

SMLOUVA O DÍLO

č. S/121/2020/0157

uzavřená podle ustanovení § 2586 až § 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Městská část Praha 20

sídlo: Jívanská 647/10, 193 21 Praha - Horní Počernice

IČ: 00 240 192

DIČ: CZ 00240192

bankovní spojení: XXXXX

číslo účtu: XXXXX

zastoupená:

ve věcech smluvních Mgr. Petr Měšťan, starosta

ve věcech realizačních a technických: Ing. Zdeněk Vavruška, tel.: XXXXX

Ing. Aleš Lada, tel.: XXXXX

(dále jen „objednatel“)

a

ABP HOLDING a.s.

sídlo: Thámova 21/34, 186 00 Praha 8

IČ: 152 68 446

DIČ: CZ 152 68 446

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze , oddíle B
vločka 573

bankovní spojení: XXXXX

číslo účtu: XXXXX

zastoupený/á: Ing. Jiřím Procházkou, předsedou představenstva

ve věcech realizačních a technických: XXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

I. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1. Objednatel má podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m.

Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřen ve své správě pozemek p. č. 2198/7 v k. ú. Horní Počernice, který je ve vlastnictví obce hl. m. Prahy. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele k veřejné zakázce s názvem „BD Mezilesí 2060 - výměna stoupacích potrubí 1. etapa“.

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo: „BD Mezilesí 2060 - výměna stoupacích potrubí I. etapa“ dle projektové dokumentace zpracované Ing. Kamil Kubánek, RIPS projekt s.r.o., IČ 26758253 z 9/2019 a položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Předmětem plnění je kompletní výměna páteřních rozvodů vody, kanalizace, vzduchotechniky a úprava instalačních jader včetně výměny podlah, obkladů, elektroinstalace s větráním, sanitární techniky a úpravy prostoru s WC na stávajícím objektu Mezilesí 2060/4, který slouží jako bytový dům o celkovém počtu 48 bytových jednotek. V objektu se nachází celkem 4 instalační jádra, které prochází přes všechna patra. Instalační šachty jsou v horních patrech ukončeny vývodem nad úroveň střechy pomocí plechové konstrukce včetně odvětrání. Instalační jádra jsou v rámci jednotlivých pater odděleny pomocí přebetonávky a požárních ucpávek, které budou po instalaci rozvodů obnoveny. Ve stávajícím instalačním jádře se nachází rozvody vodovodu ve dvou tlakových pásmech (1-6,6-13), dále se zde nachází svislé stoupací potrubí kanalizace a dvojice plechových potrubí odvětrání digestoří a koupelen s WC. Řešené stavební úpravy budou řešeny pomocí etapizace. Na podzim roku 2019 byla provedena kompletní výměna kanalizačního potrubí v levé části objektu. Předmětem plnění je rekonstrukce v PD uvedená jako I. etapa tj. 24 bytových jednotek týkající se výměny vnitřních rozvodů vodovodu s napojením teplovodu. Obnova se týká kompletní obnovy instalačních jader vč. kanalizace s patečním kolenem - celkem dvě instalační jádra. Zadavatel upozorňuje, že materiál kanalizační trouby je proveden z osinkocementu, z tohoto důvodu a v souvislosti s funkcí objektu sloužící pro bydlení většího počtu osob, je nutné dodržet při likvidaci všechny platné normy a zvláštní předpisy pro bezpečnou likvidaci tohoto materiálu a zajistit oprávněnou firmu s nakládáním s nebezpečným odpadem včetně zajištění dokladu o likvidaci nebezpečného materiálu. Po dobu realizace bude zhotovitelem v ranních a večerních hodinách zajištěna možnost použití WC a dodávka teplé vody společně se zajištěním pitné vody po celou dobu rekonstrukce. Součástí nabídky bude konkrétní plán a harmonogram realizace s přesným postupem vztahující se k hygienickým požadavkům a podmínkám a platným normám při práci s nebezpečným odpadem. Veškeré práce je nutné provádět maximálně bezpečně a ohleduplně.
2. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností o rozsahu díla se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené ve výše uvedené projektové dokumentaci.

3. Dílo bude provedeno v souladu s:

- se všemi obecně platnými ČSN, technickými normami, zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, navazujícími vyhláškami, předpisy výrobců jednotlivých navržených materiálů, předpisy o bezpečnosti staveb a technických zařízení,
- a dále budou dodrženy všechny hygienické a protipožární předpisy a dílo bude uskutečněno s maximálním ohledem na provozní podmínky daných objektů ve správě objednatele.

Podrobnější podmínky provedení díla jsou uvedeny v čl. VI. Smlouvy.

4. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že je odborně způsobilý k provedení díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že se řádně seznámil s projektovou dokumentací – se všemi jejími částmi, výkazem výměr a tyto překontroloval. Případné nejasné podmínky pro realizaci díla si před podpisem této smlouvy zhotovitel vyjasnil s objednatelem, případně zhotovitelem projektové dokumentace, a prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mu bránily dílo realizovat.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost (nebezpečí). Provedením díla nebo jeho části může zhotovitel pověřit třetí osobu jen se souhlasem objednatele. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.

III. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Termíny plnění:

Termín předání staveniště a zahájení prací: 14.09.2020

Termín ukončení prací a předání řádně provedeného díla: 18.10.2020

(doba realizace 35 kalendářních dnů)

2. Provedením díla se rozumí jeho řádné dokončení bez vad a nedodělků bránících jeho obvyklému užívání včetně protokolárního předání díla.
3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho obvyklému užívání převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za řádně dokončené dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání obvyklému užívání díla, funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

5. Pokud zhotovitel dokončí dílo a připraví ho k odevzdání před sjednaným termínem dle tohoto článku, zavazuje se objednatel převzít řádně dokončené dílo i v tomto zkráceném termínu.
6. Místo plnění: **Ulice Mezilesí č. p. 2060/4 na p. č. 2198/7 k. ú. Horní Počernice**
7. Objednatel předá zhotoviteli staveniště, včetně nezbytných dokladů. O předání staveniště bude pořízen zápis, podepsaný oběma smluvními stranami.

IV. CENA DÍLA

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu díla stanovenou položkovým rozpočtem včetně rekapitulace, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. **Cena za provedení díla celkem bez DPH: 4.789.103,41 Kč**
3. **DPH 15 %: 718.365,51 Kč**
4. **Cena za provedení díla celkem včetně DPH: 5.507.468,92 Kč.**
5. Cena byla zpracována formou položkové kalkulace dle zadávacích podmínek jako cena smluvní podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
6. Cena je sjednána jako nejvýše přípustná, konečná, pevná a neměnná. V ceně díla je zahrnuta cena všech věcí, prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení díla. Smluvní strany si ujednaly, že cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením díla, zejména náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií, atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření, revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata (jsou-li třeba), provozní a komplexní vyzkoušení díla, zajištění péče o zhotovené dílo až do doby protokolárního předání díla objednateli, náklady na pojištění, zajištění všech dodávek, zabudování všech materiálů, poplatky a práce spojené s realizací stavby zhotovitelem, zejména pak náklady na přesun hmot a materiálu, jak vnitrostaveništní, tak ostatní, odstranění a likvidace všech odpadů.
7. Sjednanou cenu lze měnit v případě změny daňových předpisů a pouze za předpokladu, že k takové změně daňových předpisů dojde v době, kdy zhotovitel není v prodlení s plněním dle této smlouvy. V případě, kdy ke změně daňových předpisů dojde v době prodlení zhotovitele s plněním dle smlouvy, nese případné riziko spojené s případnou zvýšenou daňovou zátěží výlučně zhotovitel. Uvedené se nevztahuje na daňové změny znamenající snížení předpokládané daňové zátěže.
8. Sjednanou cenu je možné měnit rovněž v souvislosti s případnými vícepracemi a méněpracemi, kdy jsou smluvní strany povinny uzavřít o takové skutečnosti dodatek ke smlouvě. Cenu případných víceprací a méněprací nelze vzájemně započítat.

9. Veškeré práce, dodávky a změny nad rámec sjednaného předmětu plnění, tj. ty, které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci a jejichž provedení se v průběhu realizace díla ukáže jako nezbytné pro řádné dokončení díla, se nazývají vícepráce. Vícepráce budou oceněny v cenách v souladu s položkovým rozpočtem a odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Skutečnosti zapsané do stavebního deníku a veškeré vícepráce musí být obsaženy v dodatku k této smlouvě. Návrh dodatku předkládá zhotoviteli objednatel. Vícepráce provedené bez souhlasu objednatele a bez uzavření dodatku k této smlouvě jdou plně k tíži zhotovitele.
10. Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy jsou, a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce. Případné méněpráce budou odečteny z nákladů díla v cenách uvedených v položkovém rozpočtu. Objednatel si tímto vyhrazuje právo omezit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v dokumentaci.
11. Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly nebo mohly vzniknout.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohové platby na cenu díla nebudou objednatelem poskytovány.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečněna na základě jediné faktury (dále jen „faktura“). Součástí faktury musí být doklad o protokolárním předání díla, jehož součástí bude objednatelem odsouhlasený výkaz výměr provedených prací a dodávek včetně veškerých dokladů, zejména (doklady o likvidaci odpadů, revizní zprávy, prohlášení o shodě vč. příslušných certifikátů apod.). Součástí faktury musí být rovněž i smluvními stranami odsouhlasený doklad o odstranění drobných vad a nedodělků pokud v protokolárním předání díla byly takovéto vady uvedeny.
3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Jedná se o ekonomickou činnost objednatele, proto bude fakturováno v režimu přenesené DPH.
4. Lhůta splatnosti faktury je 21 (dvacet jedna) dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
5. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. Důvod vrácení je objednatel povinen uvést na vrácené faktuře. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.

