

DODATEK č. 1

k podnájemní smlouvě uzavřené dne 28. 1. 2015 (dále jen: „Podnájemní smlouva“)

Smluvní strany:

OFFICE SERVICE OSTRAVA s.r.o.

IČO: 28521684, DIČ: CZ28521684

se sídlem: Senovážné nám. 992/8, 110 00, Praha 1

společnost je registrována v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 147702

zastoupená Ing. Vilémem Hampel, jednatelem společnosti

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „Nájemce“)

a

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

IČO: 41197518, DIČ: CZ41197518

se sídlem: Orlická 2020/4, Praha 3, PSČ 130 00

zřízena zákonem č. 551/1991 Sb., o Všeobecné zdravotní pojišťovně České republiky, ve znění pozdějších předpisů

zastoupená Ing. Zdeňkem Kabátkem, ředitelem VZP ČR

k podpisu dodatku je pověřen Ing. Marek Cvrček, ekonomický náměstek ředitele VZP ČR

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha, č. ú.: 1110205001/0710

(dále jen „Podnájemce“)

(Nájemce a podnájemce dále společně také „Smluvní strany“ nebo samostatně též jako „Smluvní strana“)

I.

S poukazem na ujednání obsažené v Článku 19. odst. 4.) Podnájemní smlouvy se Smluvní strany dohodly na tomto Dodatku č. 1, který ji mění a doplňuje následovně:

1. Podnájemce konstatuje a Nájemce bere na vědomí změnu bankovního spojení ve smyslu údajů v záhlaví tohoto Dodatku č. 1 uvedených.
2. Smluvní strany se s účinností od 1. 2. 2017 dohodly na rozšíření stávajícího rozsahu podnájatých prostor o celkové výměře 432 m² uvedené v Článku 1. odst. 2.) Podnájemní smlouvy o další plochu o výměře 58 m² specifikovanou v Příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 1, tedy na celkových 490 m².
3. V souvislosti s výše uvedenou změnou rozsahu podnájatých prostor dochází rovněž ke zvýšení celkové výše měsíčního nájemného a poplatků za služby uvedené v Článku 4. odstavcích 1.), 2.) a 3) Podnájemní smlouvy, a to následovně:

3.1 S účinností od 1. 2. 2017 při celkové ploše předmětu podnájmu 490 m² činí:

- a) Nájemné - 125 Kč/m²/měsíc, tj. celkem 61 250 Kč/měsíc/bez DPH.

- b) **Úklid** - 25 Kč/m²/měsíc, tj. celkem **12 250 Kč/měsíc/bez DPH**.
- c) **Nájem interiéru** (movitý nábytek) stejnou výší, a to **10 000 Kč/měsíc bez DPH**.
- d) **Služby** poskytované v souvislosti s podnájemem (Poplatky za služby) - 75 Kč/m²/měsíc, tj. celkem **36 750 Kč/měsíc/bez DPH**.
- e) **Záloha na dodávku elektrické energie** - **9 500 Kč/měsíc/bez DPH**.

4. Za Článek 18. Podnájemní smlouvy se vkládá nový článek „18.A – Uveřejnění Smlouvy“ tohoto znění:

1. *Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto Smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním Smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv.*
2. *Smluvní strany se dohodly, že dokumenty určené dle shora citovaného zákona k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru smluv Podnájemce. Notifikace o uveřejnění dokumentů bude zaslána Nájemci na email pověřené osoby: [REDAKCE] Nájemce je povinen zkontrolovat, že tyto dokumenty včetně všech příloh a metadat byly řádně v registru smluv uveřejněny. V případě, že Nájemce zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat Podnájemce. Postup uvedený v tomto článku se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se tato Smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat či rušit.“*

II.

1. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu poslední Smluvní stranou.
2. Ostatní ustanovení Podnájemní smlouvy, nedotčená tímto Dodatkem č. 1, zůstávají nadále v platnosti v nezměněném znění.
3. Dodatek č. 1 se vyhotovuje v počtu čtyř originálů, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou z nich.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je Příloha č. 1 - Půdorysný plán Prostor od 1. února 2017, která doplňuje Přílohu č. 1 k Podnájemní smlouvě.
5. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 1 zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Podnájemce. Notifikace o uveřejnění Dodatku č. 1 bude zaslána Nájemci na jeho e-mail: [REDAKCE] Nájemce je povinen zkontrolovat, že tento Dodatek č. 1 včetně Podnájemní smlouvy a všech příloh a metadat byl řádně v registru smluv uveřejněn. V případě, že Nájemce zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat Podnájemce.

6. V souladu s ustanovením Článku 19 odst. 4 Podnájemní smlouvy uděluje Vlastník Prostor souhlas s obsahem tohoto Dodatku č. 1, a to svým podpisem na tomto Dodatku č. 1 připojeným.

| V Praze dne: 13. ledna 2017

Nájemce:

OFFICE SERVICE OSTRAVA s.r.o



Ing. Vilém Hampel
jednatel

Vlastník:



Ing. Vilém Hampel

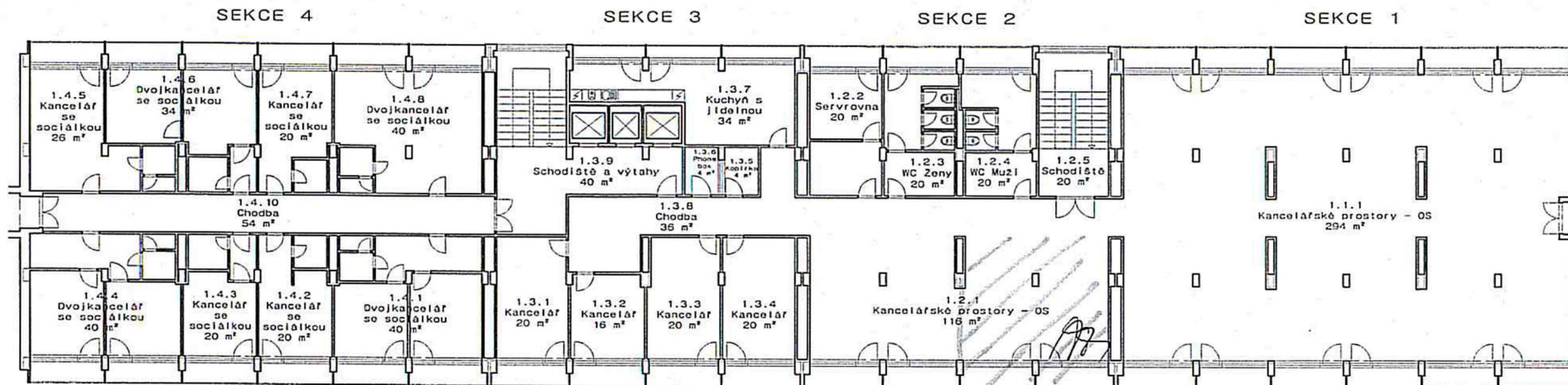
Podnájemce:

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky



Ing. Marek Cvrček
ekonomický náměstek ředitele VZP ČR

1. PATRO
STÁVAJÍCÍ STAV



nové pokrajované prostory

PŘÍLOHA č. 1

STÁVAJÍCÍ STAV	1:200	A3
KOMPLEX ADMINISTRATIVNÍCH BUDOV		
PARKCENTRUM		
Hrušovská 2678/20, OSTRAVA		
BUDOVA A	1. PATRO	