



MBNPP000Y3RM

# S M L O U V A O D Í L O

číslo smlouvy objednatele:  
číslo smlouvy zhotovitele: 2020/2004/5

uzavřená dle Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012Sb.)

## na realizaci díla

## „Centrum zelených vědomostí – instalace pódia“

---

### Článek 1 Smluvní strany

**Objednatel:**

**Město Bystřice nad Pernštejnem**

Zastoupeno: Ing. Karlem Pačiskou, starostou města

Sídlo: Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

IČO: 00294136

DIČ: CZ 00294136

Tel.: 566590311, fax: 566590347

(dále jen objednatel)

a

**Zhotovitel:**

**STAVOFLOS s.r.o.**

Zastoupeno: Pavlem Flosem, jednatelem společnosti

Sídlo: Na Cihelně 469, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

IČO: 283 39 410

DIČ: CZ 283 39 410

Tel.: 724845555, 722968871

(dále jen zhotovitel)

### Článek 2 Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je stavba nově budovaného pódia v Centru Eden v Bystřici nad Pernštejnem.

2.2 Rozsah díla je dále specifikován objednávkou č.202100002 ze dne 3.8.2020.

### Článek 3

## Místo, způsob a čas plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo po podpisu smlouvy v době od **3.8.2020 do 7.8.2020** .
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést toto dílo bez vad a nedodělků v určených místech plnění, pokud nebude dohodnuto jinak.

## Článek 4

### Cena za dílo a platební podmínky

- 4.1. Celková cena za splnění předmětu smlouvy je stanovena, pokud mezi objednatelem a zhotovitelem nebude dohodnuto písemným dodatkem jinak, částkou:  
154.050,00 Kč bez DPH.
- 4.2. Jedná se o cenu maximální a nejvýše přípustnou, **pokud nebudou oběma stranami dohodnuté více nebo méně práce**. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená smluvní cena za splnění předmětu plnění této smlouvy o dílo zahrnuje vlivy inflace a nepodléhá žádným změnám po celou dobu platnosti této smlouvy.
- 4.3. Tato cena zahrnuje zejména:
- 4.3.1. **dodání, provedení a předání díla v rozsahu, kvalitě a kompletnosti stanovené rozpočtem**
  - 4.3.2. veškeré činnosti a dodávky potřebné k bezvadnému provedení, vyzkoušení a zprovoznění díla;
  - 4.3.3. práce a dodávky potřebné k provedení díla, o nichž zhotovitel měl a mohl jako odborník vědět;
  - 4.3.4. zvýšené náklady mimo pracovní dobu a ve dnech pracovního klidu;
  - 4.3.5. poplatky, daně, úhrady a veškeré sankce a pokuty;
  - 4.3.6. veškeré náklady na skladování všech dodávek a materiálů potřebných k provedení díla včetně jejich přepravy na staveniště;
  - 4.3.7. dopravu pracovníků zhotovitele na a ze staveniště a jejich ubytování;
  - 4.3.8. úklid staveniště;
  - 4.3.9. náklady na tuzemské (event. zahraniční cesty);
  - 4.3.10. pojištění prováděného díla;
  - 4.3.11. náklady na ekologickou likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla;
- 4.4. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého a dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění smlouvy, a že při stanovení ceny překontroloval a ocenil veškeré podklady vymezující předmět svého plnění s odbornou péčí.
- 4.5. Dohodnutá cena díla bude zaplácena takto:
- a) Provedené práce budou fakturovány po dokončení jednotlivých měřitelných etap (dílčím plněním) na základě soupisu provedených prací. Lhůta splatnosti faktury se stanoví dohodou smluvních stran na 14 dnů.
  - b) Podkladem pro vyrovnání dohodnuté ceny díla bude konečná faktura, která bude vystavena zhotovitelem po předání díla s rozpisem provedených prací se splatností 14 dnů. Faktura bude předána s podpisem předávacího protokolu, nebo zaslána poštou v též den se shodným datem vystavení.
- 4.6. Objednatel prohlašuje, že předmět plnění bude sloužit k jeho ekonomické činnosti, a proto se uplatní režim přenesení daňové povinnosti.

## Článek 5

### Práva a povinnosti objednatele

- 5.1. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup ve stanovené době do místa plnění a umožnit mu bezplatné připojení na inženýrské sítě (elektrika, voda)
- 5.2. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy v bezvadném stavu převzít na základě výzvy zhotovitele a zaplatit kupní cenu způsobem sjednaným v této smlouvě. Součástí předání a převzetí je vyzkoušení předmětu smlouvy. Pokud se objednatel nedostaví k převzetí díla, bez řádné omluvy, nebo opakovaně výzvě je dílo považováno za převzaté.
- 5.3. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění předmětu smlouvy sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověří.

## **Článek 6 Povinnosti zhotovitele**

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy podle pokynů, předaných podkladů a technické dokumentace objednatele a v dohodnuté lhůtě a kvalitě jej předat objednateli, resp. provést jeho kompletní instalaci.
- 6.2. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že předané podklady a technická dokumentace jsou obchodním tajemstvím objednatele, že je povinen je chránit a k jeho ochraně zavázat i osoby (zaměstnance), které použije ke zhotovení předmětu plnění.
- 6.3. Zhotovitel je povinen vyzkoušet a předvést dílo před jeho předáním.
- 6.4. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro tu smluvní stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

## **Článek 7 Záruka za jakost**

- 7.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost a to po záruční dobu, která začíná běžet ode dne předání a převzetí díla objednatelem a která končí uplynutím **60-ti měsíců** ode dne převzetí předmětu díla objednatelem.
- 7.2. Vady díla (skryté i zjevné), které objednatel zjistí v záruční době, je oprávněn uplatnit u zhotovitele do konce záruční doby, a to písemnou formou, včetně mailové zprávy, přičemž rozhodující je datum podání.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje práce na odstraňování vad zahájit do **7 dnů**.
- 7.4. Nezahájí-li zhotovitel odstraňování vady včas nebo dostane-li se s odstraněním vady do prodlení, má objednatel právo na náklady zhotovitele odstranit vadu sám nebo zadat její odstranění třetí osobě. Zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady objednateli do **30-ti dnů** po doručení jejich vyúčtování.

