

# SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

## 1. Smluvní strany

1.1 Firma : HB servis, s. r. o.  
sídlo či trvalé bydliště: Voděrady 60, 679 01  
IČO: 26237725  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C39365  
zastoupena: [REDACTED]  
bankovní spojení: [REDACTED]  
(dále jen „pronajímatel“)

a

1.2 Vyšší odborná škola a střední škola Boskovice, příspěvková organizace  
Hybešova 53, 680 01 Boskovice  
IČO: 62073516  
Příspěvková organizace zřízena Jihomoravským krajem, Zřizovací listina č. j. 20/94 ze dne 30. 4. 2015  
zastoupena: Ing. Mgr. Pavlem Vlachem, ředitelem školy  
bankovní spojení: [REDACTED]  
(dále jen „nájemce“)

pronajímatel a nájemce dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu movité věci

## **2. Předmět smlouvy**

- 2.1 Předmětem této smlouvy je přenechání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci, aby jej nájemce užíval a platil za to pronajímateli nájemné.
- 2.2 Pronajímatel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví konvektomat SkyLine Premium10xGN2/1, elektrický (dále jen „**předmět nájmu**“).
- 2.3 Pronajímatel i nájemce souhlasně prohlašují, že je předmět nájmu na základě shora uvedené specifikace dostatečně určitě a srozumitelně popsán, aby nemohl být zaměněn s jinou věcí.
- 2.4 Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci užívání předmětu nájmu podle této smlouvy za účelem přípravy pokrmů ve školní kuchyni.
- 2.5 Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu nájemci do šesti týdnů od podpisu této smlouvy, a o této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Součástí protokolu bude i Návod k obsluze v českém jazyce.
- 2.6 Pronajímatel se zavazuje zajišťovat následující činnosti a služby:
  - a) Zajištění instalace zařízení.
  - b) Napojení zařízení na zdroj elektrické energie, vč. Revizní zprávy elektro
  - c) Zajištění provozu, provádění údržby a servisu instalovaného zařízení
  - d) Zaškolení osob nájemce pro řádné užívání předmětu nájmu před uvedením zařízení do provozu,
- 2.7 Pronajímatel touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených přenechává předmět nájmu nájemci do nájmu, nájemce touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených předmět nájmu od pronajímatele přijímá do nájmu.
- 2.8 Smluvní strany potvrzují, že si předmět nájmu před předáním prohlédly a je přenechán nájemci ve stavu způsobilém k užívání, tj. na předmětu nájmu nejsou žádné nedostatky.

## **3. Trvání nájmu, nájemné**

- 3.1 Doba trvání nájmu se sjednává na dobu určitou, tj. 48 měsíců.
- 3.2 Nájemné za předmět nájmu je stanoveno dohodou smluvních stran a činí 8 205,00 Kč měsíčně. Nájemné bude hrazeno v těchto splátkách:
  - rok 2020 Kč 32 820,00
  - rok 2021 Kč 98 460,00
  - rok 2022 Kč 98 460,00
  - rok 2023 Kč 98 460,00
  - rok 2024 Kč 65 640,00

- 3.3 Pronajímateli vznikne nárok na nájemné až ode dne řádného zprovoznění zařízení.
- 3.4 Nájemce není povinen a nebude platit pronajímateli jakékoli zálohy.
- 3.5 Nájemné je splatné na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem na pololetí kalendářního roku.
- 3.6 Náklady na provoz předmětu nájmu (el. energie,.) jakož i náklady na údržbu předmětu nájmu nad rámec provozních nákladů, specifikovaných v předchozí větě, což představuje udržování ve stavu způsobilém řádného užívání za účelem uvedeným v této smlouvě nese nájemce
- 3.7 Strany této smlouvy si sjednávají pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného dle této smlouvy, povinnost nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3.8 Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.
- 3.9 Povinností zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
- 3.10 Povinnost zaplatit smluvní pokutu dle této smlouva trvá i po ukončení této smlouvy.

