

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: SML/0392/2020/ORM

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi:

Smluvní strany

Objednatel:

Město Hranice

se sídlem: Městského úřadu Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

IČO: 00301311

DIČ: CZ00301311

Zastoupený: Jiřím Kudláčkem, starostou

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Přerov, expozitura Hranice

Číslo účtu: 1320831/0100

Kontaktní osoba: Ing. Milada Hloušková, Odbor rozvoje města

Tel.: 581 828 395

E-mail: milada.hlouskova@mesto-hranice.cz

(dále jen „Objednatel“),

a

Zhotovitel:

Ing. arch. Pavel Grasse

se sídlem: U pivovaru 239/3, 779 00 Olomouc

IČO: 180 65 104

DIČ: CZ6104110749

Zastoupený: Ing. arch. Pavel Grasse

Bankovní spojení: Fio banka

Číslo účtu: 2001035079/2010

Kontaktní osoba: Ing. arch. Pavel Grasse

Tel.: +420 602 743 486

E-mail: grasse@atlas.cz

(dále jen „Zhotovitel“),

společně také „smluvní strany“.

Název akce:

Územní studie „Hranice – Velká Záhumení U Kříže“

I. Článek

Prohlášení účastníků

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu za podmínek dále uvedených v této smlouvě.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při zajištění míst projednání, komunikaci s vlastníky pozemků, dotčenými orgány.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
6. Pořizovatelem Územní studie Hranice – Velká Záhumení U Kříže“ je Úřad územního plánování Městského úřadu Hranice (dále jen Pořizovatel).
7. Zhotovitel se zavazuje zpracovat Územní studie Hranice – Velká Záhumení U Kříže“ v souladu s požadavky danými Výzvou pro podání nabídky na předmětnou zakázku.

II. Článek

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, kterým se rozumí - zpracování Územní studie Hranice – Velká Záhumení U Kříže“ (dále jen ÚS Velká Záhumení U Kříže nebo ÚS), ve smyslu § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) a při splnění požadavků daných stavebním zákonem) a jeho prováděcích vyhlášek a to dle požadavků a obsahu stanovením v „Zadání Územní studie „Hranice - Velká Záhumení U Kříže“ (dále jen Zadání). Zadání studie lze upřesnit a doplnit na základě dohody během konzultací (prostřednictvím záznamu z konzultací, případně jiným písemným dokumentem), a to zejména po dokončení analytické části.
2. Součástí zakázky je poskytnutí součinnosti Objednateli a Pořizovateli při projednávání návrhu ÚS Velká Záhumení U Kříže v rámci jednotlivých etap, konzultace, aktivní účast zhotovitele na projednání dokumentace a odborný výklad při konzultacích s představiteli samosprávy s vlastníky dotčených pozemků, součinnost při vyhodnocování stanovisek, připomínek a námitek v rámci jednotlivých etap.

III. Článek

Etapy zpracování díla, počty vyhotovení díla a termíny předání

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo v následujících etapách:
 - I. zpracování doplňujících průzkumů a rozborů + návrh ÚS (návrh k I. konzultaci s pořizovatelem a městem) – **do 90 dnů** od okamžiku předání podkladů pro zpracování – data z územně analytických podkladů ORP Hranice, mapový podklad – viz kapitola podklady Zadání);

- II. dopracování ÚS (dle výsledků I. konzultace s odsouhlasením konečného řešení), II. konzultace – **do 30 dnů** od I. konzultace;
 - III. projednání návrhu ÚS s dotčenými orgány – MěÚ Hranice (ŽP a doprava), Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje; se správci a vlastníky sítí technické infrastruktury (VaK Přerov, ČEZ a.s.), konzultace s vlastníky pozemků a staveb v území – **do 80 dnů** od pokynu pořizovatele;
 - IV. dopracování čistopisu územní studie se zapracováním připomínek, vzešlých z „projednání“ – **do 30 dnů** od výzvy Objednatele k dopracování.
2. V případech hodných zvláštního zřetele, zejména může-li to být ku prospěchu výsledné kvality Díla, je Objednatel oprávněn jednotlivé časové etapy na písemnou žádost Zhotovitele prodloužit; takové rozhodnutí je třeba provést písemnou formou s uvedením důvodu prodloužení a musí být oznámeno Zhotoviteli nejpozději do ukončení příslušné etapy.
3. Jednotlivé části díla budou Zhotovitelem dodány následovně:
- účast na úvodním jednání s Pořizovatelem, Objednatelem, vlastníky pozemků
- Jednotlivé části díla budou dodány následovně:
- Analytická část
- 1 x v tištěné podobě,
 - 1 x v elektronické podobě na datovém nosiči
- Návrh ÚS k I. konzultaci:
- 1 x v tištěné podobě
- Návrh ÚS ke II. konzultaci (k projednání s dotčenými orgány a správci sítí a veřejností):
- 1 x v tištěné podobě
 - 1 x v elektronické podobě na datovém nosiči
- Čistopis ÚS se zapracováním připomínek vzešlých z „projednání“
- 4 x v tištěné podobě,
 - 4 x v elektronické podobě na datovém nosiči
- (Specifikace formátů pro odevzdání je uvedena v Zadání.)

