nesmí překročit v absolutním součtu 50 % z původní ceny díla dle této smlouvy, tzn. sčítá se rozšíření předmětu plnění, jeho zmenšení (zúžení) i změny (neprovedení), přičemž celkový nárůst ceny nepřesáhne 30 % původní ceny za provedení díla dle této smlouvy. Tyto práce jsou oprávněni odsouhlasit zástupci objednatele uvedení v záhlaví této smlouvy jako kontaktní osoby ve věcech technických, a to i každý samostatně. Cena těchto prací bude schválena ve Změnovém listu (viz odst. 2 čl. VII. této smlouvy) zástupce objednatele, osobu oprávněnou pro změny díla.

IV. Místo plnění

1. Místem plnění jsou jednotlivé dílčí části, jednotlivé areály Dopravního podniku Ostrava a.s.:
 - A. Areál autobusy Hranečnick, ul. Počáteční 1962/36, 710 00 Ostrava- Slezská Ostrava.
 - B. Areál trolejbusy Ostrava, ul. Sokolská 3243/64, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava.
 - C. Areál tramvaje Moravská Ostrava, ul. Plynární 3345/20, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava.
 - D. Areál tramvaje Poruba, ul. U vozovny 1115/3, 708 00 Ostrava – Poruba.
 - E. Areál autobusy Poruba, ul. ul. Slavíkova 6229/27A, 708 00 Ostrava – Poruba.
 - F. Areál dílny Martinov, Martinovská 3293/40, 723 00 Ostrava – Martinov.
 - G. Prodejna jízdenek Poruba vozovna, Opavská 1140, 708 00 Ostrava – Poruba.

V. Termín plnění a dokončení díla

1. Dokončené dílo bude objednateli předáno:
 - A. Areál autobusy Hranečnick - do 30 kalendářních dní od předání a převzetí místa plnění.
 - B. Areál trolejbusy Ostrava - do 7 kalendářních dní od předání a převzetí místa plnění.
 - C. Areál tramvaje Moravská Ostrava - do 7 kalendářních dní od předání a převzetí místa plnění.
 - D. Areál tramvaje Poruba - do 14 kalendářních dní od předání a převzetí místa plnění.
 - E. Areál autobusy Poruba - do 14 kalendářních dní od předání a převzetí místa plnění.
 - F. Areál dílny Martinov - do 14 kalendářních dní od předání a převzetí místa plnění.
 - G. Prodejna jízdenek Poruba vozovna – do 7 kalendářních dní od předání a převzetí místa plnění.

Tato doba je maximální, nepřekročitelná.

2. Doba dokončení díla může být přiměřeně prodloužena:
 - vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky na straně objednatele;
 - pokud hodnota sjednaných víceprací překročí hodnotu 15 % ceny díla a bude prokázána přímá souvislost vlivu provádění těchto prací na termín dokončení díla, nebude-li dohodnuto jinak;
 - jestliže přerušení prací bude způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (tzv. „vyšší moc“), smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takové okolnosti a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se vyšší moci nemohou dovolávat;

- jestliže bude potřebné provést v průběhu realizace prací další vyvolané práce vzniklé např. v důsledku legislativních nařízení na základě zákona (např. památkových či jiných průzkumů).
3. Prodloužení doby provádění díla se určí podle doby trvání překážky nebo neplnění závazků objednatele sjednaných v této smlouvě, s přihlédnutím k době nezbytné pro obnovení prací, údaj o této skutečnosti bude zapsán zhotovitelem ve stavebním deníku a jeho věrohodnost písemně potvrzena objednatelem nebo jím pověřenou osobou.
 4. Zhotovitel písemně oznámí objednateli dokončení díla (v jednotlivých areálech) nejpozději 3 kalendářní dny předem e-mailem na adresu: xxx nebo poštou na adresu Dopravní podnik Ostrava a.s., odbor dopravní cesta, středisko správa a údržba ostatního majetku, Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava. Poté oprávněná osoba objednatele vyzve zhotovitele k převjímacímu řízení nejpozději do 5-ti kalendářních dnů od doručení tohoto oznámení.
 5. O předání a převzetí dokončeného díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém budou mimo jiné také uvedeny i vady a nedodělky s termínem jejich odstranění. Protokol bude podepsán oběma stranami, zástupci ve věcech technických uvedených záhlaví této smlouvy. Návrh protokolu zpracuje zhotovitel a zašle jej objednateli k odsouhlasení.
 6. Veškeré změny v provedení předmětu díla vyvolané objednatelem nebo zhotovitelem musí být zapsány a smluvními stranami vzájemně písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku dříve, než bude započato s jejich realizací.