6. V případě prodlení objednatele se zaplacením sjednané ceny za dílo je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
7. Zhotovitel prohlašuje, že ve smyslu ust. § 106a zákona o DPH není tzv. nespolehlivým plátcem. V případě, že se objednatel jako příjemce zdanitelného plnění stane dle ust. § 109 zákona o DPH ručitelem za nezaplacenou DPH (a to zejména z důvodu, že zhotovitel bude prohlášen za tzv. nespolehlivého plátce) je objednatel oprávněn DPH odvést přímo na účet příslušného správce daně. K uvedenému postupu je objednatel oprávněn i v případě, že na vystavené faktuře bude uveden jiný než tzv. určený účet ve smyslu ust. § 96 zákona o DPH. Odvedením DPH na účet příslušného správce daně v případech dle předchozí věty se považuje tato část ceny za řádně uhrazenou. Objednatel je povinen o provedení úhrady DPH dle tohoto odstavce vydat zhotoviteli písemné potvrzení. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel bude v průběhu trvání této smlouvy prohlášen za nespolehlivého plátce.

VI. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště do doby odstranění vad a nedodělků specifikovaných při přijímacím řízení vést v souladu s ust. § 157 zákona č. 186/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, na staveništi stavební deník, a to formou čitelných denních záznamů, do kterého budou zaznamenávány všechny události a okolnosti rozhodné pro plnění díla. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo jeho zástupci provádět zápisy do stavebního deníku.
2. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat svá stanoviska – souhlas, námítky, návrhy na řešení či jiná opatření, apod.
3. Ve stavebním deníku je zakázáno škrtat a přepisovat. Je-li nezbytné provedený zápis opravit, musí být oprava učiněna tak, aby původní text zůstal čitelný. Ze stavebního deníku je rovněž zakázáno trhat prvopisy listů.
4. Zápis ve stavebním deníku nenahrazuje písemný dodatek k této smlouvě.
5. Zhotovitel zajistí na své náklady úplnou ochranu vybudovaného zařízení staveniště včetně nezabudovaného materiálu proti vniknutí a odcizení cizí osobou po celou dobu realizace díla.
6. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, především a zejména okolních bytových objektů nadměrným hlukem. Takovéto práce mohou být prováděny výhradně v čase mezi 8.00 – 18.00 hod. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.

7. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch v době provádění stavebních prací zhotovitelem uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději ke dni předání díla do původního stavu. Původní stav ploch před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
8. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude prováděno způsobem, který neohrozí životní prostředí, a to jak při realizaci díla, tak po jeho dokončení. Současně se zavazuje zajistit odvoz a likvidaci případného odpadu tak, aby jeho činností nebyly porušeny právní předpisy upravující ochranu životního prostředí.
9. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni oprávněných zástupců smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
10. Smluvní strany si ujednaly, že za účelem průběžné kontroly realizace díla budou probíhat průběžné kontroly, tzv. kontrolní dny, jejichž harmonogram bude dohodnut předem při předání staveniště a zaznamenán na protokolu o odevzdání staveniště, popř. bude dohodnut jiným vhodným způsobem před započatím realizace díla. V případě, že vyvstane potřeba uskutečnit mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel. Smluvní strany jsou povinny se ke kontrolnímu dni dostavit. Z kontrolního dne bude pořízen zápis, který je povinen vyhotovit technický dozor stavebníka, a není-li, pak zhotovitel.
11. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, resp. jeho technický dozor alespoň 3 (tři) pracovní dny předem ke kontrole a prověření částí díla, které mají být v dalším postupu prací zabudované, zakryté nebo se stanou jinak nepřístupné. Pokud se objednatel i přes výzvu ke kontrole nedostaví, má se za to, že kontrolu provedl a zhotovitel je oprávněn v realizaci díla pokračovat. V případě, že za této situace bude objednatel následně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen požadavku objednatele vyhovět na náklady objednatele za předpokladu, že po takovém dodatečném odkrytí nebude zjištěno, že práce nebyly provedeny řádně. V opačném případě nese tyto náklady zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole včas nebo vůbec, je povinen k výzvě objednatele odkrýt a znovu zakrýt takové práce na vlastní náklady, a to i v případě, že dodatečnou kontrolou bude zjištěno, že práce byly provedeny řádně.
12. Zhotovitel se zavazuje upřesnit objednateli veškeré materiály a výrobky, které zamýšlí použít ke zhotovení díla, a to v takovém předstihu, aby nebyl narušen plynulý postup provádění díla. Toto upřesnění musí být předem písemně odsouhlaseno objednatel. Zhotovitel musí zajistit objednateli alespoň 7 pracovních dnů na vyjádření k předloženému vzorku nebo dokumentům definujícím vlastnosti materiálu nebo výrobku. Neučiní-li tak zhotovitel, nahradí škodu v souvislosti s tím vzniklou.
13. Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti a pojištění

za škody způsobené na zhotovovaném díle, ve výši nejméně 4 000 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy do okamžiku ukončení záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel na požádání povinen objednateli prokázat.

14. Zhotovitel je povinen vyklidit prostor stavby a staveniště a předat jej objednateli do 5 (pěti) dnů ode dne protokolárního převzetí díla. O vyklizení bude sepsán protokol. Při prodlení se splněním povinnosti vyklidit staveniště platí ustanovení čl. X. odst. 2. smlouvy. Současně je objednatel oprávněn nechat staveniště vyklidit na náklady zhotovitele, k čemuž ho zhotovitel výslovně zmocňuje. Náklady na vyklizení je povinen zhotovitel uhradit do 15 (patnácti) dnů od doručení výzvy k jejich úhradě.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odbornou osobu (fyzickou či právnickou) provádějící technický dozor stavebníka.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly stavby a zhotovitel je povinen tyto kontroly objednateli nebo jím pověřené osobě umožnit.
3. Objednatel bude řádně a včas poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost při realizaci díla a zajistí i případnou součinnost autorského dozoru, bude-li třeba.
4. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících obvyklému užívání, nevyužije-li svého práva odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé vady nebránící obvyklému užívání ve smyslu čl. III. odst. 4. smlouvy.
5. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla, je-li dílo řádně dokončeno bez jakýchkoliv vad a nedodělků a předáno objednateli.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností si smluvní strany výslovně ujednaly, že zhotovitel splní svůj závazek provést dílo podle této smlouvy jeho řádným dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků, v odpovídající kvalitě a protokolárním předáním díla objednateli. Zhotovitel oznámí písemně, nejméně 3 (tři) dny předem, objednateli termín dokončení díla a vyzve jej k jeho převzetí. O doručování písemného oznámení platí čl. XIII. odst. 10. smlouvy.
2. Objednatel svolá na základě výzvy zhotovitele přejímací řízení v termínu, který mu umožní převzít dílo nejpozději do 5 (pěti) dnů ode dne jeho dokončení.
3. Při předávacím řízení předá zhotovitel objednateli výsledky všech předepsaných nebo objednatelům požadovaných zkoušek, stavební deník, záruční listy, atesty

použitých materiálů (prohlášení o shodě vč. příslušných certifikátů), revizní zprávy, měření vyžadované DOSS, protokoly o zaškolení obsluhy, dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud se liší od dokumentace pro stavební povolení), geometrické zaměření (pokud je třeba) a veškeré ostatní písemnosti nezbytné pro povolení užívání díla stavebním, nebo jiným správním úřadem, dále doklad o zajištění likvidace veškerého odpadu vzniklého stavebními pracemi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

4. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, jehož součástí bude objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb včetně veškerých dokladů. Protokol z převjímacího řízení bude obsahovat zhodnocení prací, zejména jejich jakost a úplnost, případné vady a nedodělky a termín jejich odstranění, dále pak soupis zařízení a příloh se seznamy dokladů, předávaných zhotovitelem objednateli, a prohlášení objednatele, že dokončené dílo přebírá, případně z jakých důvodů je nepřebírá.
5. Vlastnické právo k dílu vzniká objednateli dnem jeho převzetí. Do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatel nese zhotovitel nebezpečí škody na díle.
6. Převzme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání obvyklému užívání, uvede tyto do protokolu a předání a převzetí díla a má právo na dodatečné bezplatné odstranění vad a nedodělků v oboustranně dohodnutém termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla. Jestliže tak zhotovitel v tomto dohodnutém termínu neučiní, je objednatel oprávněn dát vady a nedodělky na náklady zhotovitele odstranit a tyto náklady po zhotoviteli zpětně požadovat. Uvedeným postupem není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu dle čl. X. odst. 4. smlouvy a náhradu případně vzniklé škody.