## **Článek 8 Sankce a odpovědnost za škody**

- 8.1. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn po něm požadovat úrok z prodlení stanovený zákonem.
- 8.2. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s dokončením a předáním celého díla dle smlouvy o dílo se sjednává ve výši **0,5 %** z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 8.3 Smluvní pokuta za prodlení Zhotovitele se zahájením odstraňování vady díla v záruční době se sjednává ve výši **1000,- Kč** za každý i započatý den prodlení a každý případ.
- 8.4. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla v záruční době se sjednává ve výši **1000,- Kč** za každý i započatý den prodlení a každý případ.
- 8.5. K prodlení zhotovitele nedochází z důvodů vyšší moci, např. zaplavení, požár, vichřice, epidemie atd.
- 8.6. Nárok na náhradu škody, způsobené objednateli porušením smluvní pokutou zajištěných povinností Zhotovitele, zůstává v celém rozsahu nedotčen. Smluvní pokuta se na výši škody nezapočítává.
- 8.7. Zhotovitel zodpovídá za všechny škody a ztráty na díle jím způsobené v průběhu jakýchkoli jím prováděných prací. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo poškození zdraví jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakémkoliv majetku jiném než díle, které vzniknou v důsledku jeho provádění a dokončení díla a při odstraňování jeho vad či nedodělků a odpovídá za uznané nároky v soudním řízení, odškodňování nákladů za poplatky a ostatní výdaje z toho nebo v souvislosti s prováděním předmětu díla vzniklých.

## Článek 9 Další ujednání

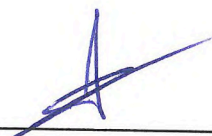
- 9.1. Odstoupit od smlouvy může objednatel, jen jestliže předmět smlouvy je zcela nezpůsobilý k zamýšlenému účelu použití a vady nebyly odstraněny ani po uplynutí lhůty 14 dnů poskytnutých k jejich odstranění v záruční době. V tomto případě je zhotovitel povinen neprodleně vrátit veškeré technické podklady a dokumentaci objednateli, vč. finanční zálohy.
- 9.2. Pokud se při provádění předmětu smlouvy vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nebudou obsaženy v dílčích objednávkách dodávek a nemohly být předvídané, nebo které si objednatel přeje nad rámec sjednaného rozsahu prováděných prací, bude o nich uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, doba provedení a jejich cena.
- 9.3. Ustanovení této smlouvy lze měnit, doplňovat či rušit pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.
- 9.4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 9.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, každá smluvní strana obdrží jeden.
- 9.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha, která obsahuje specifikaci předmětu smlouvy položkový rozpočet s uvedením cen.
- 9.7. Zhotovitel je pojištěn v dostatečném rozsahu pro případné škody, související se zhotovením díla.
- 9.8. Dílo zůstává až do úplného zaplacení majetkem Zhotovitele
- 9.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem ji podepisují.

V Bystřici nad Pernštejnem dne 3.8.2020



Ing. Karel Pačiska  
Objednatel

**Mgr. Martin Horák**  
Místostarosta Bystřice nad Pernštejnem



Pavel Flos  
Zhotovitel

Dodavatel:



**STAVOFLOS s.r.o.**  
**Na Cihelně 469**  
**593 01 Bystřice nad Pernštejnem**

IČ: 28339410  
 DIČ: CZ28339410  
 Telefon: 567770024  
 Mobil: 722968871  
 E-mail: stavoflos@seznam.cz  
 www.stavoflos.cz

Přijatý doklad č.:

Odběratel: IČ: 00294136  
 DIČ: CZ00294136

**Město Bystřice nad Pernštejnem**  
**Příční 405**  
**593 01 Bystřice nad Pernštejnem**

Tel.:

Objednávka č.: 202100002

Přijatý doklad č.:

Forma úhrady: Příkazem

Datum zápisu: 24.07.2020

Konečný příjemce:

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
------------------	----------	--------	-------	-----------	-----	-----------

Objednáváme u firmy STAVOFLOS s.r.o. práce na realizaci díla "Centrum zelených vědomostí - instalace pódia"

Demontáž a odvoz hliníkové konstrukce	1 soub	9 500,00		9 500,00	0%	0,00	9 500,00
Demontáž a likvidace pódia	1 soub	27 800,00		27 800,00	0%	0,00	27 800,00
Základové patky ze ztraceného bednění	4 kus	3 700,00		14 800,00	0%	0,00	14 800,00
Konstrukce pódia z trámů	2,8 m2	13 000,00		36 400,00	0%	0,00	36 400,00
Montáž protiskluzové překližky	48 m2	950,00		45 600,00	0%	0,00	45 600,00
Obklad Rombus	9,5 m2	1 100,00		10 450,00	0%	0,00	10 450,00
Montáž hliníkové konstrukce	1 soub	9 500,00		9 500,00	0%	0,00	9 500,00

Součet položek

**CELKEM K ÚHRADĚ**

154 050,00

0,00

154 050,00

154 050,00

Vystavil:

Převzal:

Razítko: