



Nájemní smlouva

uzavřena podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Hošťálkovice

zastoupený starostou Mgr. Jiřím Jurečkem

Rynky 277, 725 28 Ostrava Hošťálkovice

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

(dále jen pronajímatel)

a

Ladislav Wrobel, fyzická osoba podnikající

IČ: 70018375

Adresa sídla Žleby 409/3, 725 28 Ostrava – Hošťálkovice

(dále jen nájemce)

Obsah smlouvy

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel má svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 889 pro katastrální území Hošťálkovice, obec Ostrava, a to budovu domu zahrádkářů na ulici Postranní s číslem popisným 398.
2. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání část budovy domu zahrádkářů na adrese Postranní 398, Ostrava – Hošťálkovice, a to sklad a prodejnu včetně sociálního zařízení v přízemí budovy o celkové výměře 42,73 m² (dále jen „předmět nájmu“) – dle přílohy č.1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu v jemu známém stavu, tento jej v tomto stavu do nájmu přejímá a zavazuje se užívat jej ke smluvenému účelu a řádně o něj pečovat a od účinnosti smlouvy platit nájemné ve výši podle čl. III. této smlouvy.



3. Účelem nájmu je užívání skladu a prodejny včetně sociálního zařízení o celkové výměře 42,73 m² v přízemí budovy domu zahrádkářů na adrese Postranní 398, Ostrava – Hošťálkovice za účelem výrobní cukrářské činnosti.

III.

Nájemné

1. Nájemné se sjednává dle usnesení starosty městského obvodu Hošťálkovice č. 16 – 07/2020 ze dne 31.7.2020 ve výši 1.500,- Kč/měsíc. V souladu s § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o osvobozené plnění.
2. Částka za každý započatý kalendářní měsíc je splatná do posledního dne běžného kalendářního měsíce na účet pronajímatele nebo v pokladně ÚMOb Hošťálkovice.
3. Částka za nájemné za měsíc srpen 2020 ve výši 1.500,- Kč je splatná při podpisu smlouvy do pokladny ÚMOb Hošťálkovice.

IV.

Doba a skončení nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou a to od 01.08.2020 do 31.07.2023.
2. Nájemní vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit:
 - a/ písemnou dohodou smluvních stran
 - b/ písemnou výpovědí, ze strany pronajímatele i nájemce s 3 měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi
 - c/ písemnou výpovědí ze strany pronajímatele s 30-ti denní výpovědní dobou, která počíná běžet od následujícího dne po doručení výpovědi nájemci, a to v případě, že nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem nájmu, nájemce je prodlení s placením nájemného déle jak 30 dnů.
 - d/ uplynutím doby nájmu.

Nájemní vztah skončí úmrtím nájemce.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku pronajímatele.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s bezpečnostními, požárními a hygienickými předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí.
3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu či užívání třetí osobě.
4. V pronajaté části budovy domu zahrádkářů nebudou prováděny žádné stavební úpravy bez předchozího schválení pronajímatele.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
3. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými číslovanými dodatky. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž nájemce a pronajímatel obdrží každý po jednom vyhotovení.

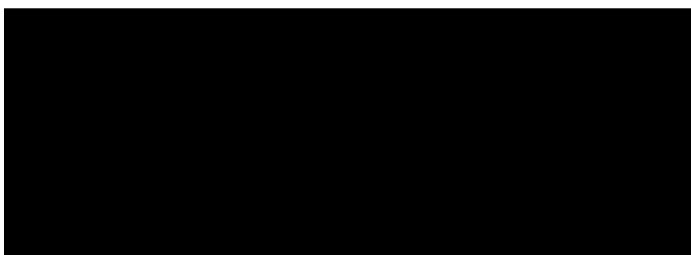
VII.

Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

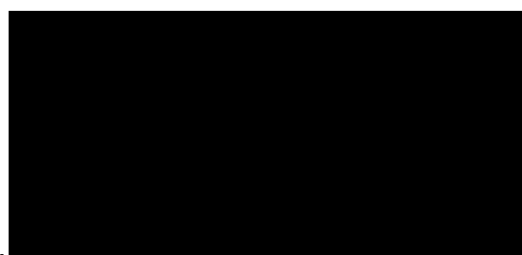
1. O záměru pronajmout předmět nájmu rozhodl starosta městského obvodu Hošťálkovice dne 13.07.2020 usnesením č. 02 – 07/2020.
2. Záměr pronajmout předmětnou část budovy byl zveřejněn na úřední desce SMO, MOB Hošťálkovice od 14.07.2020 do 30.07.2020.
3. O uzavření této smlouvy na straně pronajímatele rozhodl starosta městského obvodu Hošťálkovice dne 31.07.2020 usnesením č. 16 – 07/2020.

V Ostravě dne: 31.07.2020



za SMO, MOB Hošťálkovice
Mgr. Jiří Jureček
starosta

V Ostravě dne.....



Ladislav Wrobel