VI. Cena předmětu smlouvy

1. Cena je stanovena ve smyslu nabídky zhotovitele jako cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady na provedení předmětu plnění, platná po celou dobu provádění díla, překročitelná pouze při splnění podmínek, uvedených v čl. VI. bodě 4.

Cena za dílo je stanovena dohodou, jako součet cen uvedených v soupisu prací, v příloze č. 1 této smlouvy o dílo, a rozsahu prací dle čl. II. (mimo čl. II. bod 8) této smlouvy, a činí:

Cena celkem v Kč bez DPH

715.853,00 Kč

2. Poskytovaný předmět této smlouvy o dílo je zařazen do číselného kódu klasifikace produkce CZ CPA 41 až 43 to znamená, že plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH) v platném znění. Zhotovitel bude fakturovat bez daně z přidané hodnoty, daň je povinen priznat a zaplatit objednatel. Faktura bude mít náležitosti dle § 29 odst. 1 písm. a) až j) a dle § 29 odst. 2, písm. c) zákona o DPH.
3. Objednatel prohlašuje, že financování prací a dodávek, které jsou předmětem této smlouvy, má zajištěno.
4. Výši sjednané ceny lze překročit pouze na základě dohody obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě, a to pouze v případě:
 - odůvodněných změn a doplňků technické specifikace předmětu plnění, a to však pouze a výlučně na základě požadavku ze strany objednatele
 - pokud v průběhu plnění dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které budou mít prokazatelný vliv na výši sjednané ceny.
5. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
6. V případě, že bude objednatel požadovat realizaci dodatečných požadavků, kvalitativních či množství změn, budou tyto práce oceněny pomocí jednotkových cen z příslušné cenové nabídky, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Položky, které nebudou obsaženy v původní cenové nabídce, budou oceněny dle dohody obou stran.
7. Zhotovitel prohlašuje, že v uvedené ceně jsou zahrnuty veškeré dodávky, výkony, náklady a nákladové faktory všeho druhu vztahující se k předmětu díla, které zhotoviteli vzniknou při realizaci díla až do doby předání provedeného díla v požadovaném termínu a to se zahrnutím všech vedlejších činností nutných pro funkčnost

zhotoveného díla (včetně koordinace mezi jednotlivými profesemi a jejich návaznosti), které zhotovitel mohl a měl reálně na základě svých odborných znalostí předvídat při uzavření této smlouvy.

8. Zhotovitel prohlašuje, že provedl kontrolu úplnosti soupisu prací, jako podkladu pro ocenění díla a soupis prací zcela odpovídá požadovaným parametrům jednotek a je tedy závazný a úplný. Z tohoto důvodu není zhotovitel oprávněn požadovat dodatečné navýšení ceny za provedení a předání kompletního díla. Oceněný soupis prací včetně uvedení celkové konečné ceny díla je doložen v příloze č. 1 této smlouvy.

VII. Platební podmínky

1. Poskytovaný předmět smlouvy se člení do dílčích částí, jednotlivých areálů. Úhradu ceny za provedení každé dílčí části díla, jednotlivého areálu, provede objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem vždy do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (tj. ode dne předání a převzetí dílčí části díla, jednotlivého areálu).

Nedílnou součástí faktury bude kopie příslušného oběma smluvními stranami potvrzeného Soupisu provedených prací a kopie oběma smluvními stranami potvrzeného Zázpisu o předání a převzetí díla dle příslušného vzoru objednatele.

