

JUDr. Jan THONAT

advokát

advokátní kancelář Masarykova 43

400 01 Ústí nad Labem

Mobil, 732 715 135

Č. osvědčení ČAK 00679

Dále uvedeného dne, měsíce a roku ujednali

Statutární město Ústí nad Labem, IČ: 00081531, Velká hradební 2336/8, Ústí nad Labem, zast.: paní
Mgr. Hanou Štryplovou, starostkou městského obvodu Ústí nad Labem – město,

na straně jedné jako **prodávající**

a

pan **Martin Trnovec**, r.č. 74 [REDACTED]
bytem [REDACTED] Ústí nad Labem, [REDACTED]

na straně druhé jako **kupující**

tuto

KUPNÍ SMLOUVU:

/dle § 2079 a násl. občanského zákoníku/

I.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. v platném znění, vlastníkem pozemku parc.č. 55, trvalý travní potost, o výměře 411 m², zapsaného v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem na LV č. 1 pro kat. území Hostovice u Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem.

Do dne uzavření této kupní smlouvy neuplatnila žádná osoba nárok na vydání této nemovitosti.

II.

Prodávající prodává pozemek parc.č. 55, trvalý travní porost, o výměře 411 m², uvedený v čl. I. této kupní smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, za dohodnutou kupní cenu ve výši 205.500,-Kč,-(slovy: dvěšestpěttisíc pětset korun českých) kupujícímu panu Martinu Trnovcovi do jeho vlastnictví a kupující tuto nemovitost za tuto dohodnutou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.

III.

Kupní cena ve výši 205.500,-Kč, uvedená v čl. II. této smlouvy, byla kupujícím prodávajícímu zaplacená ještě před podpisem této smlouvy ze strany prodávajícího, na jeho účet, č.ú. [REDACTED] a prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje příjem celé kupní ceny.

IV.

Kupující rovněž zaplatil prodávajícímu na jeho účet náklady vynaložené na přípravu a vyhotovení kupní smlouvy, a to ještě před jejím podpisem a dále se zavazuje na své náklady opatřit kolek ve výši 2.000,-Kč na návrh vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj.

V.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou dluhy ani zástavní práva. Kupující prohlašuje, že je obeznámen s tím, že pozemek se nachází na území archeologických nalezišť – ÚAN III a ve IV. zóně chráněné krajinné oblasti Českého středohoří. Kupující dále prohlašuje, že převáděný pozemek bude využíván v souladu s platným Územním plánem Města Ústí nad Labem.

Kupující rovněž bere na vědomí, že tato smlouva je smlouvou veřejnou a žádné její ujednání nemá charakter obchodního tajemství. Současně bere na vědomí, že tato smlouva bude prodávajícím povinně uveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., čímž nabývá účinnosti.

VI.

Zápis práva vlastnického se provede vkladem do katastru nemovitostí na základě společného návrhu účastníků této smlouvy dle § 14 zákona č. 256/2013.

VII.

Záměr prodeje uvedené nemovitosti byl řádně projednán, zveřejněn v době od 8.4.2020 do 23.4.2020 a prodej schválen usnesením č. 100/9Z/20 z 9. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – město, konaného dne 17.6.2020. Tyto skutečnosti se dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích výslovně potvrzují.

VIII.

Účastníci této smlouvy navrhují, aby u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, v katastru nemovitostí, pro kat. území Hostovice u Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem, byl na základě této kupní smlouvy zapsán vklad vlastnického práva k pozemku parc.č. 55 pro kupujícího:

Martin Trnovec, r.č. 74 [REDACTED]

bytem [REDACTED] Ústí nad Labem, [REDACTED]

IX.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že její písemné znění odpovídá jejich pravé a skutečné vůli a na důkaz připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne

Prodávající:

.....
Statutární město Ústí nad Labem,
zast. paní Mgr. Hanou Štrymplovou
starostkou městského obvodu
Ústí nad Labem – město

Kupující:

.....
Martin Trnovec