

Č. j. KRPS- 84072-224/ČJ-2018-0100MN-VZ
 Identifikátor VZ: N006/20/V00008364/001

Počet listů: 8
 Přílohy: 1/2

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená v souladu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“ a „smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva o dílo tohoto znění:

Část I – Technický dozor stavby

Čl. I Smluvní strany

REALSTAV MB spol. s r.o.

Zastoupená: 
 Sídlo: Klaudiánova 124, 293 01 Mladá Boleslav
 IČ: 25685210
 DIČ: CZ25685210
 Bankovní spojení: 
 Číslo účtu: 
 Telefon: 
 e-mail: 

Zapsána v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze oddíl C, Vložka 61035
 (dále jen „zhotovitel“)

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

Zastoupená: Ing. Petrem Dostálem, náměstkem ředitele
 krajského ředitelství pro ekonomiku
 Sídlo: Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav
 IČ: 75151481,
 DIČ: CZ75151481
 Bankovní spojení: 
 Číslo účtu: 
 Telefon: 
 Fax: 
 e-mail: 

(dále jen „objednatel“)

Čl. II Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dle zadání objednatele a cenové nabídky zhotovitele, tvořící přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, k výkonu:

Technický dozor stavby

2. Popis výkonu:

Technický dozor stavby:

- výkon TDS odborně způsobilé osoby v rozsahu 12 měsíců, 1 x za 14 dní bude probíhat oficiální KD za účasti zástupce stavebníka, případně autorského dozoru, ostatní KD budou probíhat dle potřeby a situace na stavbě (jsou součástí cenové nabídky),
 - účast na předání staveniště,
 - kontrola probíhajících činností,
 - koordinace prací a dodávek zhotovitelů,
 - kontrola kvality stavebních, montážních a technologických prací a dodávek, převzetí dokončených částí stavby,
 - posuzování vzniklých víceprací ve spolupráci s autorským dozorem
 - pořizování fotodokumentace z průběhu stavby,
 - organizační zabezpečení přejímání dokončeného díla od zhotovitele bez zjevných vad a nedodělků, zhotovení soupisu drobných vad a nedodělků a kontrola jejich odstranění,
 - koordinace při zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.
3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článků IV. a V. této smlouvy.
 4. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.

Čl. III Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:
po dobu realizace stavebních prací, tj. 12 měsíců od předání staveniště
2. Místo plnění: **Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, RaSZ Dlouhé Rzy, Rzy čp. 30, okres: Náchod, obec: [574287] Nový Hrádek, kat. území: [707317] Dlouhé, na pozemcích parcelních čísel st. 86, 199/1, st. 241, st. 257, st. 258, st. 259, st. 260, st. 261 a 445**

Čl. IV
Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena za výkon: Technický dozor stavby

bez DPH	379 000,00 Kč
DPH 21% ve výši	79 590,00 Kč
CELKEM	458 590,00 Kč

Slovy: čtyři sta padesát osm tisíc pět set devadesát korun českých

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla.
3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou.

Čl. V
Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu na základě dílčích měsíčních faktur.
2. Faktura musí obsahovat náležitosti podle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a náležitosti podle § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Splatnost faktury je 21 dní od jejího doručení objednateli. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
4. Objednatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. Jednotlivé faktury budou zasílány na adresu objednatele ve dvou vyhotoveních. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno v bodě 2 a nebude-li ve dvou vyhotoveních, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností. U nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
5. Jakákoliv záloha se nepřipouští.
6. V případě, že bude zhotovitel ke dni zdanitelného plnění zveřejněn podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátc, nebo uvede jiný

účet, než je uveden v „Registru plátců DPH“ podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, objednavatel uhradí zhotoviteli, který je plátcem DPH, pouze základ daně a úhradu daně provede dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Čl. VI Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud je předána dokladová složka.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky **do 7 dnů** od doručení do místa plnění.

Čl. VII Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ni

Vlastnické právo ke zhotovované věci – dílu, přechází na objednatele okamžikem zaplacení dohodnuté ceny.

Čl. VIII Odpovědnost za vady díla

1. Odpovědnost za vznik škody z této smlouvy se řídí ustanovením § 2950 občanského zákoníku - Škoda způsobená informací nebo radou. Zhotovitel si je vědom, že jako ten, kdo se hlásí jako příslušník určitého stavu nebo povolání k odbornému výkonu nebo jinak vystupuje jako odborník, nahradí škodu, způsobí-li ji neúplnou nebo nesprávnou informací nebo škodlivou radou danou za odměnu v záležitosti svého vědění nebo dovednosti. Jinak se hradí jen škoda, kterou někdo informací nebo radou způsobil vědomě.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby.
3. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo, po dobu 60 měsíců ode dne doručení díla.
4. Výskyt záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 15 kalendářních dnů od jejího doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se zato, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách stanovených níže.
5. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do 15 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

Čl. IX Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů podstatného porušení smlouvy, které jsou uvedeny v bodu tři tohoto článku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, z důvodu probíhajícího insolvenčního řízení vůči zhotoviteli.
3. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než 7 kalendářních dnů,
 - b) neodstranění vad díla ve stanovené lhůtě,
 - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. III. a VI.,
 - d) bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací podle článku III. odst. 1. této smlouvy, je toto považováno za závažné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy,
 - e) nezpracování připomínek objednatele do díla,
 - f) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - d) zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát kalendářních dní.
6. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
7. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty.

8. Sjednává se platnost odstoupení zhotovitele od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelná pohroma, apod.

Čl. X

Smluvní pokuta a úroky z prodlení



1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve **výši 0,2 % z ceny** nedodaného díla za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši **0,05 % z dlužné částky** bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu pro odstranění vad či nedodělků sjednaného v zápise o převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,-Kč** za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4., má objednatel právo na smluvní pokutu v částce **1.000,-Kč**, za každý, byť i započatý, den prodlení.

Čl. XI

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel může pověřit zhotovením části díla jinou právnickou nebo fyzickou osobu. Přitom má zhotovitel odpovědnost za provedení díla, jakoby je prováděl sám.
2. Zhotovitel i objednatel se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o skutečnostech, které znemožňují, resp. podstatně omezují plnění smlouvy, a to **do 7 dnů** ode dne vzniku takovéto skutečnosti. Strana, u které takové skutečnosti vznikly, se zavazuje navrhnout způsob řešení k jejich odstranění.
3. Objednatel je oprávněn prostřednictvím pracovníka uvedeného v čl. XII. této smlouvy provádět průběžnou kontrolu díla.
4. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s jeho povinnostmi z této smlouvy, je oprávněn dožadovat se, aby vzniklé vady díla odstranil a dílo prováděl řádným způsobem.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.

Čl. XII
Kontaktní osoby

1. Za objednatele je oprávněn jednat: 
2. Za zhotovitele je oprávněn jednat: 

Čl. XIII
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, číslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Postoupení pohledávky vzniklé z této smlouvy je možné pouze na základě písemného souhlasu objednavatele.
5. Smluvní strany se dohodly, že případné postoupení práv a povinností ze smlouvy nebo její části ve smyslu § 1895 občanského zákoníku třetí osobě, je možné jen na základě dodatku ke smlouvě, uzavřeném ve smyslu odst. 3, čl. XIII. smlouvy.
6. Z důvodů právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
8. Smlouva je vyhotovena elektronicky.
9. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na veřejně přístupném elektronickém portálu.

10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

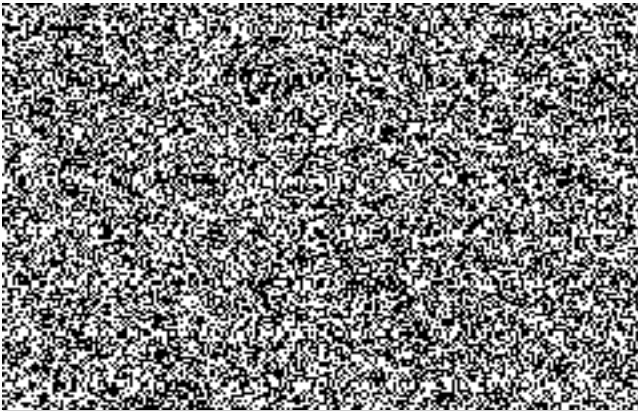
Příloha č. 1 – Krycí list nabídky, která se sestává z dvou stran textu.

Za zhotovitele:

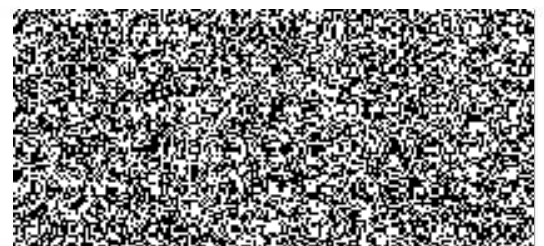
Za objednatele:

V Mladé Boleslavi dne viz elektronický podpis

V Praze dne viz elektronický podpis






Ing. Petr Dostál
náměstek ředitele krajského ředitelství
pro ekonomiku



KRYCÍ LIST NABÍDKY

k veřejné zakázce malého rozsahu na služby v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

„RaSZ Nový Hrádek modernizace areálu – TDS a koordinátor BOZP“

Údaje o dodavateli	
Obchodní firma nebo název (jedná-li se o právnickou osobu) Obchodní firma nebo jméno a příjmení (jedná-li se o fyzickou osobu)	REALSTAV MB spol. s r.o.
Sídlo (jedná-li se o právnickou osobu) Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu (jedná-li se o fyzickou osobu)	Klaudiánova 124 293 01 Mladá Boleslav
IČO	25685210
Telefon	
FAX	-
E-mail	
Datová schránka	dtdwr4k
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	

CENOVÁ NABÍDKA		
Nabídková cena bez DPH	740.000,-	Kč
Celkem DPH	155.400,-	Kč
Celková nabídková cena včetně DPH	895.400,-	Kč

Položka č.		Cena celkem v Kč bez DPH	DPH (21%)	Cena celkem v Kč s DPH
1	Část I – TDS (Technický dozor stavby)	379.000,- Kč	79.590,- Kč	458.590,-Kč
2	Část II - Kordinátor BOZP	361.000,- Kč	75.810,-Kč	436.810,- Kč
	Cena celkem	740.000,- Kč	155.400,- Kč	895.400,- Kč

Mladé Boleslavi, dne 16.6.2020