#### **4. Další ujednání v souvislosti s nájmem**

- 4.1 Pronajímatel se zavazuje, že předmět nájmu bude po celou dobu trvání smlouvy v jeho výlučném vlastnictví a nájemce bude oprávněn předmět nájmu po dobu účinnosti smlouvy užívat.
- 4.2 Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám.
- 4.3 Nebezpečí škody na předmětu nájmu nese pronajímatel, s výjimkou případů, kdy škodu způsobil nájemce.
- 4.4 Nájemce je povinen věc chránit před poškozením, ztrátou či zničením.
- 4.5 Pronajímatel je povinen předmět nájmu pojistit proti obvyklým nebezpečím vzniku škody a nájemce se zavazuje pronajímatele o vzniklých škodách nebo závadách neprodleně informovat.
- 4.6 Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu změny.
- 4.7 Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu, oznámí-li mu pronajímatel v přiměřené době den kontroly předmětu nájmu. Pronajímatel je oprávněn vykonávat kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, která nenarušuje užívání předmětu nájmu nájemcem.
- 4.8 Stane-li se věc nezpůsobilá k obvyklému užívání, je nájemce povinen o této skutečnosti informovat pronajímatele bez zbytečného odkladu.

## **5. Prohlášení pronajímatele**

- 5.1 Pronajímatel odpovídá za vady předmětu nájmu zjevné, skryté i právní, které předmět nájmu vykazuje v době jeho odevzdání nájemci, byť se projeví později. Pokud se předmět nájmu po uzavření této smlouvy ukáže nezpůsobilý k obvyklému užívání dle této smlouvy, má nájemce právo požadovat po pronajímateli odstranění vad tomu bránících, nebo předmět nájmu pronajímateli vrátit a žádat po něm odevzdání jiné věci, kvalitativně a funkčně shodné či zaměnitelné s předmětem nájmu, k užívání za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 5.2 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu nájmu, že na něm neváznou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem nájmu podle této smlouvy nakládat. Prohlašuje dále, že předmět nájmu nemá žádné vady, které by bránily jeho řádnému užívání a že je předmět nájmu k obvyklému užívání způsobilý.

## **6. Ukončení smlouvy**

- 6.1 Tato smlouva může ukončena následujícím způsobem:
- (a) uplynutím doby;
  - (b) výpovědí;
  - (c) odstoupením od smlouvy;
- 6.2 Smlouva končí uplynutím doby v případě, že smluvní strany sdělila druhé smluvní straně, že nemá zájem na prodloužení doby trvání smlouvy.
- 6.3 Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.
- 6.4 Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně nájemce porušení i jen některé jednotlivé povinnosti, uvedené v čl. 4 této smlouvy, bude-li nájemce užívat předmět nájmu za jiným účelem, než který je uveden v této smlouvě, anebo ocitne-li se nájemce opakovaně v prodlení s úhradou nájemného.
- 6.5 Za podstatné porušení smluvních povinností se na straně pronajímatele považuje, ukáže-li se nepravdivé některé prohlášení pronajímatele, uvedené v čl. 5 smlouvy.
- 6.6 Smluvní strany se dohodly, že účinky odstoupení nastávají dnem doručení, a že smluvní strany nejsou povinny vracet si vzájemná poskytnutá plnění před doručením odstoupení (účinky odstoupení nastávají dle dohody stran ex tunc).
- 6.7 Po doručení odstoupení od smlouvy je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli i se všemi doklady a příslušenstvím bez zbytečného odkladu.

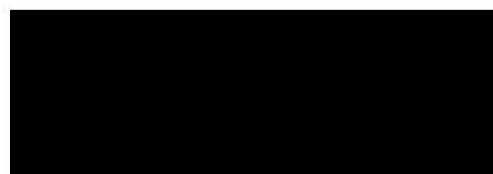
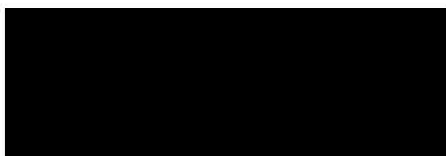


## 7. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
- 7.2 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů, občanský zákoník a ostatními právními předpisy České republiky.
- 7.3 Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
- 7.4 Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru uveřejní Vyšší odborná škola a střední škola Boskovice, příspěvková organizace. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 7.5 Tato smlouva je uzavřena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží po jednom (1) vyhotovení a nájemce obdrží dvě (2) vyhotovení.
- 7.6 Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Ve Voděradech dne 1. 8. 2020

V Boskovicích dne 1. 8. 2020



Ing. Mgr. Pavel Vlach, ředitel školy