

# SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřena dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění  
(dále jen „smlouva“)

## **Bobycentrum Alfa a.s.**

IČ: 284 94 954  
DIČ: CZ28494954  
Se sídlem: Roháčova 188/37, PSČ 130 00, Praha 3 – Žižkov  
Zapsaná v OR: B 14861 vedená u Městského soudu v Praze  
Bankovní spojení: 230070346/0300  
Jednající osoba: Daniel Šorm – předseda představenstva  
Telefonní spojení: +420 xxxx  
E-mailová adresa: xxxx

## Dále jen „Pronajímatel“

Fiharmonie Brno, příspěvková organizace

IČ: 00094897  
DIČ: CZ00094897  
Se sídlem: Komenského náměstí 534/8, 60200 Brno, Česká republika  
Zapsaná v OR: zapsána v o. r. u Krajského soudu v Brně v oddílu Pr, vl. č. 16  
Bankovní spojení: 2112017367/2700  
Jednající osoba: PhDr. Marií Kučerovou, ředitelkou FB  
Telefonní spojení: +420xxxx  
E-mailová adresa: xxxx

## Dále jen „Nájemce“

## **I. Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel je mj. výlučným vlastníkem nemovité věci, pozemku parc. č. 1077/1, 1078/1, 1079/1 a 1080/1 zastavěná plocha a nádvoří na němž je postavena a jehož součástí je stavba č. p. 559, to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno,

katastrální území Ponava území Ponava na listu vlastnictví č. 1014 (dále jen „**Bobycentrum**“).

2. Pronajímatel prohlašuje, že část **Bobycentra** pronajímaná touto smlouvou Nájemci je multifunkční hala **Zoner BOBYHALL**.

## II.

### Předmět nájmu

1. Předmětem této smlouvy je krátkodobý pronájem **Zoner BOBYHALL**.
2. Podnájem **Zoner BOBYHALL** je možný pouze s písemným souhlasem Pronajímatele, v opačném případě se jedná o hrubé porušení smlouvy.

## III.

### Účel Nájmu

1. Tato smlouva se vztahuje na pořádání akce s názvem „**Slavnostní koncert mozartových dětí**“ (dále jen „**Akce**“).
2. Nájemce výslovně prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, k níž se zavazuje touto smlouvou, má potřebná podnikatelská oprávnění včetně všech příslušných dohod s autorskými organizacemi a zavazuje se uhradit případné pokuty či náhrady škod za porušení tohoto odstavce.

## IV.

### Doba trvání nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou:

od: 31.8.2020, 15:00

do: 2.9.2020, 24:00

## V.

### Úhrada za nájem a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za užívání předmětu nájmu je stanoveno na částku 100.000 Kč (sto tisíc korun českých) + DPH.
2. Nájemce se zavazuje do 7 dní po podpisu této smlouvy uhradit Pronajímateli 50 % z celkové částky, tj. 50.000 Kč (padesát tisíc korun českých) + DPH jako zálohu na nájemné. Nezaplatí-li Nájemce Pronajímateli zálohu do 7 dní, je Pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Nájemce je povinen nejpozději 7 dní před konáním Akce uhradit Pronajímateli zbylých 50 % z celkové částky, tj. 50.000 Kč (padesát tisíc korun českých) + DPH.

Nezaplatí-li Nájemce Pronajímateli výše uvedenou částku, je Pronajímatel oprávněn Akci zrušit či pozastavit.

4. Cena za plnění bude uhrazena na základě faktury vystavené Pronajímatelem. Ke sjednané ceně bude připočtena DPH v platné sazbě.
5. Finanční závazek Nájemce je považován za splněný dnem připsání příslušné částky na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
6. Sjednaná cena v sobě nezahrnuje náhradu veškerých nákladů Pronajímatele spojených s jeho činností při plnění závazků podle této smlouvy, včetně nákladů třetích stran. Tyto vyžádané služby, zejména za technický personál a další, budou uvedeny v dodatku smlouvy.
7. Nájemce se zavazuje uhradit veškeré finanční závazky dle této smlouvy ve stanovené lhůtě. Nájemce bere na vědomí skutečnost, že v případě, kdy nebude uhrazena dohodnutá částka v plné výši na účet Pronajímatele nejpozději do data a času zahájení Akce, má Pronajímatel právo nepustit do předmětu nájmu návštěvníky této Akce, anebo od smlouvy odstoupit. Tato skutečnost nemá vliv na povinnost uhradit smluvní nájem a nemůže být použita jako argument pro snížení nebo vrácení dohodnutých finančních částek.

