



MHMPXPEFDKQE

Stejnopis č. 11

**KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI
č. KUP/21/08/006855/2020**

**stavba č. 3151 TV Dubeč, etapa 0011 Komunikace Dubeč – 2. část
Rekonstrukce komunikace U Lázeňky**

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2128 – 2131 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění smluvní strany:

Hoffman Jiří, r. č. 46 [redacted] spoluvlastnický podíl id. 1/2

datum narození: [redacted]
trvale bytem: [redacted] Praha 10
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

Kaliba Josef, r. č. 60 [redacted] spoluvlastnický podíl id. 1/4

datum narození: [redacted]
trvale bytem: [redacted] Praha 10
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

Klosovská Jana, r. č. 63 [redacted] spoluvlastnický podíl id. 1/4

datum narození: [redacted]
trvale bytem: [redacted] Praha 10
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

prodávající nejsou plátcí DPH

(dále jen „prodávající“)
na straně jedné

a

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1
zastoupené: Ing. Ivo Freimannem, pověřeným řízením odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha
č. ú: 20028-5157998/6000

(dále také jen „kupující“)
na straně druhé

(dále také společně jako „smluvní strany“)

tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci (dále také jako „smlouva“)

I.

Předmět koupě a prodeje

1. Prodávající prohlašují, že jsou výlučnými spoluvlastníky nemovité věci – pozemku parc. č. 464/6 v k. ú. Dubeč, o výměře 371 m², orná půda, zemědělský půdní fond, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 689 pro obec Praha a k. ú. Dubeč.
2. Prodávající nabyli pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě: „Rozhodnutí o dědictví D 2144/1983“, „Rozhodnutí o dědictví D 1090/1993“, „Jiné listiny číslo 114/2000 pol. v. z. 114/00 PK 463 o výměře 3468 m², g. pl. 784-82/2000 na obnovení“ a „Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 27 D-1680/2017 -91 ze dne 24. 4. 2019. Právní moc ke dni 24. 4. 2019 s právními účinky zápisu ke dni 24. 4. 2019“.
3. Předmětem koupě a prodeje podle této smlouvy je pozemek parc. č. 464/6 v k. ú. Dubeč, o výměře 371 m², orná půda, zemědělský půdní fond, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 689 pro obec Praha a k. ú. Dubeč (dále jen „předmět koupě“).
4. Na pozemek parc. č. 464/6 v k. ú. Dubeč byl vydán souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu Úřadem městské části Praha 15 – odborem životního prostředí, pod č.j. 31519/2014/OŽP/KPá ze dne 6. 6. 2014.
5. Předmět koupě je vykupován z důvodu majetkoprávního vypořádání, jelikož předmět koupě bude trvale dotčený stavbou č. 3151 TV Dubeč, etapa 0011 Komunikace Dubeč – 2. část, Rekonstrukce komunikace U Lázeňky.

II.

Projev vůle a kupní cena

1. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených prodávají prodávající kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 3. této smlouvy.
2. Prodávající prodávají kupujícímu předmět koupě za smluvně dohodnutou kupní cenu, která činí 820 000,- Kč (slovy: osm set dvacet tisíc korun českých). Výše kupní ceny byla stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran na základě znaleckého posudku č. 3524/066-2019 ze dne 11. 6. 2019, vypracovaného znalcem [REDAKCE]
3. Kupující předmět koupě specifikovaný v čl. I. odst. 3. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu kupuje a do vlastnictví přijímá.
4. Kupní cena bude uhrazena kupujícím prodávajícím takto:
Kupní cenu ve výši 820 000,- Kč (slovy: osm set dvacet tisíc korun českých) se kupující zavazuje uhradit na účty prodávajících uvedených u jednotlivých prodávajících v záhlaví smlouvy, a to nejpozději do 60 dnů ode dne doručení, kupujícímu a prodávajícím, vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí od katastrálního úřadu.