2. Nové dodávky a stavební práce, a vícepráce dle čl. III budou fakturovány po odsouhlasení Změnového listu (za objednatele osobou oprávněnou pro změny díla) a uzavření příslušného smluvního dodatku.
3. U každého daňového dokladu, vztahujícím se k bodu 1 a 2 tohoto článku, bude provedena 10 % pozastávka. Tím se rozumí, že ve lhůtě splatnosti (viz bod 4 tohoto článku) bude uhrazeno 90 % fakturované částky. Pozastávka bude uvolněna do 30 dnů po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí celého díla (tzn. všech jednotlivých dílčích částí, jednotlivých areálů). O odstranění vad a nedodělků bude sepsán samostatný protokol a potvrzený zástupci obou smluvních stran. V případě, že v protokolu o převzetí celého díla nebudou uvedeny žádné vady a nedodělků, pak provedená pozastávka bude uvolněna ve lhůtě splatnosti faktury za poslední převzatou část díla.
4. Smluvní strany se dohodly na splatnosti faktur 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli, přičemž kopie Zázpisu o předání a převzetí dílčí části díla bude přílohou faktur.
5. Pokud faktury nebudou obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit je zhotoviteli k doplnění. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. V tomto případě se ruší původní lhůta splatnosti dle bodu 4 tohoto článku, a nová lhůta splatnosti začne plynout až doručením opravené či doplněné faktury – daňového dokladu zpět objednateli.
6. Smluvní strany se dohodly na platbách formou bezhotovostního bankovního převodu na účty uvedené ve vystavené faktuře (daňovém dokladu).
7. Bankovní účet, na který bude objednatelem placeno, musí být vždy bankovním účtem zhotovitele.
8. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
9. Zhotovitel uvede na faktuře číslo smlouvy objednatele.
10. Faktura může být zhotovitelem vystavena ve formátu PDF, podepsána zaručeným elektronickým podpisem a zaslána včetně naskenovaného soupisu provedených prací se zjišťovacím protokolem potvrzeným technickým dozorem objednatele (tyto dokumenty jsou nedílnou součástí faktury) na adresu xxx. Pokud zhotovitel nemá možnost takto zasílat faktury, bude je doručovat v písemném vyhotovení na adresu: Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava. V případě doručování poštou se v pochybnostech má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.

VIII. Záruka na předmět smlouvy

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v dohodnutém množství, jakosti a provedení. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti dodaného díla. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost, přičemž délka záruční doby činí:

- 60 měsíců na stavební a montážní práce,
- 36 měsíců na dodávky strojů a technologických zařízení.

Záruční doba na dílo začíná plynout od data předání a převzetí celého díla (všech jednotlivých částí).

Zhotovitel předá objednateli při předání díla soupis jednotlivých strojů a technologických zařízení s uvedenou zárukou za jakost v délce pro dodávky strojů a technologických zařízení. Dále budou součástí předaných dokumentů i záruční listy. U dodávek, které nebudou v tomto soupise uvedeny, se má za to, že jsou součástí stavebního celku a záruka za jakost je v délce stavebních a montážních prací.

2. Pokud je uplatnění reklamace vady na díle v záruční době oprávněné, má objednatel právo na odstranění vady, a to zejména opravou díla nebo výměnou vadných částí.
3. Záruční doba se staví po dobu oprávněné reklamace vady.
4. Zhotovitel je odpovědný za to, že převzatý předmět smlouvy po dobu záruky za jakost bude splňovat určené technické parametry, bude sloužit sjednanému účelu či účelu obvyklému a bude v souladu s normami a předpisy určenými objednatelem.
5. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami či nedodělkami, prodlužuje se záruční doba o dobu do odstranění poslední vady a nedodělků.
6. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady předmětu plnění. Objednatel oznámí kontaktní osobě zhotovitele výskyt vady, a to elektronicky na e-mail: xxx, případně písemně na kontaktní adresu: Pobialova 819/14, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava. Jakmile objednatel odeslal toto oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
7. Zástupce zhotovitele se dostaví k objednateli k lokalizaci a odstranění závady do 3 pracovních dnů od nahlášení e-mailem. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího nahlášení, nebude-li s ohledem na charakter reklamované vady písemně dohodnuto jinak.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vad a nedodělků.
9. Provedené odstranění vad a nedodělků zhotovitel objednateli předá. Na provedené odstranění vady poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce minimálně 12 měsíců. Běh této záruční lhůty však neskončí před uplynutím záruční lhůty dle čl. VIII. bodu 1 této smlouvy.
10. Zhotovitel nese veškeré náklady spojené se zárukou na předmět smlouvy.
11. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.
12. Předpokladem k bezplatnému odstranění záručních vad je skutečnost, že objednatel bude předmět smlouvy užívat k určenému účelu a pečovat o něj dle pokynů uvedených v předávaných dokladech. Zhotovitel nezodpovídá za škody vzniklé běžným opotřebením a neodborným používáním.
13. Obecně platí, že jakékoliv nároky plynoucí z odpovědnosti za vady, uplatněné objednatelem vůči zhotoviteli, považují obě strany za oprávněné a platné, pokud zhotovitel neprokáže jejich neoprávněnost. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost při získávání podkladů pro posouzení nároků uplatněných objednatelem.

