

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jaroslavem Hajátkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Jihlavě,
adresa FritzoVA 4, Jihlava, 586 01

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 539705-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **AGRO – STONAŘOV, družstvo**

sídlo: Stonařov 329, 588 33

IČ: 499 73 479

DIČ: CZ49973479

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 2563

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: předseda představenstva pan Ing. Josef Příbyl a
pan Ing. Stanislav Dufek, místopředseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 156N08/20

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o půdě), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této
smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Jihlava, Katastrálního úřadu pro Vysočinu.
Přílohu č. 2 tvoří výpočet dodatku pro nájemní smlouvu, č- 2 – grafické znázornění předmětu
nájmu.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- Plochy pod stavbami a manipulační plochy určené k provozování zemědělské
výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením,
- b) umožnit pronajímateli provádění kontroly vstupem na pozemek,
- c) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 15.12.2008 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 17899,- Kč (slovy: sedmnácttisícosmsetdevadesátdevět korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GEMB a.s., číslo účtu 539705-514/0600, variabilní symbol 15610820.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2009 včetně činí 14221,- Kč (slovy: čtrnácttisícdvěstědvacetjedna korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2009
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Čl. XII 2008

V Jihlavě dne

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jaroslav Hajátka
pronajímatel

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Jihlava
Fritzeva 4
586 01 Jihlava

Za správnost: Ing. Libuše Dohnalová

Ing. Josef Příbvl
nájemce

Ing. Stanislav Durek
nájemce

Dohoda k nájemní smlouvě č: 156N08/20 Uzavřeno: AGRO - STONAŘOV, družstvo
 Variabilní symbol: 15610820 Účinná od: 15.12.2008 0:00:00 Stonařov 329
 24.11.2008 Roční splátka: 17899,00 Stonařov

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
Stonařov	881 13	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	196	1,00	98,00 Kč
	881 24	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	18	1,00	18,00 Kč
	881 25	0	2	14	10 002	1 000 000,00 Kč	1269	1,00	1 269,00 Kč
	881 26	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	21803	1,00	10 901,50 Kč
	881 9	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	31	1,00	15,50 Kč
	883 0	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1140	1,00	1 140,00 Kč
	884 0	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	296	1,00	296,00 Kč
	885 0	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	820	1,00	820,00 Kč
	886 0	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	54	1,00	54,00 Kč
	889 2	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	2599	1,00	2 599,00 Kč
	890 0	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	207	1,00	207,00 Kč
	1 228 2	0	2	14	10 002	1 000 000,00 Kč	481	1,00	481,00 Kč

CELKEM:

1 789 900,00 Kč **28914** **17 899,00 Kč**
1 789 900,00 Kč **28914** **17 899,00 Kč**