Případné další vícetisky požadované Objednatelem, budou dodány Zhotovitelem na vyžádání za cenu tisku.

IV. Článek

Způsob zpracování

1. ÚS Velká Záhumení U Kříže bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a s jeho prováděcími právními předpisy a v souladu se Zadáním uvedeným v článku II. této smlouvy.
2. Dokumentace bude zpracovaná dle článku 5. Zadání uvedeného v článku II. této smlouvy.

V. Článek

Cena za dílo

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za provedené dílo specifikované v čl. II. této smlouvy, a to následovně:

Cena za provedení díla dle této Smlouvy je stanovena pevnou částkou jako cena konečná a činí 409.000,- Kč bez DPH.

Nabídková cena se stanoví v českých korunách a v následujícím členění:

	Etapy dle č.III této smlouvy	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
I.	zpracování analytické části (doplňující průzkumy a rozборы) + návrh ÚS	287 000,-	60 270,-	347 270,-
II.+III	dopracování ÚS + projednání	72 000,-	15 120,-	87 120,-
IV.	dopracování čistopisu	50 000,-	10 500,-	60 500,-
	Celková cena díla	409 000,-	85 890,-	494 890,-

2. Cena za dílo podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy (tj. cenu díla včetně dopravného, účast na projednáních, včetně všech průzkumů a rozborů souvisejících se zpracováním, zapracování případně navržených úprav plynoucích z konzultací a připomínek Objednatele).
3. Cena za dílo je stanovena jako pevná, nejvýše přípustná a není ji možno překročit.
4. Je-li zhotovitel plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy, v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či výši DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

VI. Článek

Místo předání, doba plnění a metoda zpracování

1. Objednatel si vyhrazuje 5 denní lhůtu (v kalendářních dnech) na schválení zhotovitelem předávaných etap, z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předat předmětné etapy k věcné kontrole a ke schválení v termínu nejméně 5 kalendářních dnů před smluvním termínem odevzdání. Teprve po schválení objednatel, resp. po zapracování připomínek objednatel, je zhotovitel oprávněn vystavit předávací protokol.
2. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v místě předání, kterým je Městský úřad Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice.
3. Smluvní strany se dohodly, že dílo v celém rozsahu bude provedeno v časovém rámci (zahájení a ukončení prací):
Termín zahájení prací: 7/2020, nejdříve nabytím účinnosti této smlouvy.
Termín ukončení prací: 26. 2. 2021
Dílní etapy díla jsou uvedeny v článku III. této smlouvy.
4. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním objednateli. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo převzít, pokud dílo vykazuje vady či nedodělky.
5. Předání a převzetí díla i jeho jednotlivých částí bude smluvními stranami písemně potvrzeno protokolem.

VII. Článek

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanovením § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) Zajistit zpracování díla osobou oprávněnou ke zpracování - autorizovaným architektem dle § 4 zákona 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, tj. autorizovaným architektem v oboru architektura, územní plánování nebo architekt s autorizací se všeobecnou působností (tzv. velkou autorizací).
 - b) Provést dílo řádně a včas za použití materiálu a postupů odpovídajících právním předpisům. Dílo musí ke dni předání odpovídat příslušným právním předpisům, požadavkům předmětu díla a výzvy a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
 - c) Řídit se při provádění díla pokyny objednatele.
 - d) Účastnit se konzultací, týkajících se předmětu díla a poskytnout požadovanou součinnost.
 - e) Umožnit objednateli kontrolu provádění díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě, neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
 - f) Podklady, které poskytuje objednatel zhotoviteli za účelem vyhotovení díla, jsou poskytovány bezúplatně elektronickou nebo tištěnou formou. Podklady jsou určeny pro zpracování jediné a konkrétní zakázky. Ty podklady, které byly zapůjčeny formou protokolů o zapůjčení, se zhotovitel zavazuje vrátit objednateli nejpozději v termínu, stanoveném protokolem o zapůjčení, v kompletním stavu. Ostatní podklady se zhotovitel zavazuje zničit. Zničením podkladů se rozumí u tištěných materiálů jejich skartace a u elektronických materiálů zničení. Objednatel zakazuje použití jakýchkoliv částí použitých podkladů jiným způsobem, než je uvedeno v této smlouvě.
 - g) Neposkytovat předané podklady třetím osobám, nestanoví-li tato smlouva jinak.
 - h) Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady.
 - i) Postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla. Objednatel předá podklady pro zpracování díla zhotoviteli, a to do 10 pracovních dnů od jeho písemné žádosti.

VIII. Článek

Autorské práva k dílu, předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků.
2. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.
3. Protokol o předání a převzetí bude obsahovat:
 - označení předmětu díla,
 - označení objednavatele a zhotovitele,
 - číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření,
 - datum zahájení a ukončení prací na díle,
 - prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
 - datum a místo sepsání protokolu,

- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
- 4. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v protokolu o předání a převzetí díla cokoliv, co budou považovat za nutné.
- 5. Vlastnické právo k věci, která je předmětem díla a nebezpečí škody na ní přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
- 6. Objednatel je oprávněn dílo užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku, a to:
 - v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - všemi způsoby užití,
 - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu,
 - poskytnout oprávnění tvořící součást licence (podlicenci) třetí osobě zcela nebo z části,
 - spojit s jiným dílem nebo zařadit do díla souborného,
 - užití díla je bezúplatné.
- 7. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek díla jiným osobám než objednateli

IX. Článek

Platební a fakturační podmínky

1. Úhrada ceny díla bude provedena na základě vystavené faktury.
2. Faktura bude vystavena Zhotovitelem za jednotlivé etapy, a to vždy po úplném dokončení a převzetí etapy bez vad a nedodělků, tj. na základě protokolu o předání a převzetí části díla podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Zálohové platby nebudou poskytovány.
4. Je-li zhotovitel plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Není-li zhotovitel plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy.
5. Faktura musí dále obsahovat:
 - číslo smlouvy objednatele,
 - předmět smlouvy, např. text: Územní studie „Hranice – Velká Záhumení U Kříže“ - I.etapa.
 - fakturovanou částku,
 - lhůtu splatnosti faktury,
 - označení osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - číslo protokolu o předání a převzetí díla a datum jeho podpisu. Protokol o předání a převzetí díla bude přílohou faktury.
6. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
7. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli (v odůvodněných případech, pokud je to dáno povahou závazku, do 60 dnů).
8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti.
9. Objednatel, příjemce plnění, čestně prohlašuje, že plnění, které je předmětem smlouvy, nepoužije pro svou ekonomickou činnost, ale výlučně pro účely související s jeho činností

při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Z uvedeného důvodu se na plnění, podléhá-li režimu přenesené daňové povinnosti dle příslušných ustanovení uvedeného zákona, tento daňový režim nevztahuje a zhotovitelem, je-li plátcem DPH, bude vystavena faktura za zdanitelné plnění včetně daně z přidané hodnoty.

10. Je-li zhotovitel plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený zhotovitelem této smlouvě je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona o DPH. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, je-li zhotovitel plátcem DPH, musí být nový účet zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

X. Článek

Práva z vadného plnění

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedených v této smlouvě, platné právní úpravě a příslušným technickým normám.
2. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami nebo ode dne předání díla po odstranění vad.
3. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
4. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
5. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.
6. Objednatel má právo na odstranění vady její opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má objednatel také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 14 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
8. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
9. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.

XI. Článek

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení s provedením díla (i jednotlivé části díla).
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. X. odst. 7 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč, a to za každý i započatý den prodlen.

3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.
5. V případě, že zhotovitel neoprávněně nedokončí předmět díla, je povinen uhradit objednateli pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla včetně DPH.

XII. Článek

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
 - dohodou smluvních stran,
 - jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - neprovedení díla v době plnění dle čl. III., a čl. VI. této smlouvy,
 - nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů, metodik nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
 - neúčast zhotovitele na konzultacích dle čl. VII. této smlouvy,
 - nedodržení smluvních ujednání o právech z vadného plnění,
 - neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
2. Pro nároky vzniklé odstoupením od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
 - podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Pro účely této smlouvy se pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 3 týdnů“.

XIII. Článek

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními právními předpisy českého právního řádu platnými v době realizace předmětu díla.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
3. Doplnění nebo změnu smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných, vzestupně číslovaných a takto označených dodatků.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 a zhotovitel 1 její vyhotovení.

6. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a této smlouvy a bere na vědomí, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva podléhá jejímu povinnému zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy zajistí objednatel.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

V Hranicích, dne

V Olomouci dne

.....
Jiří Kudláček
starosta

.....
Ing. arch. Pavel Grasse