IX. Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s dokončením předmětu smlouvy (jednotlivé dílčí části díla, jednotlivého areálu) oproti sjednanému termínu, je objednatel oprávněn požadovat, a zhotovitel v tomto případě zaplatí objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla, bez DPH, dle čl. VI. bodu 1, za každý i započatý den prodlení dokončení každé jednotlivé dílčí části díla, jednotlivého areálu.
2. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků, uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu či nedodělek a za každý i započatý den prodlení.

3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení termínu pro odstranění oprávněných záručních vad, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení.
5. Za každý jednotlivě zjištěný případ porušení sjednaných podmínek nebo předpisů k zajištění BOZP, viz Příloha č. 3 - Základní požadavky k zajištění BOZP, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
6. Jednotlivé smluvní pokuty se navzájem neruší a mohou být uplatněny souběžně a samostatně. Uplatněním smluvních pokut se nevylučuje ani neomezuje povinnost smluvních stran nahradit druhé straně škodu vzniklou porušením povinností ze závazkového vztahu.

X. Provádění díla

1. Zhotovitel zajistí dodržení technologických postupů a BOZP u prováděných prací.
2. Staveniště (vztahující se k místu plnění dle čl. IV. této smlouvy) bude za účelem realizace předmětu plnění (v rozsahu dle článku II. této smlouvy), předáno a převzato do 5-ti pracovních dní od doručení výzvy ze strany objednatele.

Výzvu k předání a převzetí staveniště, pro každé jednotlivé dílčí plnění, jednotlivý areál, objednatel zašle samostatně na adresu zhotovitele Pobialova 819/14, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava nebo na Email: xxx, a zhotovitel je povinen si staveniště na základě výzvy převzít. O předání a převzetí staveniště bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. V případě, že zhotovitel staveniště ve stanovené lhůtě nepřevzme z důvodů na jeho straně, považuje se staveniště za předané a převzaté uplynutím stanovené lhůty.

Předpoklad doručení výzvy objednatele zhotoviteli je do 30 kalendářních dní od nabytí účinnosti této smlouvy.

3. Osoba oprávněná k předání a převzetí staveniště:
 - za objednatele: xxx
 - za zhotovitele: xxx
4. Zhotovitel se zavazuje oznámit písemnou formou objednateli nejméně 3 kalendářní dny předem dokončení díla, viz čl. V., bod 4 této smlouvy. Předání předmětu smlouvy se uskuteční za společné účasti objednatele a zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na staveništi, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel je podle § 4 odst. 1 písm. x) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších předpisů v platném znění, původcem odpadů. Objednatel má právo v době realizace předmětu plnění provádět kontroly, zda odpad vznikající činností zhotovitele není neoprávněně ukládán na pozemky nebo do nádob objednatele. Při zjištění takovéto skutečnosti si objednatel vyhrazuje právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy desetitisíc korun) za každý zjištěný případ. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno ani omezeno právo objednatele na náhradu škody. Zhotovitel – původce odpadu si je vědom toho, že je povinen veškerý vzniklý odpad předat osobě oprávněně k jeho převzetí podle § 12 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších předpisů, v platném znění. V případě vzniku ekologické události nebo ekologické havárie odstraní tuto zhotovitel na vlastní náklady a událost nebo havárii oznámí na oddělení energie a ekologie objednatele na e-mailovou adresu xxx. Zhotovitel odpovídá občanům a majitelům pozemků dle ustanovení Občanského zákoníku za škody vzniklé mimo staveniště, které způsobil svou stavební činností.
6. Základní požadavky k zajištění BOZP jsou stanoveny v Příloze č.3 této smlouvy.
7. Zástupci smluvních stran, uvedení v této smlouvě, jako kontaktní osoby ve věcech technických, jsou zmocněni k převzetí provedeného díla, a to i každý jednotlivě.

