

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka:

Spisová zn.: SPU 276826/2020/37/Jed

Vyřizuje.: Petra Jedlinková

Tel.: 727956718

ID DS: z49per3

E-mail: p.jedlinkova@spucr.cz

Pan

Tomáš Lapuník

273 63 Běleč

Datum: 3.8.2020

**Věc: Oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 56N18/09 ze dne 31.7.2018**

Vážený pane,

dne 31.7.2018 jste uzavřel jako pachtýř se Státním pozemkovým úřadem jako propachtovatelem pachtovní smlouvu č. 56N18/09, jejímž předmětem je pacht dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě č. 56N18/09 bylo mezi námi sjednáno, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno ze strany propachtovatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Pachtýř je poté povinen novou výši pachtovného platit od nejbližší platby pachtovného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2019 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,8%**.

Pachtovné ve výši 45.348,-Kč je zvýšeno o 2,8 %, tj. o částku 1.297,-Kč, slovy: jedentisícdvěstědevadesátšedm korun českých.

**Celkem činí pachtovné po zvýšení částku ve výši 47.597,- Kč/ročně , slovy: čtyřicetsedmtisícpětsetdevadesátšedm korun českých /ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou pachtovného, tj. počínaje 1.10.2020.**

**Výše uvedená smlouva č. 56N18/09 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.**

**Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.**

S pozdravem

Andrea Čápková  
Vedoucí Pobočky Beroun

Za správnost: Jedlinková Petra

.....

**Příloha pachtovní smlouvy č. 56N18/09**

Variabilní symbol: 5611809 Uzavřeno: 31.7.2018 Roční pacht: **47 597 Kč**  
Datum tisku: 3.8.2020 Účinná od: 1.8.2018

**Pachtýři:**

**Název Adresa**

Lapuník Tomáš 27363 Běleč

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Běleč</b>											
propacht. id. 3/4 o 153 m <sup>2</sup>	224	25		2	7	325	pc/ha	86 900,00	153	2,3091	30,70
propacht. id. 3/4 o 6989 m <sup>2</sup> o část. výměře v PB	225	1		2	2	325	pc/ha	86 900,00	6 989	2,3091	1 402,41
propacht. id. 3/4 o 15132 m <sup>2</sup>	227	4		2	2	325	pc/ha	86 900,00	15 132	2,3091	3 036,39
propacht. id. 3/4 o 5729 m <sup>2</sup>	337	6		2	2	325	pc/ha	86 900,00	5 729	2,3091	1 149,58
propacht. id. 3/4 o 4709 m <sup>2</sup>	337	10		2	2	325	pc/ha	86 900,00	4 709	2,3091	944,91
propacht. id. 3/4 o 17038 m <sup>2</sup> o část. výměře v PB	337	15		2	2	325	pc/ha	86 900,00	17 038	2,3091	3 418,85
propacht. id. 3/4 o 17879 m <sup>2</sup> o část. výměře v PB	337	16		2	2	325	pc/ha	86 900,00	17 879	2,3091	3 587,60
propacht. id. 3/4 o 1175 m <sup>2</sup>	338	6		2	2	325	pc/ha	86 900,00	1 175	2,3091	235,78
propacht. id. 3/4 o 268 m <sup>2</sup>	338	36		2	2	325	pc/ha	86 900,00	268	2,3091	53,78
propacht. id. 3/4 o 5279 m <sup>2</sup> o část. výměře v PB	347	1		2	7	325	pc/ha	86 900,00	5 279	2,3091	1 059,29

**Příloha pachtovní smlouvy č. 56N18/09**Variabilní symbol: 5611809 Uzavřeno: 31.7.2018 Roční pacht: **47 597 Kč**

Datum tisku: 3.8.2020 Účinná od: 1.8.2018

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Běleč</b>											
propacht. id. 3/4 o 15615 m <sup>2</sup> o část. výměře v PB	361		1		2	6	325 pc/ha	86 900,00	15 615	2,3091	3 133,31
propacht. id. 3/4 o 285 m <sup>2</sup> o část. výměře v PB	361		2		2	2	325 pc/ha	86 900,00	285	2,3091	57,19
propacht. id. 3/4 o 6186 m <sup>2</sup> o část. výměře v PB	361		6		2	6	325 pc/ha	86 900,00	6 186	2,3091	1 241,28
propacht. id. 3/4 o 36 m <sup>2</sup> o část. výměře v PB	361		8		2	6	325 pc/ha	86 900,00	36	2,3091	7,22
propacht. id. 3/4 o 3167 m <sup>2</sup> o část. výměře v PB	361		10		2	6	325 pc/ha	86 900,00	3 167	2,3091	635,49
propacht. id. 3/4 o 992 m <sup>2</sup>	363		10		2	7	325 pc/ha	86 900,00	992	2,3091	199,05
propacht. id. 3/4 o 4553 m <sup>2</sup> o část. výměře v PB	363		12		2	7	325 pc/ha	86 900,00	4 553	2,3091	913,61
propacht. id. 3/4 o 1794 m <sup>2</sup> o část. výměře v PB	363		13		2	7	325 pc/ha	86 900,00	1 794	2,3091	359,98
propacht. id. 3/4 o 3779 m <sup>2</sup> o část. výměře v PB	363		15		2	7	325 pc/ha	86 900,00	3 779	2,3091	758,29
propacht. id. 3/4 o 1578 m <sup>2</sup>	363		16		2	7	325 pc/ha	86 900,00	1 578	2,3091	316,64

**Příloha pachtovní smlouvy č. 56N18/09**Variabilní symbol: 5611809 Uzavřeno: 31.7.2018 Roční pacht: **47 597 Kč**

Datum tisku: 3.8.2020 Účinná od: 1.8.2018

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Běleč</b>											
propacht. id. 3/4 o 533 m2 o část. výměře v PB	363	18		2	7	325	pc/ha	86 900,00	533	2,3091	106,95
propacht. id. 3/4 o 1763 m2 o část. výměře v PB	363	20		2	7	325	pc/ha	86 900,00	1 763	2,3091	353,76
propacht. id. 3/4 o 8614 m2 o část. výměře v PB	363	21		2	7	325	pc/ha	86 900,00	8 614	2,3091	1 728,49
propacht. id. 3/4 o 5726 m2 o část. výměře v PB	363	22		2	7	325	pc/ha	86 900,00	5 726	2,3091	1 148,98
propacht. id. 3/4 o 64 m2 o část. výměře v PB	363	24		2	7	325	pc/ha	86 900,00	64	2,3091	12,84
propacht. id. 3/4 o 2272 m2 o část. výměře v PB	363	56		2	7	325	pc/ha	86 900,00	2 272	2,3091	455,90
propacht. id. 3/4 o 12860 m2 o část. výměře v PB	364	3		2	2	325	pc/ha	86 900,00	12 860	2,3091	2 580,49
propacht. id. 3/4 o 12566 m2 o část. výměře v PB	364	5		2	2	325	pc/ha	86 900,00	12 566	2,3091	2 521,50
propacht. id. 3/4 o 80466 m2 o část. výměře v PB	396	11		2	2	325	pc/ha	86 900,00	80 466	2,3091	16 146,33

**Příloha pachtovní smlouvy č. 56N18/09**Variabilní symbol: 5611809 Uzavřeno: 31.7.2018 Roční pacht: **47 597 Kč**

Datum tisku: 3.8.2020 Účinná od: 1.8.2018

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
Celkem za katastr									237 200		47 596,60
<b>Celkem</b>									<b>237 200</b>		<b>47 597</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>