

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka: SPU 279962/2020/Urb  
Spisová značka:

Vyřizuje.: Ing. Eva Urbánková  
Tel.: 725 949 830  
ID DS: z49per3  
E-mail: e.urbankova@spucr.cz

Školní statek Středočeského kraje-  
středisko Čáslav  
Novodvorská 593  
286 01 Čáslav - Nové Město

Datum: 04.08.2020

DATOVÁ SCHRÁNKA

## Oznámení o změně výše nájemného u nájemní smlouvy č. 56N08/46

Vážení,

dne 10.06.2009 jste uzavřeli jako nájemci s Pozemkovým fondem ČR jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 56N08/46, která se týká nemovitých věcí specifikovaných v Dodatku č. 9 k této smlouvě ze dne 19.08.2019.

V Dodatku č. 8 k této nájemní smlouvě ze dne 13.09.2017 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn k 01.10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele písemným oznámením nejpozději do 01.09. běžného roku bez nutnosti uzavírat dodatek. Nájemce je povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2019 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,8 %**.

**Nájemné ve výši 33 865 Kč je proto zvýšeno o 2,8 %, tj. o částku 948 Kč. Nájemné po zvýšení činí celkem 34 813 Kč (příloha č.1) a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. 01.10.2020.**

**Nájemné po zvýšení o 2,8 % činí celkem 34 813 Kč (slovy: třicet čtyři tisíc osm set třináct korun českých) a je splatné k 01.10. běžného roku.**

Výše uvedená smlouva 56N08/46 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

**Ještě bychom Vás chtěli upozornit, že na výše uvedené smlouvě 56N08/46 evidujeme dle kontroly předpisů a úhrad nezaplacený úrok z prodlení ve výši 458 Kč (příloha č. 2 Upomínka k zaplacení úroku z prodlení). Žádáme o zaplacení této částky.**

Státní pozemkový úřad nemůže dlužníkům po lhůtě splatnosti převádět ani propachtovávat nebo pronajímat nemovitosti, uzavírat s nimi smlouvy o zřízení věcných břemen atd.

S pozdravem

**Ing. Mariana Poborská v. r.**  
vedoucí Pobočky Kutná Hora  
Státní pozemkový úřad

**Přílohy:**

Příloha č. 1 - Výpočet

Příloha č. 2 - Upomínka k zaplacení úroku z prodlení