8. Pokud objednatel převezme dílo vykazující vady a nedodělky, dohodne se zhotovitelem písemně způsob a termín odstranění vad a nedodělků díla.
9. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, u kterého byla při předání zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit bezpečně svému účelu a ke kterému zhotovitel doloží veškeré dokumenty (revizní zprávy, výsledky zkoušek, atesty použitých materiálů, protokoly právnické osoby, záruční listy, apod.) nutné dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a jeho prováděcích předpisů a navazujících vyhlášek.
10. Objednatel není oprávněn jakkoliv užívat nepředané dílo bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o předání části díla k užívání musí být písemná a musí být podepsána kontaktními osobami ve věcech technických, uvedenými v čl. I. této smlouvy.
11. Zhotovitel nese až do lhůty předání a převzetí díla jako celku nebezpečí škod na zhotovovaném díle s výjimkou případů, kdy bude objednatel užívat nepředané dílo nebo jeho část na základě dohody ve smyslu bodu 10 tohoto odstavce.
12. Bude-li objednatel jakkoliv užívat nepředané dílo bez předchozí dohody se zhotovitelem, nenese zhotovitel odpovědnost za vady a zhoršení vlastností díla, vzniklé v důsledku tohoto užívání.
13. Veškerá jednání mezi zhotovitelem a objednatelem v ústním i písemném styku budou vedena výhradně v jazyce českém.

XI. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit za podmínek upravených zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
2. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením předmětu smlouvy, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, služeb, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek z toho pro ně vyplývajících.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně písemnou zásilkou na doručenkou.
4. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli při plnění jeho závazků z této smlouvy přiměřenou součinnost, zejména se vyjadřovat k průběhu realizace předmětu smlouvy, k návrhům zhotovitele, podávat zhotoviteli potřebné informace a poskytovat nezbytné podklady, které má ve svém držení.
5. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti a právní poměry z této smlouvy vyplývající, vznikající a související, ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník v platném znění. Dojde-li mezi smluvními stranami ke sporu, a tento bude řešen soudní cestou, pak místně příslušným soudem bude soud objednatele a rozhodným právem je české právo.

XII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění na Portálu veřejné správy v Registru smluv, které zprostředkuje objednatel. O nabytí účinnosti smlouvy se objednatel zavazuje informovat zhotovitele bez zbytečného odkladu, a to na e-mailovou adresu xxx nebo do jeho datové schránky. Plnění předmětu smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
2. Veškeré změny a doplňky smlouvy lze provést pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. V případě, že smluvní dodatek bude obsahovat změnu ceny díla, bude podkladem pro jeho uzavření oběma stranami odsouhlasený Změnový list (za objednatele je oprávněna odsouhlasit osoba oprávněná pro změnu díla).
3. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s. je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále také jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo

z ní vyplývající zveřejnit. Podpisem této smlouvy dále bere zhotovitel na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s. je povinen za podmínek stanovených v zákoně č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejňovat smlouvy na Portálu veřejné správy v Registru smluv. Objednatel podpisem smlouvy bere na vědomí, že některé údaje a pasáže této smlouvy mohou být obchodním tajemstvím zhotovitele a zavazuje se je nezveřejnit dle zákona o registru smluv ani jinak a/nebo nepředat třetí osobě dle zákona č., 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ani jinak. Obchodní tajemství zhotovitele je blíže vyspecifikováno v příloze č. 4 smlouvy. Ostatní ustanovení smlouvy nepodléhají ze strany zhotovitele obchodnímu tajemství a smluvní strany souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených ve smlouvě, včetně jejich příloh a případných dodatků smlouvy za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona č., 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi pojištěného (zhotovitel), a to s dostatečnou výší pojistného plnění a s přiměřenou spoluúčastí, přičemž se zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou uvedené pojištění nejméně ve stejném rozsahu na své náklady udržovat. Objednatel je oprávněn zkontrolovat (tj. vyzvat k předložení kopie dané pojistné smlouvy) plnění zhotovitele dle tohoto bodu smlouvy. Za dostatečnou výší pojistného plnění dle tohoto bodu se považuje částka minimálně 0,5 mil. Kč pro jednu pojistnou událost a celková částka pojistného plnění minimálně 2 mil. Kč ročně.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech dle určení:
 - 1 x objednatel
 - 1 x zhotovitel
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.

Přílohy této smlouvy tvoří:

Příloha č. 1 - Soupis prací

Příloha č. 2 - Minimální technické požadavky klimatizací

Příloha č. 3 - Základní požadavky k zajištění BOZP

Příloha č. 4 - Vymezení obchodního tajemství zhotovitele

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Xxx

vedoucí odboru dopravní cesta

.....
Ing. Alois Vaněk

jednatel společnosti