Kupní cena bude uhrazena podle spoluvlastnických podílů prodávajících takto:

Hoffman Jiří	spoluvlastnický podíl id. 1/2	hodnota kupní ceny 410 000,- Kč
Kaliba Josef	spoluvlastnický podíl id. 1/4	hodnota kupní ceny 205 000,- Kč
Klosovská Jana	spoluvlastnický podíl id. 1/4	hodnota kupní ceny 205 000,- Kč

5. Prodávající prohlašují, že se způsobem úhrady kupní ceny uvedeným v čl. II. odst. 4. této smlouvy souhlasí.

III.

Prohlášení účastníků

1. Prodávající prohlašují, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, jiná věcná práva než níže uvedená, ani jiné právní vady a jako spoluvlastníci jsou tedy oprávněni předmět koupě bez omezení zcizovat nebo jinak s ním nakládat. Prodávající současně prohlašují, že jim není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k předmětu koupě ze zákona.
2. Prodávající prohlašují, že na pozemku parc. č. 464/6 v k. ú. Dubeč vázne věcné břemeno chůze a jízdy, oprávnění pro pozemky parc. č. 464/10 a parc. č. 464/5 v k. ú. Dubeč, na základě „Smlouvy o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 20. 3. 2006, právní účinky vkladu práva ke dni 20. 3. 2006.
3. Prodávající seznámili kupujícího se stavem předmětu koupě a prohlašují, že na něm neváznou žádné vady, na které by měli povinnost kupujícího upozornit.
4. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že jeho stav je mu znám a že nabývá předmět koupě do vlastnictví ve stavu, jak je výše popsán.

IV.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. V případě zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby konečné pravomocné rozhodnutí katastrálního úřadu bylo pozitivní; v případě, že návrh na povolení zápisu vkladu práva bude pravomocně zamítnut, jsou smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit, stejně tak v případě, že návrh dle ust. čl. VI. této smlouvy nebude podán do šesti měsíců od uzavření smlouvy. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší.
2. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.
3. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha s účinností ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se zavazují, že v případě odmítnutí povolení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem učiní neprodleně taková opatření, aby mohl tento vklad být proveden.

V.

Náklady spojené s předmětem koupě a způsob úhrady daně z nabytí nemovité věci

1. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této smlouvy hradí kupující.
2. Na základě zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., je nabytí vlastnického práva k předmětu koupě kupujícím - jako územně samosprávným celkem - osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

VI.

Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí

Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na povolení vkladu změny vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to nejpozději do šesti měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k čemuž prodávající kupujícího výslovně zmocňuje.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí hlavní město Praha.
3. Proávající berou na vědomí, že kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
4. Tato smlouva je sepsána v jedenácti identických stejnopisech, přičemž kupující obdrží sedm stejnopisů, každý prodávající jeden stejnopis a jeden stejnopis smlouvy je určen pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. V souladu s § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 15/13 ze dne 19. 3. 2020.
6. Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem této smlouvy, prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a neodporuje dobrým mravům ani zákonu, na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 10. 8. 2020

V Praze dne... 24. 8. 2020

[Redacted signature]

prodávající
Hoffman Jiří

[Redacted signature]

prodávající
Kaliba Josef

[Redacted signature]

prodávající
Klosovská Jana

[Redacted signature]

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Ing. Ivo Freimann
pověřený řízením odboru investičního
Magistrátu hlavního města Prahy

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha-Dubec
poř. č. legalizace 203/L/20
vlastnoručně podepsal
Jana Klosovská

(datum a místo narození žadatele)

(adresa místa trvalého pobytu)

(druh a číslo dokladu)

V Praze-Dubči dne 10.8.2020

(Jméno a příjmení ověřující osoby)

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha-Dubec
poř. č. legalizace 202/L/20
vlastnoručně podepsal
Josef Kaliba

(datum a místo narození žadatele)

(adresa místa trvalého pobytu)

(druh a číslo dokladu)

V Praze-Dubči dne 10.8.2020

(Jméno a příjmení ověřující osoby)

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha-Dubec
poř. č. legalizace 204/L/20
vlastnoručně podepsal
Jiří Hoffman

(datum a místo narození žadatele)

(adresa místa trvalého pobytu)

(druh a číslo dokladu)

V Praze-Dubči dne 10.8.2020

(Jméno a příjmení ověřující osoby)

