

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

**Statutární město Ústí nad Labem**

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

IČ: 00081531

zastoupeno: Mgr. Hanou Štryplovou, starostkou Městského obvodu Ústí nad Labem - město

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

*na straně jedné jako prodávající (dále jen „Prodávající“)*

a

**Manželé Miroslav Černý**, datum narození [REDAKCE] 1948, [REDAKCE]

**Hana Černá**, datum narození [REDAKCE] 1948, [REDAKCE]

oba trvale bytem [REDAKCE] Ústí nad Labem

*na straně druhé jako kupující (dále jen „Kupující“)*

**uzavřely tuto**

## **KUPNÍ SMLOUVU**

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,  
(dále jen „**Smlouva**“)

### **I.**

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, výlučným vlastníkem tohoto pozemku:

- pozemek parc. č. 1465/1, zahrada, o výměře 124 m<sup>2</sup>, k. ú. Ústí nad Labem, zapsaný na LV č. 1 Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem.

Do dne uzavření této kupní smlouvy neuplatnila žádná osoba nárok na vydání této nemovitosti.

### **II.**

Prodávající prodává pozemek parc. č. 1465/1, zahrada, o výměře 124 m<sup>2</sup>, uvedený v čl. I. této kupní smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, za dohodnutou kupní cenu ve výši **86.800,- Kč** (slovy: osmdesát šest tisíc osm set korun českých) kupujícími manželům Miroslavu a Haně Černých do společného jmění manželů a kupující předmětný pozemek za tuto dohodnutou kupní cenu do společného jmění manželů kupují.

### **III.**

Kupní cena předmětného pozemku ve výši **86.800,- Kč** (slovy: osmdesát šest tisíc osm set korun českých) uvedena v čl. II. této smlouvy, byla kupujícími prodávajícímu zaplacená před podpisem této smlouvy ze strany prodávajícího, na jeho uvedený účet č. ú. [REDAKCE] a prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje příjem celé uhrazené kupní ceny.

### **IV.**

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou dluhy ani zástavní práva. Kupující prohlašují, že jsou obeznámeni s tím, že se předmětný pozemek nachází na území archeologických nalezišť – ÚAN III. Kupující dále prohlašují, že převáděný pozemek bude využíván v souladu s platným Územním plánem Města Ústí nad Labem.

**V.**

Kupující berou na vědomí, že tato smlouva je smlouvou veřejnou a žádné její ujednání nemá charakter obchodního tajemství. Současně berou na vědomí, že tato smlouva bude prodávajícím povinně uveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., čímž nabývá účinnosti.

**VI.**

Záměr prodeje uvedené nemovitosti byl řádně projednán, zveřejněn v době od 16. 12. 2019 do 31. 12. 2019 a prodej schválen usnesením č. 95/9Z/20 na 9. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem- město konaném dne 17. 6. 2020. Tyto skutečnosti se dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích výslovně potvrzují.

**VII.**

Účastníci této smlouvy navrhují, aby u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem, v katastru nemovitostí, pro katastrální území Ústí nad Labem, byl na základě této kupní smlouvy zapsán vklad vlastnického práva k pozemku p. p. č. 1465/1 pro kupující:

Miroslav Černý, [redacted] 1948

Hana Černá, [redacted] 1948

oba trvale bytem [redacted] Ústí nad Labem [redacted]

SJM

**VIII.**

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že její písemné znění odpovídá jejich pravé a skutečné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem, dne

Prodávající:

.....  
Statutární město Ústí nad Labem  
zast. Mgr. Hana Štrymplová  
starostkou Městského obvodu  
Ústí nad Labem - město

Kupující:

.....  
Miroslav Černý  
.....  
Hana Černá