IX. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude proveden bez právních a faktických vad, že bude zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli a po dobu sjednané záruky za jakost. Zhotovitel odpovídá i za vady díla, které vznikly až po jeho předání (přechodu nebezpečí), jestliže tyto vady byly způsobeny prokazatelně porušením jeho povinností. Zhotovitel se nemůže zprostit povinnosti z vady díla i přesto, že by prokázal, že vadu způsobila jen chyba v dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil nebo jen selhání dozoru vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost díla po dobu, která činí **60 (šedesát) měsíců** (dále jako „záruční doba“).

3. Záruční doba začíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž rozhodné je datum odeslání. V případě skrytých vad díla zjištěných v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady bezplatně, nezvolil-li si objednatel v konkrétním případě jiný způsob zjednání nápravy.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole díla před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontroly zúčastnit.
5. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, tj. nejdéle do 3 (tří) dnů. Pro doručení písemného oznámení objednatele o reklamaci platí čl. XIII. odst. 10 této smlouvy. V oznámení o reklamaci musí být uvedeno, o jaké vady se jedná a jak se projevují. Zhotovitel se zavazuje v záruční době odstranit případné vady předmětu plnění, a to i v případě, že případnou reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, ve lhůtách a termínech uvedených níže, přičemž v závislosti na povaze zjištěné vady může být smluvními stranami ad hoc dohodnutý jiný termín. Termín odstranění vady je v takovém případě oprávněn určit s ohledem na povahu zjištěné vady objednatel s tím, že lhůta musí být přiměřená.
7. Lhůty pro odstranění zjištěných vad:
 - vady bránící provozu do 48 hod.,
 - vady nebránící provozu do 7 dnů.
8. Informaci o tom, že reklamaci neuznává je zhotovitel povinen objednateli sdělit písemně do 3 (tří) kalendářních dnů od obdržení reklamace, v opačném případě se má za to, že reklamaci bez dalšího uznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do případného pravomocného rozhodnutí soudu, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
9. V případě, že zhotovitel neodstraní zjištěnou vadu ve výše uvedených termínech, nebo v termínu dohodnutém dle odst. 6 tohoto článku, nebo k odstranění vady nepřistoupí, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel a práva objednatele ze záruky tímto nejsou dotčena.
10. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vad a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem pro odstranění reklamované vady.
11. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně ode dne provedení reklamační opravy.

12. O odstranění reklamované vady bude smluvními stranami sepsán protokol, v němž objednatel potvrdí opravu reklamované vady, případně uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

X. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením a předáním díla objednateli v termínu uvedeném v čl. III odst. 1. této smlouvy má objednatel právo požadovat po zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 200 000,- Kč a dále smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý i započatý den prodlení počínaje dnem následujícím po termínu uvedeném v čl. III odst. 1.
2. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště do 5 (pěti) dnů ode dne protokolárního převzetí díla objednatelem má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních vad nebo dodržování stanoveného harmonogramu odstraňování jednotlivých reklamačních vad má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení ode dne následujícího po posledním dni lhůty stanovené v čl. IX. odst. 7. smlouvy.
4. V případě prodlení zhotovitele se sjednaným termínem pro odstraňování vad a/nebo nedodělků zachycených v protokolu o předání a převzetí díla má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,- za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek.
5. Za opakované nedodržení požadavků BOZP dle platných právních předpisů má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu za každé jednotlivé porušení požadavků BOZP ve výši 2 000,- Kč.
6. V případě porušení povinnosti zhotovitele vést stavební deník, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den trvání prodlení s vedením stavebního deníku. Stejně tak je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu v případě, kdy stavební deník nebude pro objednatele nebo jím pověřeného zástupce v pracovní době přístupný na staveništi, a to ve výši 1 000,- Kč za každý takový zjištěný případ.
7. Objednatel je oprávněn započíst částku představující smluvní pokutu proti částce představující cenu za dílo na základě kterékoliv faktury vystavené zhotovitelem (tzn. faktura vystavená zhotovitelem, může být objednatelem proplacena pouze částečně).
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Náhradu škody lze po zhotoviteli požadovat v plné výši vedle smluvní pokuty.

9. V případě, kdy dojde k zániku této smlouvy, nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a případně vzniklé škody.
10. Smluvní pokuta je splatná do 15 (patnácti) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení druhé smluvní straně. Ve výzvě k úhradě smluvní pokuty musí být uvedena její výše a důvod vzniku smluvní pokuty.

XI. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se zproští odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy (kupř. přírodní katastrofy, živelní pohromy, vyhlášení válečného stavu). Smluvní strana, která se dovolává působení vyšší moci, je povinna tuto skutečnost oznámit druhé smluvní straně do 3 (tří) dnů od jejího zjištění a je povinna tuto skutečnost prokázat. Zhotovitel není oprávněn se dovolávat působení vyšší moci, pakliže účinky vyšší moci nastaly v době jeho prodlení s plněním dle této smlouvy.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle tohoto článku, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě. Stane-li se plnění dle této smlouvy zcela nemožné v důsledku působení vyšší moci, jsou smluvní strany povinny dohodnout se na odpovídající změně smlouvy ve vztahu k předmětu díla, jeho ceně a doby plnění v podobě dodatku k této smlouvě. Nedohodnou-li se smluvní strany, je kterákoliv smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě předpokládaném v čl. XI odst. 3 smlouvy (nenalezení dohody na změně smlouvy nezbytné v důsledku působení vyšší moci).
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také v případě, že:
 - a) je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, exekuční řízení, nebo vstoupí-li zhotovitel do likvidace za předpokladu, že je právnickou osobou.
 - b) zhotovitel byl prohlášen nezpůsobilým plátcem DPH,
 - c) nezahájí-li zhotovitel práce ani do 15 (patnácti) dní od předání staveniště,
 - d) je dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou nebo s projektovou dokumentací nebo stavebním povolením, bylo-li vydáno, nebo je prováděno nekvalitně a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele v dodatečně přiměřené lhůtě 15 (patnácti) dní nezjedná nápravu,

- e) zhotovitel při provádění díla opakovaně nerespektuje připomínky autorského dozoru, technického dozoru nebo koordinátora BOZP
 - f) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla z důvodů na jeho straně o více jak 30 (třicet) dní,
 - g) zhotovitel přestal splňovat kvalifikační předpoklady požadované objednatelem v zadávací dokumentaci, případně jinak sdělené objednatelem zhotoviteli před podpisem této smlouvy,
 - h) nastane-li vyšší moc dle čl. XI. smlouvy, pokud okolnosti vyšší moci na dobu delší než 90 (devadesát) dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy,
 - i) v případě, že technický dozor stavebníka bude provádět zhotovitel nebo osoba s ním propojená,
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy také v případě, že:
- a) bude nucen z důvodů prokazatelně na straně objednatele přerušit práce na dobu delší než 90 (devadesát) dnů.
 - b) nastane-li vyšší moc dle čl. XI. smlouvy, pokud okolnosti vyšší moci na dobu delší než 90 (devadesát) dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
4. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně s právními účinky „ex nunc“, tedy do budoucna. V písemném odstoupení musí být náležitě odůvodněn důvod odstoupení s odkazem na příslušné ustanovení této smlouvy.
5. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran je zhotovitel povinen ihned po doručení odstoupení předat nedokončené dílo včetně věcí, které zhotovitel opatřil, a jsou součástí díla. K datu účinnosti odstoupení bude vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vzájemného vyrovnání oprávněných nároků smluvních stran je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
6. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména vrátit si věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a staveniště a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy.
7. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo smluvních stran domáhat se náhrady škody vzniklé z titulu porušení smlouvy druhou smluvní stranou a úhrady smluvních pokut dle této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla, a ani odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení. Současně odstoupením od smlouvy

nejsou dotčena ta ustanovení smlouvy, z jejichž povahy vyplývá, že mají platit i po zániku smlouvy.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. V oblasti požární ochrany je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě odvozu jakéhokoliv vybouraného či jinak demontovaného materiálu je zhotovitel povinen získat souhlas objednatele. V případě odvozu jakéhokoliv materiálu bez požadovaného souhlasu bude objednatel v případě možnosti vlastního využití materiálu požadovat od zhotovitele navrácení odvezeného materiálu na určené místo a na náklady zhotovitele.
3. Zhotovitel si zajistí veškerá potřebná povolení zvláštního užívání komunikací dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a veřejných prostranství včetně stanovení dopravního značení, osazení dopravních značek (včetně úhrad s tím spojených).
4. Dopravu, skládku příp. mezideponii materiálu, a to i vytěženého, si zajišťuje zhotovitel na své náklady včetně jeho uložení na skládku, kterou si zhotovitel sám zvolí.
5. Oprávnění ke vstupu na cizí pozemky si dohodne zhotovitel s jejich vlastníky před zahájením prací.
6. Smluvní strany se dohodly, že technický dozor stavebníka nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
7. Zhotovitel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
8. Zhotovitel je povinen umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků jsou stavební práce hrazeny, provést kontrolu dokladů souvisejících s předmětem plnění do roku 2029, pokud český právní řád nestanovuje lhůtu delší; tyto dokumenty a účetní záznamy budou uchovávány způsobem stanoveným platnými právními předpisy.

9. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu (převod smlouvy) a není ani oprávněn postoupit celou nebo část pohledávky za objednatelem na třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele.
10. Veškeré písemnosti se doručují do datové schránky objednatele a zhotovitele. V případě, že zhotovitel nemá zřízenou datovou schránku, doručují se písemnosti na adresu sídla zhotovitele, zapsanou ve veřejném rejstříku. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně id datové schránky nebo adresy sídla strany smlouvy, je tato povinná písemně sdělit nové aktuální údaje druhé smluvní straně.
11. Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednává jako místně příslušný soud obecný soud podle sídla objednatele.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti připojením podpisů smluvních stran.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných číslovaných dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.
5. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato smlouva bude uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené městskou částí Praha 20.
7. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas s jejich užitím a zveřejněním bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv ke zveřejnění objednatel. Tato povinnost se týká i všech dalších dodatků smlouvy uzavřených v budoucnosti.
8. Tato smlouva byla schválena Radou městské části Praha 20 na zasedání konaném dne 22.7.2020, usnesení č. RMC/67/1/1274/20

9. Strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

10. DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky zveřejnění a schválení Radou městské části Praha 20.

Přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka (položkový rozpočet)

Příloha č. 2: Harmonogram prací

V Praze dne: 20. 8. 2020

V Praze dne: 20. 8. 2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Petr Měšťan,
starosta

.....
Ing. Jiří Procházka,
předseda představenstva

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 04
Stavba: Bytový d m Mezilesí 2060 - Vým na stoupacího potrubí - I. etapa

KSO: Místo: CC-CZ: Datum: 26.9.2019
Zadavatel: I : DI :
Uchaze : I : 152 68 446
ABP HOLDING a.s., Thámová 21/34, 186 00 Praha 8 DI : CZ 152 68 446
Projektant: I : DI :
Zpracovatel: I : DI :
Poznámka:

Cena bez DPH 4 789 103,41

	Sazba dan	Základ dan	Výše dan
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	4 789 103,41	718 365,51

Cena s DPH	v	CZK	5 507 468,92
------------	---	-----	--------------

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchaze

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKT STAVBY A SOUPIS PRACÍ

Kód: 04

Stavba: Bytový d m Mezilesí 2060 - Vým na stoupacího potrubí - I. etapa

Místo: Datum: 26.09.2019

Zadavatel: Projektant:

Uchaze : ABP HOLDING a.s., Thámová 21/34, 186 00 Praha 8 Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpo t		4 789 103,41	5 507 468,92
01.1	SO 01.1 Stavební ást	1 720 065,22	1 978 075,00
01.2	SO 01.2 ZTI	1 369 267,14	1 574 657,21
01.3	SO 01.3 Elektroinstalace	182 136,77	209 457,29
01.4	SO 01.4 VZT	776 452,28	892 920,12
01.5	SO 01.5 Likvidace asbestu - kanaliza ní potrubí	409 182,00	470 559,30
901	VON	332 000,00	381 800,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Bytový d m Mezilesí 2060 - Vým na stoupacího potrubí - I. etapa

Objekt:

01.1 - SO 01.1 Stavební ást

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

26.09.2019

Zadavatel:

I :

DI :

Uchaze :

ABP HOLDING a.s., Thámová 21/34, 186 00 Praha 8

I :

152 68 446

DI :

CZ 152 68 446

Projektant:

I :

DI :

Zpracovatel:

I :

DI :

Poznámka:

Cena bez DPH

1 720 065,22

	Základ dan	Sazba dan	Výše dan
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	1 720 065,22	15,00%	258 009,78

Cena s DPH

v CZK

1 978 075,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchaze

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE LEN NÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Bytový d m Mezilesí 2060 - Vým na stoupacího potrubí - I. etapa

Objekt:

01.1 - SO 01.1 Stavební ást

Místo:

Datum: 26.09.2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchaze : ABP HOLDING a.s., Thámova 21/34, 186 00 Praha 8

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 720 065,22

HSV - Práce a dodávky HSV

734 261,35

3 - Svislé a kompletní konstrukce	10 632,00
4 - Vodorovné konstrukce	45 760,00
6 - Úpravy povrch , podlahy a osazování výplní	97 380,36
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	508 562,09
997 - P esun sut	67 656,73
998 - P esun hmot	4 270,17

PSV - Práce a dodávky PSV

985 803,87

725 - Zdravotechnika - za izovací p edm ty	39 720,00
763 - Konstrukce suché výstavby	251 937,32
767 - Konstrukce záme nické	273 629,46
771 - Podlahy z dlaždic	52 925,67
776 - Podlahy povlakové	1 173,38
781 - Dokon ovací práce - obklady	321 366,96
783 - Dokon ovací práce - nát ry	37 251,08
784 - Dokon ovací práce - malby a tapety	7 800,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Bytový d m Mezilesí 2060 - Vým na stoupacího potrubí - I. etapa

Objekt:

01.1 - SO 01.1 Stavební část

Místo:

Datum: 26.09.2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchaze : ABP HOLDING a.s., Thámova 21/34, 186 00 Praha 8

Zpracovatel:

P	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1 720 065,22
D HSV Práce a dodávky HSV							734 261,35
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							10 632,00
1	K	340235212R	p ebetonování prostup ve st nách plochy do 0,0225 m2	kus	48,000	195,00	9 360,00
	VV		"24 byt "				
	VV		"pro instalace" 24*2		48,000		
	VV		Sou et		48,000		
2	K	340235212R2	p ebetonování prostup ve st nách plochy do 0,5 m2	kus	6,000	212,00	1 272,00
	VV		"p ízemí"				
	VV		"pro instalace" 6		6,000		
	VV		Sou et		6,000		
D 4 Vodorovné konstrukce							45 760,00
3	K	411386R1	P ebetonování strop jader v tl. 200 mm v . bedn ní a odbedn ní	kus	52,000	880,00	45 760,00
	VV		2*26		52,000		
	VV		Sou et		52,000		
D 6 Úpravy povrch , podlahy a osazování výplní							97 380,36
4	K	612325201R	Oprava omítek malých ploch do 0,09 m2 na st nách	kus	48,000	556,00	26 688,00
	VV		"24 byt "				
	VV		"po zazdívkách pro instalace" 24*2		48,000		
	VV		Sou et		48,000		
5	K	631311115	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nárok na prost edí t . C 20/25	m3	1,080	2 260,00	2 440,80
	VV		"24 byt " (1,25*0,9)*24*0,04		1,080		
	VV		Sou et		1,080		
6	K	631311R1	zabetonování otvor po usazené ocelových konstrukcí	kus	96,000	626,00	60 096,00
	VV		"24 byt " 4*24		96,000		
	VV		Sou et		96,000		
7	K	631311R2	oprava podlah po vým n patních kolen	m3	0,720	2 260,00	1 627,20
	VV		"p ízemí - pro vým nu patních kolen" 0,9*0,8*0,5*2		0,720		
	VV		Sou et		0,720		
8	K	631319171	P íplatek k mazanin tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy p ed vložením výztuže	m3	1,080	384,50	415,26
	VV		"24 byt " (1,25*0,9)*24*0,04		1,080		
	VV		Sou et		1,080		
9	K	631362021	Výztuž mazanin sva ovanými sit mi Kari	t	0,213	28 700,00	6 113,10
	VV		"24 byt " (1,25*0,9)*24*0,0079		0,213		
	VV		Sou et		0,213		
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							508 562,09
10	K	94910111R	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s leše ovou podlahou	m2	27,000	151,40	4 087,80
	VV		"24 byt " (1,25*0,9)*24		27,000		
	VV		Sou et		27,000		
11	K	9529021R	Úklid spole ných prostor	m2	4 968,000	55,00	273 240,00
	VV		"20 dní 12 pater"				
	VV		(15,7+5)*12*20		4 968,000		
	VV		Sou et		4 968,000		
12	K	9529022R	vyklizení prostor v p ízemí a úklid	kpl	1,000	15 100,00	15 100,00
	VV		"p ízemí" 1		1,000		
	VV		Sou et		1,000		
13	K	95290R01	drobné opravy spole ných prostor	kpl	1,000	20 200,00	20 200,00
14	K	95295R01	prachové uzáv ry v bytech - z ízení a odstran ní	kpl	72,000	355,00	25 560,00
	VV		"24 byt - 3ks na byt" 24*3		72,000		
	VV		Sou et		72,000		
15	K	95295R51	protiprachové opat ení nouzového v trání CHUC - z ízení a odstran ní	kpl	1,000	355,00	355,00
	VV		1		1,000		
	VV		Sou et		1,000		

P	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	95296R01	revize šachty na st eše	kpl	1,000	5 100,00	5 100,00
	VV		1		1,000		
	VV		Sou et		1,000		
17	K	95296R11	demontáž nást nné sk ín (ocel 1,5x1,5 m) + následná úprava	kpl	1,000	8 100,00	8 100,00
	VV		1		1,000		
	VV		Sou et		1,000		
18	K	95296R51	úprava nadst ešní ásti v trací šachty	kpl	2,000	8 100,00	16 200,00
	VV		2		2,000		
	VV		Sou et		2,000		
19	K	95394R1	Konstrukce lavky pro vodovodní potrubí pod stropy 1 NP	kpl	1,000	12 600,00	12 600,00
20	K	9610441R1	Bourání podlahových konstrukcí	m3	0,720	3 885,00	2 797,20
	VV		"p ízemí - pro vým nu patních kolen" 0,9*0,8*0,5*2		0,720		
	VV		Sou et		0,720		
21	K	962031136	Bourání p í ek z tvárnice nebo p í kovek tl do 150 mm	m2	11,700	142,00	1 661,40
	VV		"p edst ny"				
	VV		0,9*2,6*5		11,700		
	VV		Sou et		11,700		
22	K	962084121R	Bourání p í ek deskových sololit, SDK tl do 50 mm	m2	44,460	114,00	5 068,44
	VV		"p edst ny"				
	VV		0,9*2,6*19		44,460		
	VV		Sou et		44,460		
23	K	965042131	Bourání podklad pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	1,350	3 555,00	4 799,25
	VV		"24 byt " (1,25*0,9)*24*0,05		1,350		
	VV		Sou et		1,350		
24	K	969011121R	Vybourání potrubí DN do 52	m	946,600	65,00	61 529,00
	VV		"24 byt " 572+(24*2,8*3)+60+93+20		946,600		
	VV		Sou et		946,600		
25	K	96911R1	demontáž ležatých rozvod vody v 1 NP	m	20,000	74,80	1 496,00
	VV		20		20,000		
	VV		Sou et		20,000		
26	K	96911R2	demontáž lávky v 1 NP	kpl	1,000	4 900,00	4 900,00
	VV		1		1,000		
	VV		Sou et		1,000		
27	K	97103323R	Vybourání otvor ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	48,000	161,00	7 728,00
	VV		"24 byt "				
	VV		"pro instalace" 24*2		48,000		
	VV		Sou et		48,000		
28	K	971052531R	Vybourání nebo prorážení otvor v panelových p í kách a zdech pl do 1 m2 tl do 150 mm	m2	6,000	1 860,00	11 160,00
	VV		"p ízemí"				
	VV		"pro instalace" 6		6,000		
	VV		Sou et		6,000		
29	K	972044R01	Vybourání otvor v podlaze z panelu 15x10 cm pro kotvení ocel. konstrukcí	kus	96,000	280,00	26 880,00
	VV		"24 byt " 4*24		96,000		
	VV		Sou et		96,000		
D	997		P esun sut				67 656,73
30	K	99701321R	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 40 m ru n	t	27,806	555,00	15 432,33
31	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	27,806	240,00	6 673,44
32	K	997013509	P íplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km p es 1 km	t	528,314	35,70	18 860,81
	VV		27,806*19 "P epo tené koeficientem množství		528,314		
33	K	997013801	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101	t	5,850	312,00	1 825,20
	VV		1,44+2,97+1,44		5,850		
	VV		Sou et		5,850		
34	K	997013803	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 170 102	t	3,181	360,00	1 145,16
	VV		1,369+0,192+1,62		3,181		
	VV		Sou et		3,181		
35	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu sm sného kód odpadu 170 904	t	18,677	1 270,00	23 719,79
	VV		27,708-(5,85+3,181)		18,677		
	VV		Sou et		18,677		
D	998		P esun hmot				4 270,17
36	K	998018004	P esun hmot ru ní pro budovy v do 40 m	t	7,694	555,00	4 270,17
D	PSV		Práce a dodávky PSV				985 803,87
D	725		Zdravotechnika - za izovací p edm ty				39 720,00
37	K	7251108R1	Demontáž klozet a zp tná montáž	soubor	72,000	468,00	33 696,00

P	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"24 byt "				
	VV		"3x demontáž a 3x zptná montáž" 24*3		72,000		
	VV		Součet		72,000		
38	K	7251108R2	Demontáž klozet do suti	soubor	24,000	251,00	6 024,00
	VV		"24 byt "				
	VV		24		24,000		
	VV		Součet		24,000		
	D	763	Konstrukce suché výstavby				251 937,32
39	K	7631114R51	SDK p í ka profil CW+UW 2xprotipožární vn ější + 1x protipožární vnit ní	m2	10,780	1 144,00	12 332,32
	VV		"p ed lující m. . 1.02" 2,8*3,85		10,780		
	VV		Součet		10,780		
40	K	7631133R1	SDK p í ka instala ní profil CW+UW 50 desky 1xDFH2 15 protipožární	m2	28,080	1 370,00	38 469,60
	VV		"24 byt " 0,9*1,3*24		28,080		
	VV		Součet		28,080		
41	K	7631133R2	SDK p í ka instala ní zdvojený profil CW+UW 50 desky 2xDFH2 15 protipožární	m2	28,080	1 024,00	28 753,92
	VV		"24 byt " 0,9*1,3*24		28,080		
	VV		Součet		28,080		
42	K	763131432	SDK podhled deska 1xDF 15 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	38,700	888,00	34 365,60
	VV		"24 byt " (1,25*0,9)*24		27,000		
	VV		"p ízemí m. . 1.02" 11,7		11,700		
	VV		Součet		38,700		
43	K	763164526	SDK obklad kovových kcí tvaru L š do 0,4 m desky 1xH2DF 15	m	115,200	384,00	44 236,80
	VV		"24 byt " 2,4*2*24		115,200		
	VV		Součet		115,200		
44	K	763171213	Montáž revizních klapek SDK kcí vel. do 0,5 m2 pro podhledy	kus	2,000	1 260,00	2 520,00
	VV		"p ízemí" 2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
45	M	59030155R	instala ní prostup uzamykatelný protipožární pro podhledy 600x600mm	kus	2,000	6 580,00	13 160,00
46	K	76317181R	Demontáž revizních klapek/dví ek SDK kcí vel. do 1 m2 pro p í ky/p edsazené st ny	kus	24,000	850,00	20 400,00
	VV		"24 byt " 24		24,000		
	VV		Součet		24,000		
47	K	7631723R01	dve e 800/1970 do SDK p í ky, v . zárubn , kování a zámku - dodávka a montáž	kus	1,000	4 790,00	4 790,00
48	K	7631723R1	Montáž revizních dví ek SDK kcí vel. 600x800 mm	kus	24,000	536,00	12 864,00
	VV		"24 byt " 24		24,000		
	VV		Součet		24,000		
49	M	590307R	dví ka revizní 600x800mm ze SDK, akustická, uzavíratelná	kus	24,000	1 294,00	31 056,00
50	K	998763405	P esun hmot ru ní procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 48 m	%	2 429,482	3,70	8 989,08
	D	767	Konstrukce záme nické				273 629,46
51	K	76713R01	Sklepní kóje - dodávka a montáž	kpl	4,000	12 100,00	48 400,00
52	K	767995R01	Ocelová konstrukce rámu jádra - dodávka a montáž	kg	2 481,600	75,00	186 120,00
	VV		"24 byt "				
	VV		"jekly 70x50x3 mm, 40x40x3 mm, 60x40x3 mm, pásovina 50x5 mm, 40x5 mm, šrouby 6,3x25 mm, závitová ty d 10 mm dl. 2,3 m, svary, krytky jekl "				
	VV		(76+5+3+2+6+2)*24		2 256,000		
	VV		Součet		2 256,000		
	VV		2256*1,1 'P epo tené koeficientem množství		2 481,600		
53	K	767996R01	kotvení trubek instalací k rámu jádra - dodávka a montáž	kpl	24,000	1 260,00	30 240,00
	VV		"24 byt "				
	VV		24		24,000		
	VV		Součet		24,000		
54	K	998767205	P esun hmot ru ní procentní pro záme nické konstrukce v objektech v do 48 m	%	2 647,600	3,35	8 869,46
	D	771	Podlahy z dlaždic				52 925,67
55	K	771151011R	Samonivela ní st rka podlah	m2	27,000	334,00	9 018,00
	VV		"24 byt " (1,25*0,9)*24		27,000		
	VV		Součet		27,000		
56	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	15,750	95,90	1 510,43
	VV		(1,25*0,9*14)		15,750		
	VV		Součet		15,750		
57	K	771574366	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexi rychletuhnoucím lepidlem	m2	27,000	674,00	18 198,00
	VV		"24 byt " (1,25*0,9)*24		27,000		
	VV		Součet		27,000		
58	M	597610R	dlažba keramická matná	m2	27,270	580,00	15 816,60
	VV		27*1,01 'P epo tené koeficientem množství		27,270		

P	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
59	K	771577121	P íplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem za plochu do 5 m2	m2	27,000	24,90	672,30
	VV		"24 byt " (1,25*0,9)*24		27,000		
	VV		Sou et		27,000		
60	K	771577123	P íplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem za spárování bílým cementem	m2	27,000	33,40	901,80
	VV		"24 byt " (1,25*0,9)*24		27,000		
	VV		Sou et		27,000		
61	K	77159122R	Izolace podlah Mirelon lepená proti kro ejovému hluku	m2	27,000	64,30	1 736,10
	VV		"24 byt " (1,25*0,9)*24		27,000		
	VV		Sou et		27,000		
62	K	998771205	P esun hmot ru ní procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 48 m	%	478,532	10,60	5 072,44
	D	776	Podlahy povlakové				1 173,38
63	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ru n	m2	11,250	104,30	1 173,38
	VV		1,25*0,9*10		11,250		
	VV		Sou et		11,250		
	D	781	Dokon ovací práce - obklady				321 366,96
64	K	781121011	Nát r penetra ní na st nu	m2	236,400	48,90	11 559,96
	VV		"24 byt " (((1,35+0,9)*2)*2,5)-(0,7*2,0))*24		236,400		
	VV		Sou et		236,400		
65	K	781474114R	Montáž obklad vnit ních keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem	m2	236,400	580,00	137 112,00
	VV		"24 byt " (((1,35+0,9)*2)*2,5)-(0,7*2,0))*24		236,400		
	VV		Sou et		236,400		
66	M	5976104R	obklad keramický matný	m2	260,040	500,00	130 020,00
	VV		236,4*1,1 'P epo tené koeficientem množství		260,040		
67	K	781477111	P íplatek k montáži obklad vnit ních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	236,400	25,80	6 099,12
	VV		"24 byt " (((1,35+0,9)*2)*2,5)-(0,7*2,0))*24		236,400		
	VV		Sou et		236,400		
68	K	781477112	P íplatek k montáži obklad vnit ních keramických hladkých za omezený prostor	m2	236,400	31,20	7 375,68
	VV		"24 byt " (((1,35+0,9)*2)*2,5)-(0,7*2,0))*24		236,400		
	VV		Sou et		236,400		
69	K	781477113	P íplatek k montáži obklad vnit ních keramických hladkých za spárování bílým cementem	m2	236,400	33,40	7 895,76
	VV		"24 byt " (((1,35+0,9)*2)*2,5)-(0,7*2,0))*24		236,400		
	VV		Sou et		236,400		
70	K	998781205	P esun hmot ru ní procentní pro obklady keramické v objektech v do 48 m	%	3 000,625	7,10	21 304,44
	D	783	Dokon ovací práce - nát ry				37 251,08
71	K	783334R	Základní jednonásobný nát r záme nických konstrukcí	m2	72,192	198,00	14 294,02
	VV		"ocelové rámy jádra"				
	VV		2,256*32		72,192		
	VV		Sou et		72,192		
72	K	783337R	Krycí protikorozní nát r záme nických konstrukcí	m2	72,192	318,00	22 957,06
	D	784	Dokon ovací práce - malby a tapety				7 800,00
73	K	7842110R	oprava maleb po stavebních pracech	m2	100,000	78,00	7 800,00
	VV		"spole né prostory" 30		30,000		
	VV		"p ízemí" 10		10,000		
	VV		"24 byt " 2,5*24		60,000		
	VV		Sou et		100,000		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Bytový d m Mezilesí 2060 - Vým na stoupacího potrubí - I. etapa

Objekt:

01.2 - SO 01.2 ZTI

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

26.09.2019

Zadavatel:

I :

DI :

Uchaze :

ABP HOLDING a.s., Thámová 21/34, 186 00 Praha 8

I :

152 68 446

DI :

CZ 152 68 446

Projektant:

I :

DI :

Zpracovatel:

I :

DI :

Poznámka:

Cena bez DPH

1 369 267,14

	Základ dan	Sazba dan	Výše dan
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	1 369 267,14	15,00%	205 390,07

Cena s DPH

v CZK

1 574 657,21

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchaze

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE VÝMĚNÝ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Bytový dům Mezilesí 2060 - Výměna stoupačích potrubí - I. etapa

Objekt:

01.2 - SO 01.2 ZTI

Místo:

Datum:

26.09.2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchaze : ABP HOLDING a.s., Thámová 21/34, 186 00 Praha 8

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 369 267,14

D1 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

153 613,20

D2 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

668 357,14

D3 - Zaizovací práce

269 448,00

D4 - Ostatní

277 848,80

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Bytový d m Mezilesí 2060 - Vým na stoupacího potrubí - I. etapa

Objekt:

01.2 - SO 01.2 ZTI

Místo:

Datum: 26.09.2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchaze : ABP HOLDING a.s., Thámova 21/34, 186 00 Praha 8

Zpracovatel:

P	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
---	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 369 267,14

D	D1	Zdravotechnika - vnit ní kanalizace					153 613,20
1	K Pol1	Potrubí POLO-KAL NG hrdlové DN 50 tiché provedení	m	45,000	492,00		22 140,00
2	K Pol2	Potrubí POLO-KAL NG hrdlové DN 110 tiché provedení	m	83,000	1 346,00		111 718,00
3	K Pol3	istící kusy DN 110 - dodávka a montáž	kus	2,000	807,00		1 614,00
4	K Pol3a	Hluková izolace pomocí p nových sko epin	m	30,000	345,00		10 350,00
5	K Pol4	Zkouška t snosti kanalizace vodou do DN 125	m	92,000	33,60		3 091,20
6	K Pol5	Kontrola a vy íšt ní ležatého rozvodu tlakovou vodou	kpl	1,000	2 600,00		2 600,00
7	K Pol7	Stavební p ípomocce	kpl	1,000	2 100,00		2 100,00

D	D2	Zdravotechnika - vnit ní vodovod					668 357,14
8	K Pol8	Potrubí plastové PPR 25x3,5 PN16	m	55,000	399,50		21 972,50
9	K Pol9	Potrubí plastové PPR 32x4,4 PN16	m	14,000	469,00		6 566,00
10	K Pol10	Potrubí plastové PPR 50x6,9 PN16	m	125,000	747,00		93 375,00
11	K Pol11	Potrubí plastové PPR 75x10,3 PN16	m	30,000	1 174,00		35 220,00
12	K Pol12	Potrubí plastové PPR 110x15,1 PN16	m	15,000	1 938,00		29 070,00
13	K Pol13	Potrubí plastové PPR 32x3,6 PN22	m	138,000	490,50		67 689,00
14	K Pol14	Potrubí plastové PPR 40x4,5 PN22	m	6,000	655,00		3 930,00
15	K Pol15	Potrubí plastové PPR 50x5,6 PN22	m	192,000	690,00		132 480,00
16	K Pol16	Potrubí plastové PPR 63x7,1 PN22	m	22,000	1 023,00		22 506,00
17	K Pol17	Potrubí plastové PPR 90x10,1 PN22	m	30,000	1 593,00		47 790,00
18	K Pol18	Cirkula ní erpadlo WILO TOP-Z 30/10 EM PN10 RG, 230V, bronz, s filtrem, 2x kulový kohout	kus	1,000	18 600,00		18 600,00
19	K Pol19	Kulový kohout DN 25 v provedení pro pitnou vodu v . výpusti	kus	56,000	492,00		27 552,00
20	K Pol19a	Kulový kohout DN 32 v provedení pro pitnou vodu v . výpusti	kus	4,000	642,00		2 568,00
21	K Pol21	Kulový kohout DN 40 v provedení pro pitnou vodu v . výpusti	kus	24,000	660,00		15 840,00
22	K Pol22	Kulový kohout DN 50 v provedení pro pitnou vodu v . výpusti	kus	2,000	1 240,00		2 480,00
23	K Pol23	Kulový kohout DN 65 v provedení pro pitnou vodu v . výpusti	kus	6,000	1 566,00		9 396,00
24	K Pol24	Kulový kohout DN 80 v provedení pro pitnou vodu v . výpusti	kus	4,000	1 720,00		6 880,00
25	K Pol25	Zp tná klapka DN 50 v provedení pro pitnou vodu v . výpusti	kus	2,000	1 362,00		2 724,00
26	K Pol26	Vyvažovací ventil STAD DN 20 v provedení pro pitnou vodu	kus	8,000	1 288,92		10 311,36
27	K Pol27	Kompenza ní smy ka PPR 32	kus	7,000	167,54		1 172,78
28	K Pol28	Kompenza ní smy ka PPR 40	kus	7,000	211,00		1 477,00
29	K Pol29	Návrková izolace 25mm	m	388,000	151,00		58 588,00
30	K Pol30	Návrková izolace 13mm	m	189,000	93,50		17 671,50
31	K Pol70	Manometr 0-6bar do jímky	ks	4,000	4 100,00		16 400,00
32	K Pol71	Teplom r 0-120°C do jímky	ks	4,000	422,00		1 688,00
33	K Pol75	Vodom rná sestava	kpl	1,000	5 790,00		5 790,00