## VI.

### Další práva a povinnosti Pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen odevzdat předmět nájmu Nájemci ve stavu způsobilém smluvenému účelu dle této smlouvy nejpozději do: 31.8.2020, 15:00.
2. Pronajímatel neodpovídá Nájemci za škody vzniklé na věcech, které po dobu nájmu v předmětu nájmu Nájemce umístí.
3. Provoz barů (prodej alkoholických a nealkoholických nápojů a občerstvení), event. umístění externích prodejních stánků, je výhradně v kompetenci Pronajímatele.
4. Pronajímatel se zavazuje po dobu konání Akce zajistit ostrahu a pořadatelskou službu, hasičský a zdravotnický dohled na náklady Nájemce za cenu obvyklou v dané lokalitě.

## VII.

### Další práva a povinnosti Nájemce

1. Nájemce je povinen po skončení Akce předat prostory **Zoner BOBYHALL** ve stavu v jakém je převzal. Případná poškození se Nájemce zavazuje uhradit nejpozději do 14 dní. Nezaplatí-li Nájemce Pronajímateli případná poškození včas, je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den z prodlení.
2. Nájemce je povinen zaslat poštou 4 ks vstupenek minimálně 14 dní před konáním každé akce na poštovní adresu: ZONER software, a. s., Nové sady 18/583, 602 00 Brno. V případě, že nájemce tyto vstupenky nezašle na uvedenou adresu, platí, že Nájemce

umožní prostřednictvím volných vstupů (případně akreditací) návštěvu 4 osob ze společnosti Zoner a.s. Vstupenky budou mít sektorové označení Zoner privat area a místa s tímto označením v Zoner BOBYHALL nesmí být dány do prodeje.

3. Propagační materiály včetně vstupenek na Akci musí nést logo Zoner BOBYHALL a Bobycentrum.
4. Nájemce umožní Pronajímateli pořídit si vlastní technikou a na vlastní náklady fotografie, audio a videozáznamy z akce pro vnitřní potřebu Pronajímatele. V případě, že Pronajímatel chce využít vlastních zhotovených materiálů z akce pro komerční účely, je povinen si zajistit práva výkonných umělců k použití fotografií, audio a video záznamů z akce.
5. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s provozním řádem **Zoner BOBYHALL** a požárními předpisy dle zákonných norem a zavazuje se je při realizaci Akce plnit a bere na sebe právní zodpovědnost za jejich dodržování.

Především:

- Udržovat volné přístupy k požárním hydrantům a hasícím přístrojům
- Dodržovat volné únikové cesty z pronajatého objektu, nezatarasovat je jakýmkoliv předměty
- Dodržovat pokyny osob provádějící požární dozor
- Zákaz otevřených ohňů

V případě, že Nájemce nebude respektovat požární předpisy dle zákonných norem (zejména dodržovat volné únikové cesty), jedná se o hrubé porušení smlouvy a Pronajímatel (respektive zástupce Pronajímatele) je oprávněn Akci pozastavit či zrušit. Tato skutečnost nemá vliv na povinnost uhradit smluvní nájem a nemůže být použita jako argument pro snížení nebo vrácení dohodnutých finančních částek.

6. Nájemce zodpovídá za dodržování protikuřáckého zákona č. 65/2017 Sb. a bere na sebe právní zodpovědnost za jeho dodržování.

## **VIII. Ukončení nájmu**

1. Nájem podle této smlouvy skončí uplynutím sjednané doby trvání nájmu.
2. Ukončení nájmu před sjednanou dobou je možné pouze písemnou dohodou smluvních stran.
3. V případě hrubého porušení smlouvy (viz. Čl. II./2) je Pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit, nebo Akci zrušit či pozastavit.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Nájemce výslovně prohlašuje, že Akce není nábožensky či politicky vyhraněna tak, aby způsobila protesty či odpor veřejnosti. V opačném případě si Pronajímatel vyhrazuje právo Akci zrušit či pozastavit.

2. Smluvní strany se dohodly, že ke komunikaci budou používat emailové adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
3. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány v souladu s právním řádem České republiky.
4. Tato smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Změny a smluvní dodatky budou vyhotoveny pouze v písemné formě.
6. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že si ji přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a rozumí mu a že byla podepsána na základě jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne: 18.8.2020

V Brně dne: 18.8.2020

.....  
Pronajímatel

.....  
Nájemce