VV Vodom rná sestava p írubový kulový uzáv r DN80 2kusy,
p írubový filtr DN80, redukce p írubová DN80-DN50 - 2kusy,
p ípojení stávajícího vodom ru,
p ryzový kompenzátor DN80, p írubová zp tná klapka DN80,
p írubová odbo ka s vypoušt ní m DN80

VV 1 1,000
VV Sou et 1,000
34 K Pol81 Pájenný deskový vým ník kpl 1,000 4 200,00 4 200,00
VV 1 1,000
VV Sou et 1,000

P	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
35	K	Pol82	Vodoměr pro teplou vodu s dálkovým přenosem, náhrada stávajícího - DN32, filtr DN32	kpl	1,000	1 900,00	1 900,00
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
36	K	Pol83	Filtr pro pitnou vodu DN 50	kus	1,000	2 520,00	2 520,00
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
D D3			Zaizovací práce				269 448,00
37	K	Pol101	držák toaletního papíru	kus	24,000	193,00	4 632,00
38	K	Pol102	WC štěrka - set	kus	24,000	94,00	2 256,00
39	K	Pol72	Závěsné WC pro pedestal - přesný typ dle výběru investora	kus	24,000	3 165,00	75 960,00
40	K	Pol32	Závěsný rám pro WC - přesný typ dle výběru investora	kus	24,000	6 355,00	152 520,00
41	K	Pol32a	WC prkénko tiché (zpomalené sklápění do vodorovné polohy)	kus	24,000	1 420,00	34 080,00
D D4			Ostatní				277 848,80
42	K	Pol33	Zkouška tlaková potrubí vodovodního	m	572,000	24,10	13 785,20
43	K	Pol34	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	572,000	51,30	29 343,60
44	K	Pol7	Stavební práce	kpl	1,000	8 100,00	8 100,00
45	K	Pol36	Připojení k rozvodu SV v bytech	kus	24,000	395,00	9 480,00
46	K	Pol37	Připojení k rozvodu TV v bytech	kus	24,000	395,00	9 480,00
47	K	Pol38	Připojení stávajících rozvodů hydrantů v 1NP objektu	kpl	1,000	1 600,00	1 600,00
48	K	Pol39	Elektroinstalace práce	kpl	1,000	10 100,00	10 100,00
49	K	Pol40	Inženýrské práce	kpl	1,000	17 100,00	17 100,00
50	K	R001	Protipožární ucpávky - vodovod	kpl	114,000	710,00	80 940,00
	VV		108+6		114,000		
	VV		Součet		114,000		
51	K	R002	Protipožární ucpávky - kanalizace	kpl	28,000	990,00	27 720,00
	VV		24+4		28,000		
	VV		Součet		28,000		
52	K	R101	Zajištění pitné vody po dobu rekonstrukce	kpl	1,000	35 100,00	35 100,00
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
53	K	R102	Zajištění vody pro TUV po dobu rekonstrukce	kpl	1,000	35 100,00	35 100,00
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Bytový d m Mezilesí 2060 - Vým na stoupacího potrubí - I. etapa

Objekt:

01.3 - SO 01.3 Elektroinstalace

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

26.09.2019

Zadavatel:

I :

DI :

Uchaze :

ABP HOLDING a.s., Thámová 21/34, 186 00 Praha 8

I :

152 68 446

DI :

CZ 152 68 446

Projektant:

I :

DI :

Zpracovatel:

I :

DI :

Poznámka:

Cena bez DPH

182 136,77

	Základ dan	Sazba dan	Výše dan
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	182 136,77	15,00%	27 320,52

Cena s DPH

v CZK

209 457,29

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchaze

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE LEN NÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Bytový d m Mezilesí 2060 - Vým na stoupacího potrubí - I. etapa

Objekt:

01.3 - SO 01.3 Elektroinstalace

Místo:

Datum:

26.09.2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchaze :

ABP HOLDING a.s., Thámová 21/34, 186 00 Praha 8

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

182 136,77

D1 - Uzemn ní

62 851,89

D2 - Instalace elektro WC

58 128,88

D3 - Ostatní instala ní práce

61 156,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Bytový d m Mezilesí 2060 - Vým na stoupacího potrubí - I. etapa

Objekt:

01.3 - SO 01.3 Elektroinstalace

Místo:

Datum: 26.09.2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchaze : ABP HOLDING a.s., Thámova 21/34, 186 00 Praha 8

Zpracovatel:

P	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
---	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

182 136,77

D	D1	Uzemn ní					62 851,89
1	K	Pol41	Vodi CYa 50	m	150,000	197,73	29 659,50
2	K	Pol42	Vodi CYa 4	m	240,000	27,79	6 669,60
3	K	Pol43	P íchytká	kus	140,000	2,20	308,00
4	K	Pol44	Pásek instala ní	kus	100,000	22,67	2 267,00
5	K	Pol45	Svorkovnice MET hlavní	kus	1,000	486,53	486,53
6	K	Pol46	Svorkovnice MET bytová	kus	24,000	486,53	11 676,72
7	K	Pol47	Páska CU + svorka BERNARD	kus	75,000	115,76	8 682,00
8	K	Pol48	Drobný a nespecifikovaný materiál	%	6,000	517,09	3 102,54

D	D2	Instalace elektro WC					58 128,88
9	K	Pol49	Svítilno nást nné kruhové, LED 18W/ 4000K/IP44	kus	24,000	1 007,00	24 168,00
10	K	Pol50	Krabice p ístrojová KO68	kus	24,000	94,50	2 268,00
11	K	Pol51	Svorka WAGO	kus	12,000	10,60	127,20
12	K	Pol52	Kabel CYKY J5x1,5	m	98,000	69,30	6 791,40
13	K	Pol53	Kabel CYKY J3x1,5	m	98,000	60,40	5 919,20
14	K	Pol54	Kabel CYKY O3x1,5	m	50,000	60,40	3 020,00
15	K	Pol77	Elektrozásuvka	kus	24,000	244,00	5 856,00
16	K	Pol78	vypína dvojitý	kus	24,000	285,00	6 840,00
17	K	Pol55	Drobný a nespecifikovaný materiál	%	6,000	523,18	3 139,08

D	D3	Ostatní instala ní práce					61 156,00
18	K	Pol101	demontáž ventilátor , vypín , kabel a ostatních konstrukcí elektro v . odvozu a ekologické likvidace	kpl	24,000	1 700,00	40 800,00
19	K	Pol56	Odpojení požárního ídla (provede specializovaná firma)	kpl	1,000	4 100,00	4 100,00
20	K	Pol57	P ípojení požárního ídla (provede specializovaná firma)	kpl	1,000	8 100,00	8 100,00
21	K	Pol58	Odborné p ípomocce p í demontáži a montáži podhledu	hod	25,000	260,00	6 500,00
22	K	Pol59	Nespecifikovaný materiál	%	3,000	552,00	1 656,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Bytový d m Mezilesí 2060 - Vým na stoupacího potrubí - I. etapa

Objekt:

01.4 - SO 01.4 VZT

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

26.09.2019

Zadavatel:

I :

DI :

Uchaze :

ABP HOLDING a.s., Thámová 21/34, 186 00 Praha 8

I :

152 68 446

DI :

CZ 152 68 446

Projektant:

I :

DI :

Zpracovatel:

I :

DI :

Poznámka:

Cena bez DPH

776 452,28

	Základ dan	Sazba dan	Výše dan
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	776 452,28	15,00%	116 467,84

Cena s DPH

v CZK

892 920,12

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchaze

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE PRÁČNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Bytový dům Mezilesí 2060 - Výměna stoupačích potrubí - I. etapa

Objekt:

01.4 - SO 01.4 VZT

Místo:

Datum:

26.09.2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchaze : ABP HOLDING a.s., Thámová 21/34, 186 00 Praha 8

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

776 452,28

D1 - Zařízení .1 - V trání sociálního zázemí odvod

559 424,88

D2 - Zařízení .2 - V trání kuchyní -odvod

172 483,40

D3 - Demontáže

44 544,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Bytový d m Mezilesí 2060 - Vým na stoupacího potrubí - I. etapa

Objekt:

01.4 - SO 01.4 VZT

Místo:

Datum: 26.09.2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchaze : ABP HOLDING a.s., Thámova 21/34, 186 00 Praha 8

Zpracovatel:

P	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
---	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

776 452,28

D		D1	Za ízení .1 - V trání sociálního zázemí odvod	559 424,88			
1	K	751 12 2011	Jednotrubní radiální ventilátor ER- AP 100 VZ, 31W, 230V	ks	24,000	11 403,00	273 672,00
2	K	751 12 2051	Jednotrubní radiální ventilátor ER 60 VZ, 29W, 230V	ks	24,000	5 552,00	133 248,00
3	K	751 12 2051.1	Pouzdro ER-UPD	ks	24,000	2 309,00	55 416,00
4	K	751 52 6750	Protideš ová žaluzie 400 x 200 pozinkovaná	ks	2,000	1 805,00	3 610,00
5	K	751 51-0012	Potrubí ty hranné pr ezu p es 0,07 do 0,13m ²	m	1,500	523,32	784,98
6	K	751 51-1003	DTTO montáž	m	1,500	295,00	442,50
7	K	751 51-1183	Spiropotrubí a tvarovky - TR Ø 280	m	69,000	380,00	26 220,00
8	K	751 58-1357	Prostup stropem kruhového potrubí do Ø300 mm	ks	24,000	170,00	4 080,00
9	K	Pol62	Protipožární tmel kartuše 0,310 kg	ks	24,000	453,00	10 872,00
10	K	751 51-4179	OBJ90°280-80	ks	48,000	609,00	29 232,00
11	K	751 51-4777	Koncový kryt vnit ní DR 280	ks	2,000	173,00	346,00
12	K	753 53 7011	ohebné potrubí MO 80	m	45,000	201,00	9 045,00
13	K	Pol64	Vodovodní plastové potrubí Ø 20 mm	m	2,000	25,20	50,40
14	K	713 46 3121	Izolace potrubí tl.19mm	m ²	5,000	190,00	950,00
15	K	Pol65	T snící a spojovací materiál	kg	4,000	2 600,00	10 400,00
16	K	Pol66	Uložení potrubí s gumovou výstelkou	ks	24,000	44,00	1 056,00

D		D2	Za ízení .2 - V trání kuchyní -odvod	172 483,40			
17	K	751 52 6750.1	Protideš ová žaluzie 450 x 250 pozinkovaná	ks	2,000	1 830,00	3 660,00
18	K	751 51-0012	Potrubí ty hranné pr ezu p es 0,07 do 0,13m ²	m	2,000	1 244,00	2 488,00
19	K	751 51-1003	DTTO montáž	m	2,000	295,00	590,00
20	K	751 51-1184	Spiropotrubí a tvarovky - TR Ø 315	m	69,000	280,00	19 320,00
21	K	751 58-1358	Prostup stropem kruhového potrubí do Ø400 mm	ks	24,000	2 140,00	51 360,00
22	K	Pol62	Protipožární tmel kartuše 0,310 kg	ks	28,000	453,00	12 684,00
23	K	751 51-4180	OBJ90° 315-125(100)	ks	24,000	599,00	14 376,00
24	K	751 51-4778	Koncový kryt vnit ní DR 315	ks	2,000	173,00	346,00
25	K	753 53 7011a	ohebné potrubí MO 120	m	13,000	201,00	2 613,00
26	K	Pol64	Vodovodní plastové potrubí Ø 20 mm	m	2,000	25,20	50,40
27	K	713 46 3121	Izolace potrubí tl.19mm	m ²	6,000	190,00	1 140,00
28	K	Pol65	T snící a spojovací materiál	kg	4,000	2 700,00	10 800,00
29	K	Pol66	Uložení potrubí s gumovou výstelkou	ks	24,000	44,00	1 056,00
30	K	R003	Požární ucpávky	ks	52,000	1 000,00	52 000,00
	VV		2"26			52,000	
	VV		Sou et			52,000	

D		D3	Demontáže	44 544,00			
31	K	751120813	Demontáže vzduchotechnického potrubí 0,07 až 0,13	m	136,000	144,00	19 584,00
32	K	751123811	Demontáž ventilátoru radiálního nízkotlakého kruhové potrubí D do 300 mm	ks	48,000	370,00	17 760,00
33	K	Pol68	P esun hmot	kpl	1,000	2 100,00	2 100,00
34	K	Pol69	Dopravné	kpl	1,000	5 100,00	5 100,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Bytový d m Mezilesí 2060 - Vým na stoupacího potrubí - I. etapa

Objekt:

01.5 - SO 01.5 Likvidace asbestu - kanaliza ní potrubí

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

26.09.2019

Zadavatel:

I :

DI :

Uchaze :

ABP HOLDING a.s., Thámová 21/34, 186 00 Praha 8

I :

152 68 446

DI :

CZ 152 68 446

Projektant:

I :

DI :

Zpracovatel:

I :

DI :

Poznámka:

Cena bez DPH

409 182,00

	Základ dan	Sazba dan	Výše dan
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	409 182,00	15,00%	61 377,30

Cena s DPH

v CZK

470 559,30

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchaze

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE LEN NÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Bytový d m Mezilesí 2060 - Vým na stoupacího potrubí - I. etapa

Objekt:

01.5 - SO 01.5 Likvidace asbestu - kanaliza ní potrubí

Místo:

Datum:

26.09.2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchaze :

ABP HOLDING a.s., Thámová 21/34, 186 00 Praha 8

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

409 182,00

OST - Ostatní

409 182,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Bytový d m Mezilesí 2060 - Vým na stoupacího potrubí - I. etapa

Objekt:

01.5 - SO 01.5 Likvidace asbestu - kanaliza ní potrubí

Místo:

Datum: 26.09.2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchaze : ABP HOLDING a.s., Thámova 21/34, 186 00 Praha 8

Zpracovatel:

P	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
---	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

409 182,00

D	OST	Ostatní					
1	K	RTT01	Kvalifikovaný d lník	hod.	288,000	278,00	80 064,00
2	K	RTT01.1	Výstavba ochranného pásma	ks	24,000	6 100,00	146 400,00
3	K	RTT01.2	Nákladní automobil - valník do 3,5t	km	1 200,000	50,00	60 000,00
4	K	RTT01.3	Nákladní automobil - valník do 7,5t	km	300,000	54,00	16 200,00
5	K	RTT01.4	Likvidace odpadu kat. . 170605 (azbest)	t	2,000	2 130,00	4 260,00
6	K	RTT01.5	M ení respirabilních vláken azbestu v ovzduší	ks	12,000	5 000,00	60 000,00
7	K	RTT01.6	Odsávací a filtra ní za ízení H13	hod.	48,000	154,00	7 392,00
8	K	RTT01.7	Vysávání s hepafiltrací H13	hod.	24,000	98,00	2 352,00
9	K	RTT01.8	Tyvek	ks.	48,000	165,00	7 920,00
10	K	RTT01.9	Rukavice se zvýšenou odolností	ks.	48,000	190,00	9 120,00
11	K	RTT01.10	Respirátor P3	ks.	48,000	165,00	7 920,00
12	K	RTT01.11	Enkapsula ní post ik FOSTER	ks.	2,000	685,00	1 370,00
13	K	RTT01.12	Stretchfolie	ks.	20,000	98,00	1 960,00
14	K	RTT01.13	PE - Pytel	ks.	48,000	88,00	4 224,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Bytový d m Mezilesí 2060 - Vým na stoupacího potrubí - I. etapa

Objekt:

901 - VON

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

26.09.2019

Zadavatel:

I :

DI :

Uchaze :

ABP HOLDING a.s., Thámová 21/34, 186 00 Praha 8

I :

152 68 446

DI :

CZ 152 68 446

Projektant:

I :

DI :

Zpracovatel:

I :

DI :

Poznámka:

Cena bez DPH

332 000,00

	Základ dan	Sazba dan	Výše dan
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	332 000,00	15,00%	49 800,00

Cena s DPH

v CZK

381 800,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchaze

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE LEN NÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Bytový d m Mezilesí 2060 - Vým na stoupacího potrubí - I. etapa

Objekt:

901 - VON

Místo:

Datum: 26.09.2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchaze : ABP HOLDING a.s., Thámová 21/34, 186 00 Praha 8

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

332 000,00

Ostatní - Ostatní

332 000,00

96X - Vedlejší a ostatní náklady

332 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Bytový d m Mezilesí 2060 - Vým na stoupacího potrubí - I. etapa

Objekt:

901 - VON

Místo:

Datum: 26.09.2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchaze : ABP HOLDING a.s., Thámova 21/34, 186 00 Praha 8

Zpracovatel:

P	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							332 000,00
D	Ostatní	Ostatní					332 000,00
D	96X	Vedlejší a ostatní náklady					332 000,00
1	K	20001	za ízení staveníšt	kpl	1,000	60 000,00	60 000,00
2	K	20002	územní vlivy	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00
3	K	20003	provozní vlivy	kpl	1,000	120 000,00	120 000,00
4	K	20004	dokumentace skute ného provedení	kpl	1,000	22 000,00	22 000,00
5	K	20005	výrobní dokumentace - ocelové konstrukce	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00
6	K	20006	požární revize	kpl	1,000	9 000,00	9 000,00
7	K	20007	revize elektro, WC	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
8	K	20008	plomby vodom r (rozd lání, zaplombování)	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00
9	K	20009	zhotovení harmonogramu prací	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
10	K	20010	l b hem výstavby	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00
11	K	20011	koordinace postupu bouracích prací se statikem	kpl	1,000	26 000,00	26 000,00
12	K	20012	zabezpe ení staveníšt proti vstupu cizích a nepovolaných osob na staveníšt	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00

